

LA COMMUNE FAIT CONNAÎTRE ET ENCOURAGE L'OPERATION D'AMELIORATION DE L'HABITAT PRIVE

" mon PASS'RENOV "

A l'initiative de la commune de BARBY, les habitants du quartier du Vieux Village ont été conviés à une première réunion afin de leur présenter l'opération " mon PASS'RENOV " mise en place par "GRAND Chambéry l'agglomération", ex "Chambéry métropole – Cœur des Bauges".

Quelques 30 personnes ont donc assisté à cette séance de présentation et de sensibilisation relative à la rénovation de l'habitat ancien, proposée par Messieurs Ruiz-Jimenez (GRAND Chambéry) et Brun (Cabinet Urbanis).

La requalification de ce quartier de BARBY pourrait être lancée dans les prochaines années au niveau des équipements publics (enfouissement des réseaux, gestion des ordures ménagères, organisation des surfaces et stationnement des véhicules). C'est donc dans ce contexte d'aménagement et d'embellissement de cet îlot résidentiel que la rénovation du bâti ancien pourrait contribuer à conforter le bien vivre du Vieux Village.

Cette opération "mon PASS'RENOV", pilotée par l'agglomération, peut être considérée comme le "guichet unique" à disposition de l'amélioration de l'habitat privé sur notre territoire. Outre les partenaires institutionnels, acteurs de la démarche de transition énergétique (Etat, Région Auvergne-Rhône-Alpes, ADEME, ANAH..), cette plateforme rassemble également des acteurs locaux (ADIL, CAUE) et opérationnels (URBANIS et ASDER). A ceux-ci, s'associent les communes, les syndicats de copropriété, les professionnels du bâtiment, de l'immobilier et les banques.

C'est un service complet de facilitation des démarches à destination des propriétaires occupants, des propriétaires bailleurs privés et des copropriétés, qui permet de les accompagner pour :

- la rénovation des copropriétés dans l'amélioration de leur isolation et leur performance énergétique,
- la réhabilitation des logements occupés par des propriétaires à faibles ressources (lutte contre l'habitat dégradé et contre la précarité énergétique),
- la rénovation des logements destinés à la location, avec des loyers encadrés.

Cet accompagnement, gratuit et personnalisé, s'opère étape par étape dans les différents domaines allant de la sensibilisation au projet, la visite sur place du bâti, l'accompagnement au choix des travaux, l'aide au choix des devis, jusqu'à l'assistance au plan de financement.

Cette assistance au plan de financement permet notamment de réunir l'ensemble des différentes aides potentielles auxquelles les propriétaires peuvent prétendre suivant leur situation : subventions, aides publiques, crédits d'impôt, TVA réduite, prêts à taux avantageux, prêt d'action logement

5 bonnes raisons de se lancer en toute confiance afin :

- d'améliorer le confort thermique de son logement ou de son bien loué
- de diminuer les charges de chauffage et d'énergie
- d'obtenir des aides publiques pour financer son projet
- de profiter de conseils gratuits, objectifs et personnalisés avant d'engager des frais
- de valoriser son patrimoine immobilier ou son bien sur le marché locatif

Un NUMERO UNIQUE : 04 56 11 99 09 pour obtenir toutes les informations complémentaires

A l'issue de cette présentation, de nombreuses questions ont été posées et les interlocuteurs ont apporté des réponses concrètes notamment dans les conditions spécifiques à remplir.

Une seconde rencontre est prévue. Après la théorie, cette opération de sensibilisation relative à la rénovation de l'habitat ancien prendra un aspect plus pratique grâce à l'organisation d'une "balade thermographique" dans le Vieux Village. Ce tour de quartier permettra de mettre en évidence toutes les pertes thermique et énergétique de l'extérieur de différents bâtiments, grâce à l'utilisation d'une caméra infra-rouge, dont les résultats, sans vouloir les anticiper, seront certainement très révélateurs en vue d'une prise de conscience pour un engagement à la rénovation énergétique de l'habitat.

Alors donc, **RENDEZ-VOUS le mardi 6 février à 18h00 devant la salle de "La Source" à BARBY.**