



Maitre d'ouvrage : commune de Barby

Aménagement du CENTRE-BOURG

Mission de maîtrise d'œuvre



9 octobre 2018

ETAPE DIAGNOSTIC ET INVENTAIRE

UNE REFLEXION LOCALE POUR UN PROJET GLOBAL

SCHEMA DE REFERENCE DU CENTRE BOURG

Un ossature d'espaces publics reliant les équipements publics et de sport et de loisirs qui définit les ilots constructibles



SCHEMA DE REFERENCE DU CENTRE BOURG: CONCEPT DU GRAND PARC



- LEGENDE
- TRAME D'HABITAT COLLECTIF
 - COMMERCES
 - BATIMENTS ERP
 - ESPACE PUBLIC MINERAL
 - ESPACE PUBLIC PAYSAGER
 - PRINCIPAUX ITINERAIRES PIETONS
 - PARKING PUBLIC

Le projet d'aménagement du Centre-bourg fait suite aux réflexions initiées en 2016 par le Schéma de référence.

Les espaces publics aménagés créent la liaison entre *Place de la Mairie* et *Plaine des Sports*, et valorisent la nouvelle entrée de ville.

UN ESPACE PUBLIC COMMUNAL DE REFERENCE : POLYVALENCE ET QUALITE D'USAGES



Rue de l'Eglise : trame « verte » en ville, lisible et structurante



Parking de l'église : judicieuse réversibilité et usages mixtes VL/Piétons, dans une belle qualité urbaine et paysagère



Placette de l'église : façade latérale sur parking partagé



Placette de l'église : façade sur rue principale qualifiée par des ouvrages aux usages multiples (assises, ombrage, ornementation)

LA PLACE DE LA MAIRIE : UN ESPACE PEU CONNECTE ET ENCOMBRE



La mairie : un bâtiment identifié à « assoir » sur la Place par un socle, qui répond architecturalement à l'Envolée



La Maison des Associations L'Envolée (ancienne « Ecole Blanche ») : un bâtiment emblématique à valoriser en façade nord



Panneau historique actuellement sur site : dans les années 1950 l'école blanche amorce le centre-bourg



Dessus – Entrée piétonne actuelle en partie sud aval : une montée non accessible



Dessus – Lien piéton central par passerelle étroite : fonctionnalité et valorisation insuffisantes et perspective sur façade Mairie : effet pesant du mobilier et signalétique



Dessous – 4 puits de lumière, potentiel de lien dessus/dessous à valoriser



ETAPE ESQUISSE DE PROJET

ELEMENTS DE PROGRAMME DES ESPACES PUBLICS



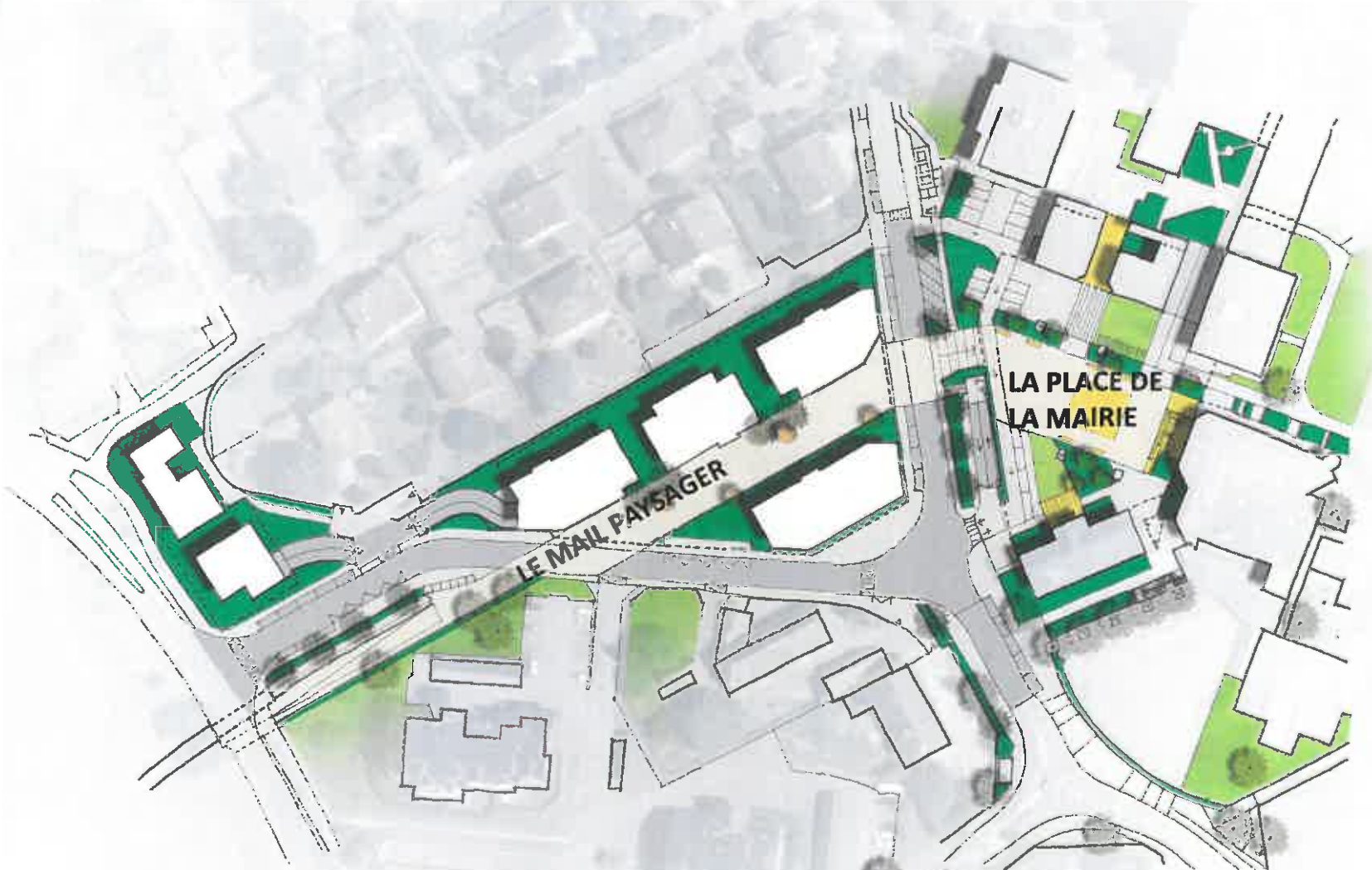
1 - Perspective «Mairie» (avec un sous-espace de traversée de Rd), Espace de liaisons et de circulations
= Place, esplanade

2 - Lieux de convivialité et de rencontres, d'arrêts et de transitions
= Seuils, Parvis, Jardins

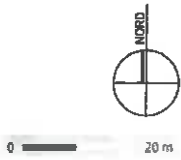
3 - Espace de connexion et de dessertes (avec un sous-espace de traversée de Rd)
= Mail paysager (modes doux)

ECHELLE METRIQUE
0 20M

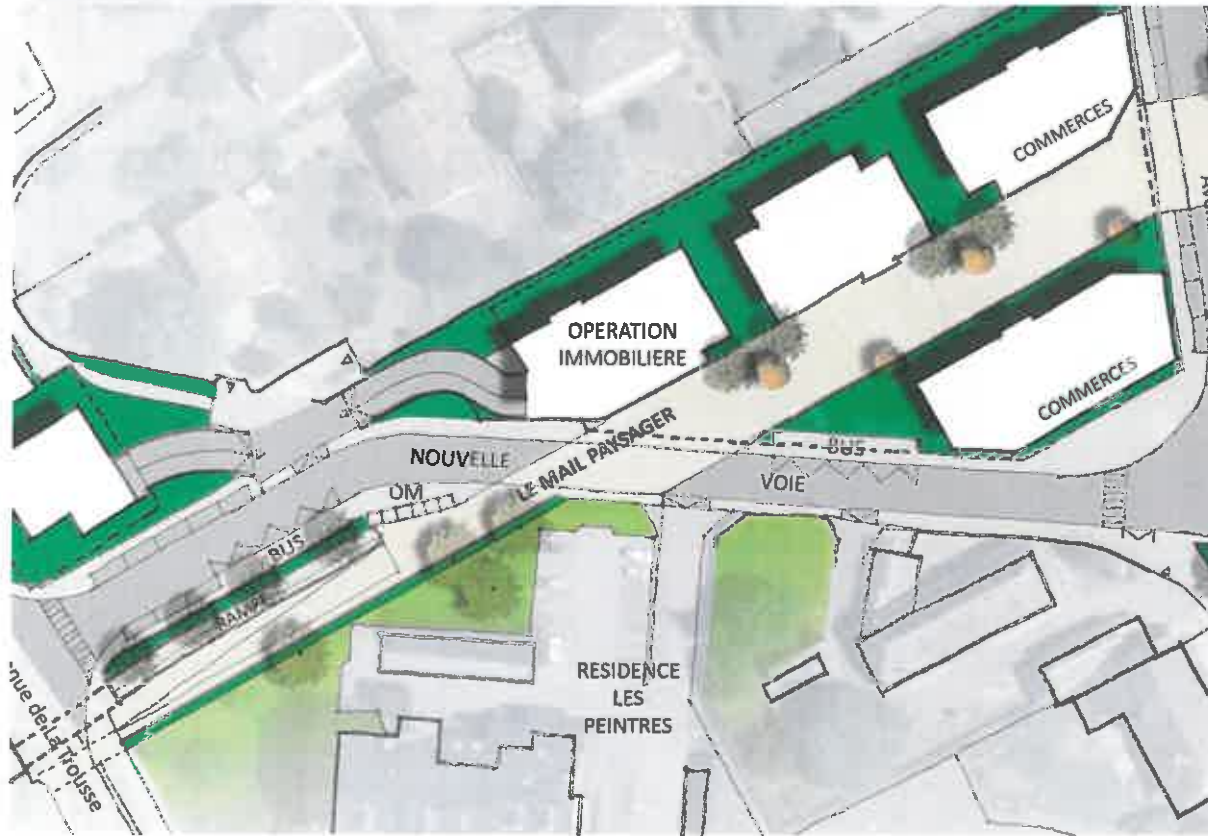
UN CENTRE-BOURG APAISE ET PARTAGE PROPRICE A LA RENCONTRE



09/10/2018



LE MAIL PAYSAGER : UN NOUVEL ESPACE DE RENCONTRE AU CENTRE-BOURG



Espace privé ouvert au public sur Zac Ampère à Massy ; Petermuller paysagistes (95)



Allée du Parc du Trapèze, Zac Boulogne-B (92)

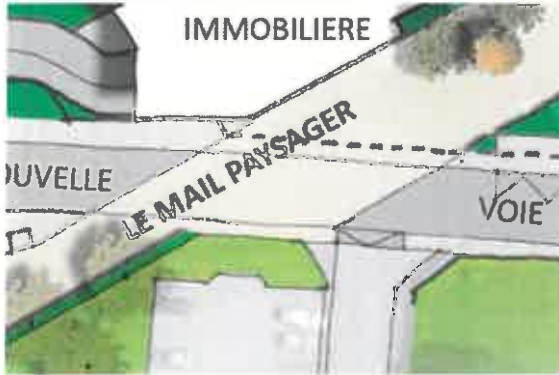


Aires OM enterrées intégrées : Aix-les-Bains (73) et La Roche-sur-Foron (74)

Véritable mise en scène du **nouvel axe d'entrée de ville**, le mail paysager liaisonne *Plaine des sports* et *Place de la mairie*, à travers les principales voies de desserte du secteur. Promenade nature d'abord, puis espace de liaison et de circulation artificialisé ensuite, il est **dimensionné et aménagé en cohérence avec la Place** : revêtement, calepinage, place du végétal, mobilier et éclairage public sont en commun.

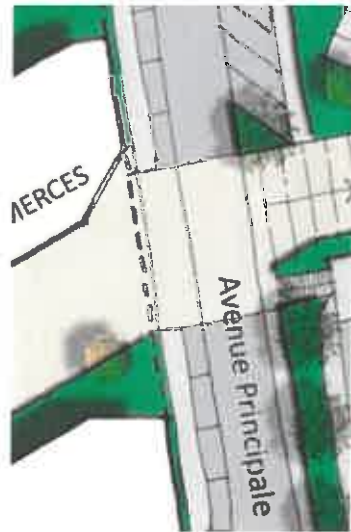
Les plantations préservent celles existantes et dessinent des lignes de circulation et axes de perception. Le mail accueille en accotement quelques **fonctions urbaines essentielles intégrées** : aire OM enterrés, arrêts de bus.

LES TRAVERSEES DU MAIL PAYSAGER SUR VOIRIE : REUSSIR LE LIEN



La nécessaire ouverture longitudinale assurée par le Mail paysager traverse la nouvelle voirie à l'Ouest et l'Avenue Principale à l'Est, par un sol coulé en place.

L'usage piéton est valorisé par un sol non routier de type béton architectural.



Traversée de bourg au Bourget-du-Lac (73) : continuité de sol avec le Parvis piéton public



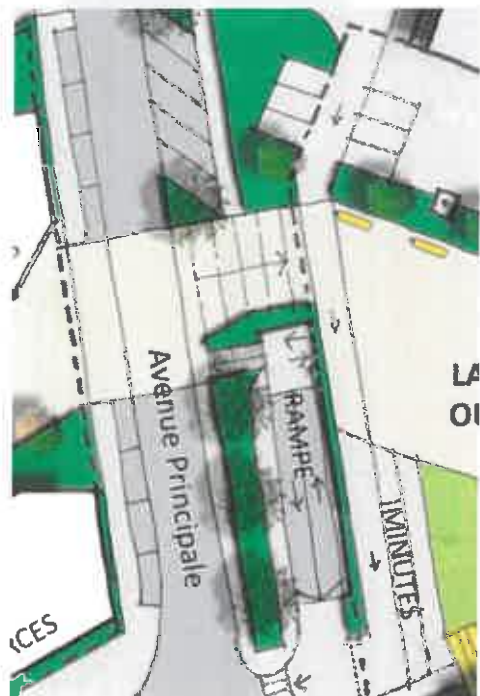
Traversée de bourg à La terrasse (38) : continuité de sol avec la voie de desserte de l'opération immobilière ; ...



... le même sol permet d'aménager un petit parking, et se décline avec le même granulat en stabilisé piéton, créant une homogénéité



L'ENTREE SUR LA PLACE DE LA MAIRIE : ASSURER UNE TRANSITION DOUCE ET ACCESSIBLE



L'accès à la Place de la Mairie est aménagé par remblaiement de la **rampe amont** d'accès au Parking souterrain. L'accès au parking est donc simplifié par une **rampe unique en double sens**.

En partie basse, la sortie piétonne du parking est rendue possible et confortable par un **nouvel escalier** jusqu'au trottoir de *Avenue Principale*.

La différence de niveau est gommée dans la longueur par un ouvrage type « pas d'âne ».



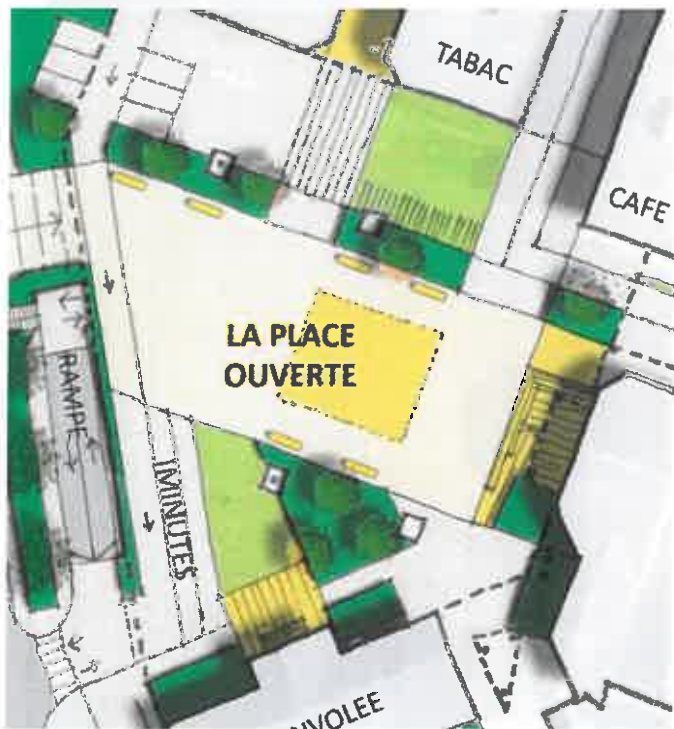
Pas d'âne en circulation piétonne, Ville de Lyon (69)



Exemples de traitement polyvalent véhicule / piéton pour rampes d'accès souterrain : Nancy (Chemetoff paysagiste)



LA PLACE : UN SOL NOUVEAU INSPIRE DU PAYSAGE LOCAL



Le sol de la place va être restauré et renouvelé. Un mixte de minéral et végétal est proposé, en montant en gamme, du béton exclusif à la pierre en mélange.

La présence du végétal va être renforcée dans un esprit de nature en ville, mêlant pierre naturelle et végétal ornemental. Des jardins de repos et d'agrément sont proposés pour valoriser les perspectives vers le grand paysage et les bâtiments publics. L'allée du Clos Besson est prolongée jusqu'à la Place.

La dalle de parking de la Place aujourd'hui stérile doit devenir le support d'une végétalisation d'ornement et de qualité de vie. Plusieurs solutions sont compatibles et efficaces : bacs de culture, création de massifs de terre, plantations en sous-sol au niveau parking souterrain.

Place Grimault à Annecy (APS Paysagistes)



Jardin Galbert à Annecy (APS Paysagistes)



Proposition de matières en Pierre naturelle calcaire : dalles sciées et croûte brute d'extraction



UNE PLACE ANIMEE



La Place actuelle est marquée par la présence d'eau, ornementale et rafraichissante en été. L'ouvrage de dalle étanchée est compatible avec une **fontaine hors sol** facile d'entretien. Cet équipement est modulable et **libère l'espace** pour la circulation piétonne en période hivernale.



Fontaine sur parvis de la Gare à Grenoble (38) : avec ou sans eau, l'espace urbain est d'usage piéton



Ouvrage au niveau du sol en parc paysager, à Vert-Maison (95)

LE PARVIS DE LA MAIRIE : REDESSINER UN SOCLE LISIBLE ET CONFORTABLE



Le Parvis de la Mairie est valorisé par un ouvrage confortable et accessible. Le bâtiment trouve un socle aligné aux façades des habitats collectifs qui le met en perspective sur la nouvelle Place.

Le fleurissement est simplifié par la création d'une surface en pleine terre qui ornemente en symétrie cette façade principale.



Exemples d'ouvrages escaliers pierre naturelle droit : pierre calcaire usinée ; Lyon

Exemple de rampe PMR combinée avec escalier



Exemples de végétalisation en pied de bâtiment : massif arbustif (Lyon) ; « Mix-border » en jardin ; roseraie mélangée (Bourgogne)

UN CENTRE-BOURG APAISE ET PARTAGE PROPRICE A LA RENCONTRE



09/10/2018



20 m