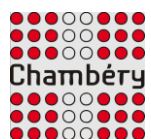
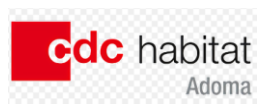
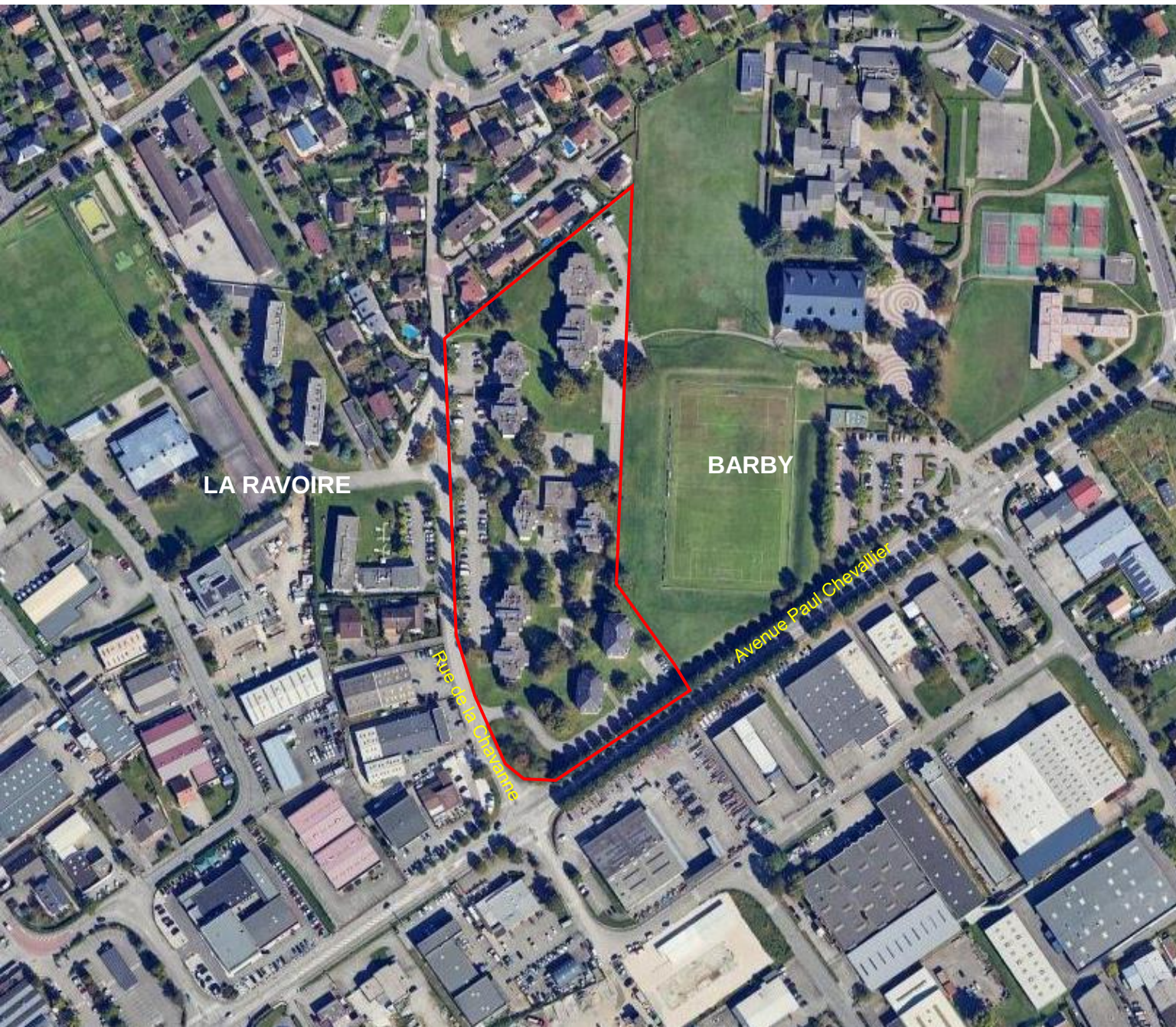


LES EPINETTES

REUNION PUBLIQUE – POINT D'AVANCEMENT



Mardi 25 novembre 2025



LES EPINETTES – UN RENOUVELLEMENT URBAIN

Les enjeux du projet :

- Donner une nouvelle image au quartier existant;
- Proposer une diversité de l'offre de logements et d'activités (équipements, bureaux);
- Réhabiliter et renouveler le parc bâti vétuste;
- Ouvrir le quartier en créant des liaisons avec le centre-bourg de Barby;
- Conserver et valoriser le patrimoine végétal caractéristique du site.



LES EPINETTES – LE PROJET



Bâtiments existants réhabilités
locatifs sociaux Cristal Habitat (65 logements)

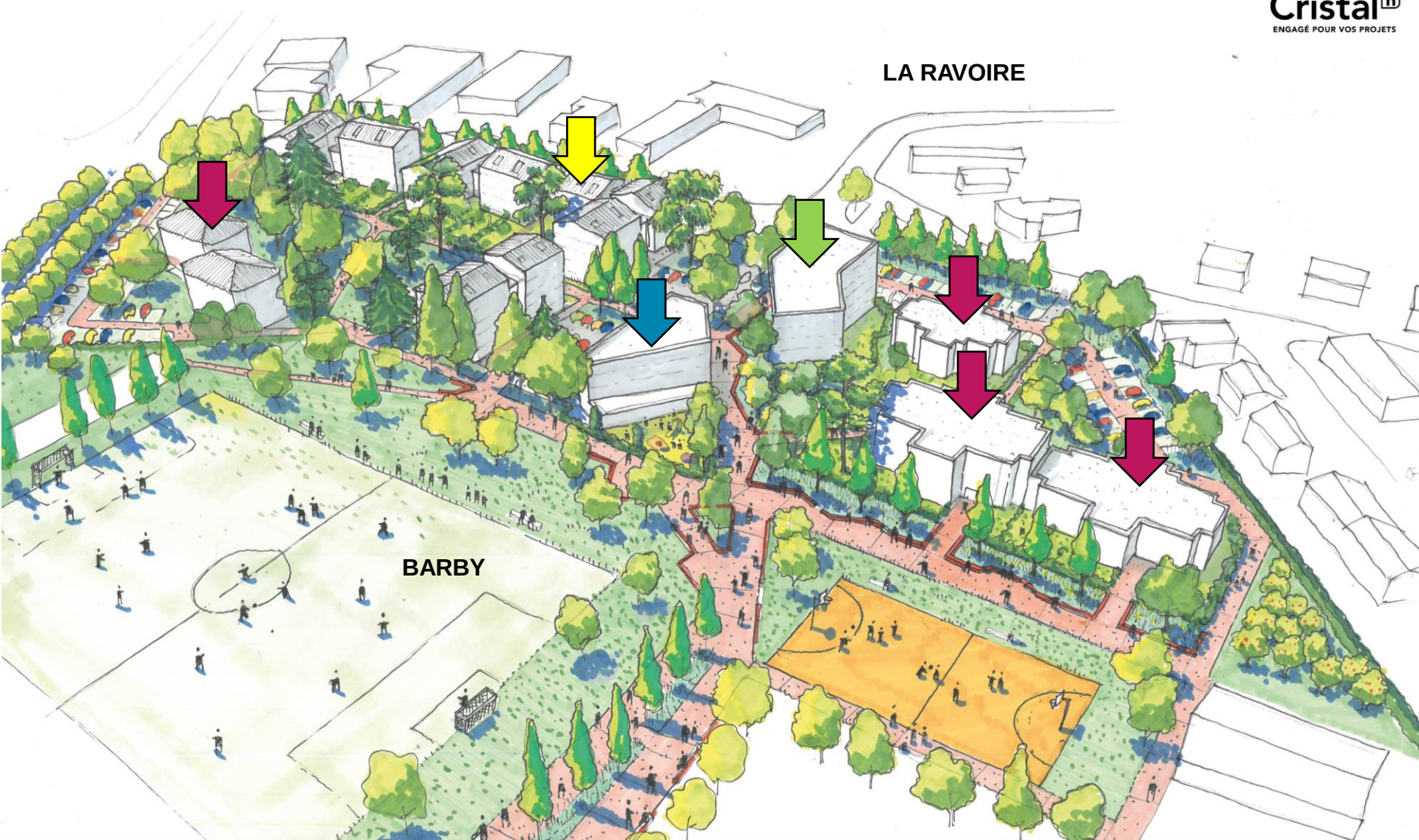
Résidence sociale (120 logements)

Bâtiment d'équipements
(MAM, bureaux, etc...)

Bâtiments de logements neufs
(~ 120 logements)

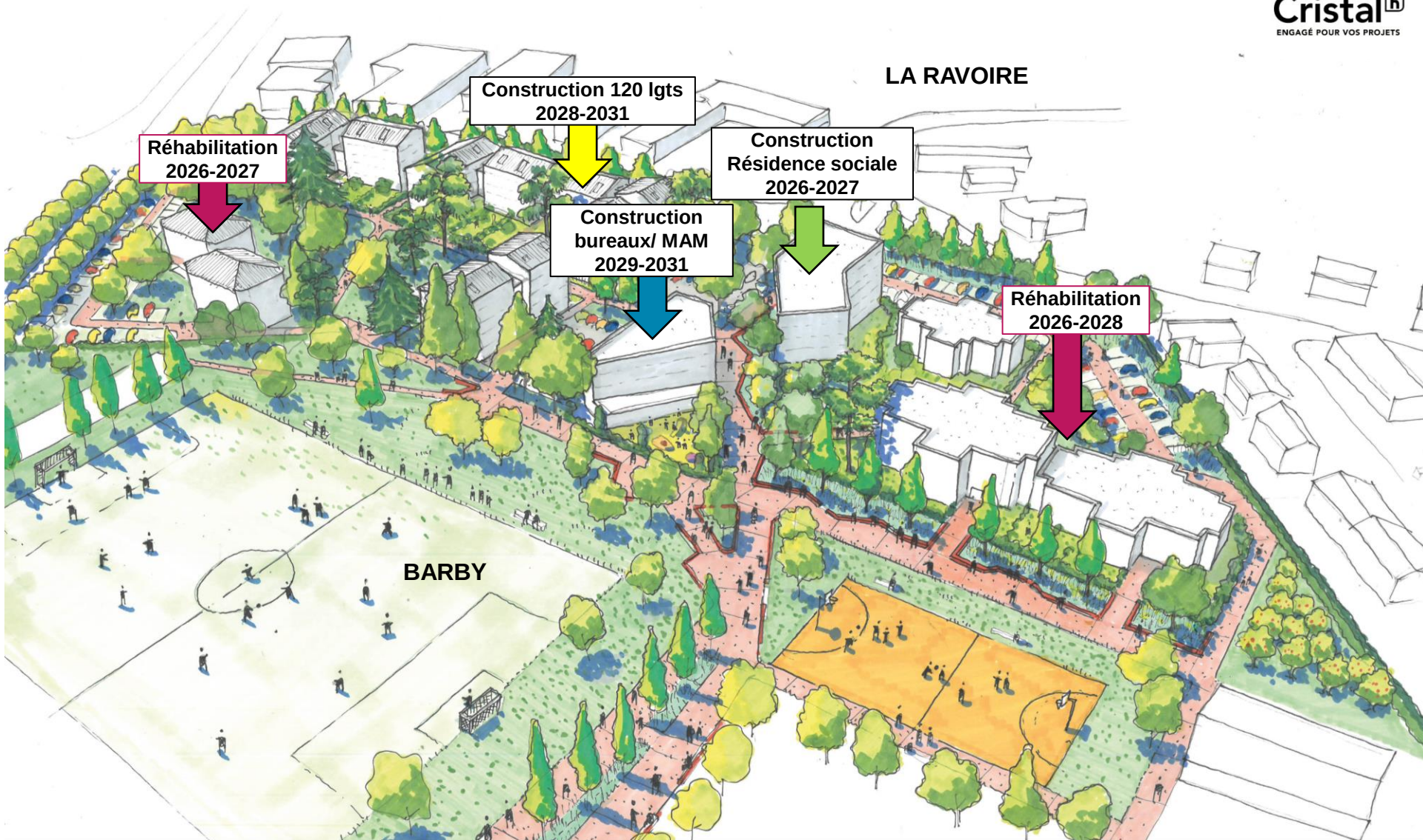
Bâtiments existants réhabilités
locatifs sociaux Cristal Habitat (28 logements)

LES EPINETTES – LE PROJET



LES EPINETTES – LE PLANNING

- Aménagement des voiries & espaces verts entre 2026 et 2027



LES EPINETTES – LA SYNTHÈSE

	AVANT	APRES
Nombre de logements	242	330
Bureaux / équipements	0 m ²	1600 m ²



LES EPINETTES – L'EPANNELAGE

