

**Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU (AEU : Approche Environnementale de l'Urbanisme)**



**Réunion publique du 29 juin 2016**

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



MMO



Substrat de réflexion et de concertation pour le développement  
de la qualification du centre bourg de Barby au travers d'un AEU

### **1) Présentation de L'Equipe et la mission : 5 minutes**

- **Qui-sommes nous ?**
- **Que-faisons nous ?**
- **La mission**

### **2) Qu'est ce que le Schéma de Référence de Barby ? 10 minutes**

### **3) Orientations d'aménagement Phase 1 : 10 minutes**

**Questions réponses :**



MMO



Schéma de référence et bilan d'évaluation  
et la contribution du centre de données (jusqu'à 30.000.000 €)



MMO

# 1) Equipe



## Une équipe pluridisciplinaire qui regroupe toutes les compétences nécessaires pour mener à bien la mission



### Urbanisme, Architecture, Programmation Urbaine et Commerciale

Alan Hennessy Architecture, Grenoble

représenté par **Alan HENNESSY**, architecte-urbaniste  
Mandataire



### Paysage, AEU

Folia-UP, Lyon

représenté par **Gilles NUSSBAUMER**, paysagiste  
Cotraitant



### VRD, eau, déplacements

MMO, Challes-les-Eaux

représenté par **Philippe MORIN**, Responsable du Pôle Infrastructure et Transport  
Cotraitant

Schéma de référence en matière de développement  
et de qualification du territoire urbain, urbain et rural de l'aire AEU

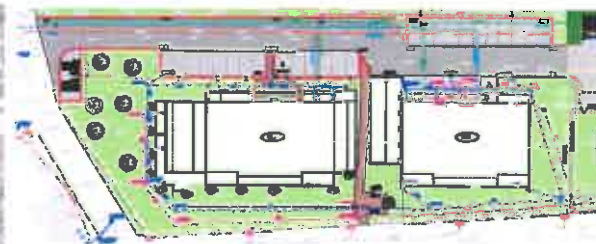


**Schéma de Référence**



**Plan de Composition**

**Voiries et réseaux**



**Aménagement Urbain**



MMO





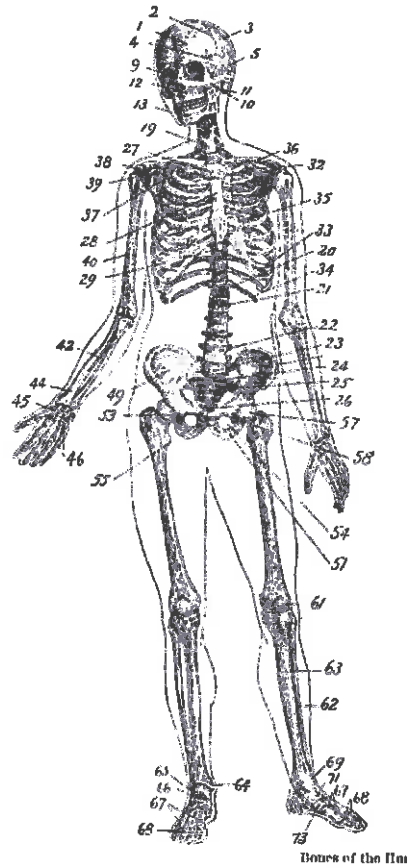
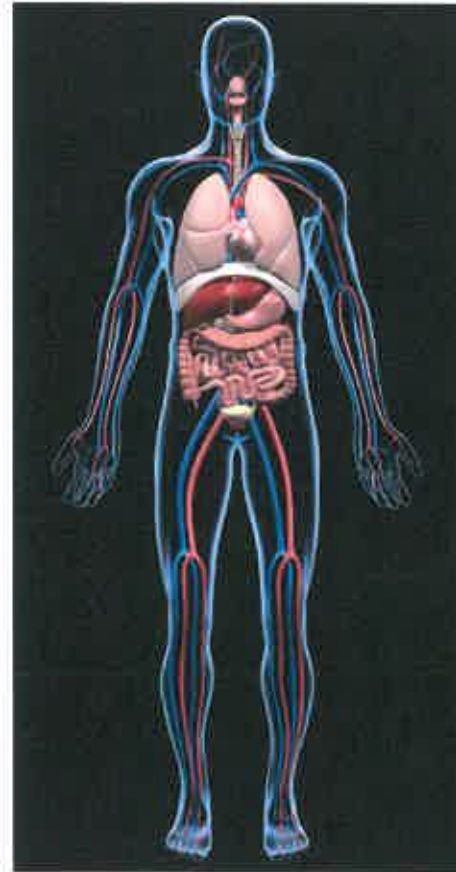


Schéma de Référence  
et Plan Guide



Programme



Projet

Schémas de référence utilisés et transformés dans le document



MMO



Mars 2015

Juillet

Octobre

Mars

Juin 2016

Phase 1 Diagnostic

Réunion publique 8 avril: Questions réponses  
Entretiens 13-17 avril

Phase 2 Schéma Réf

Modifs

Schéma  
Ref

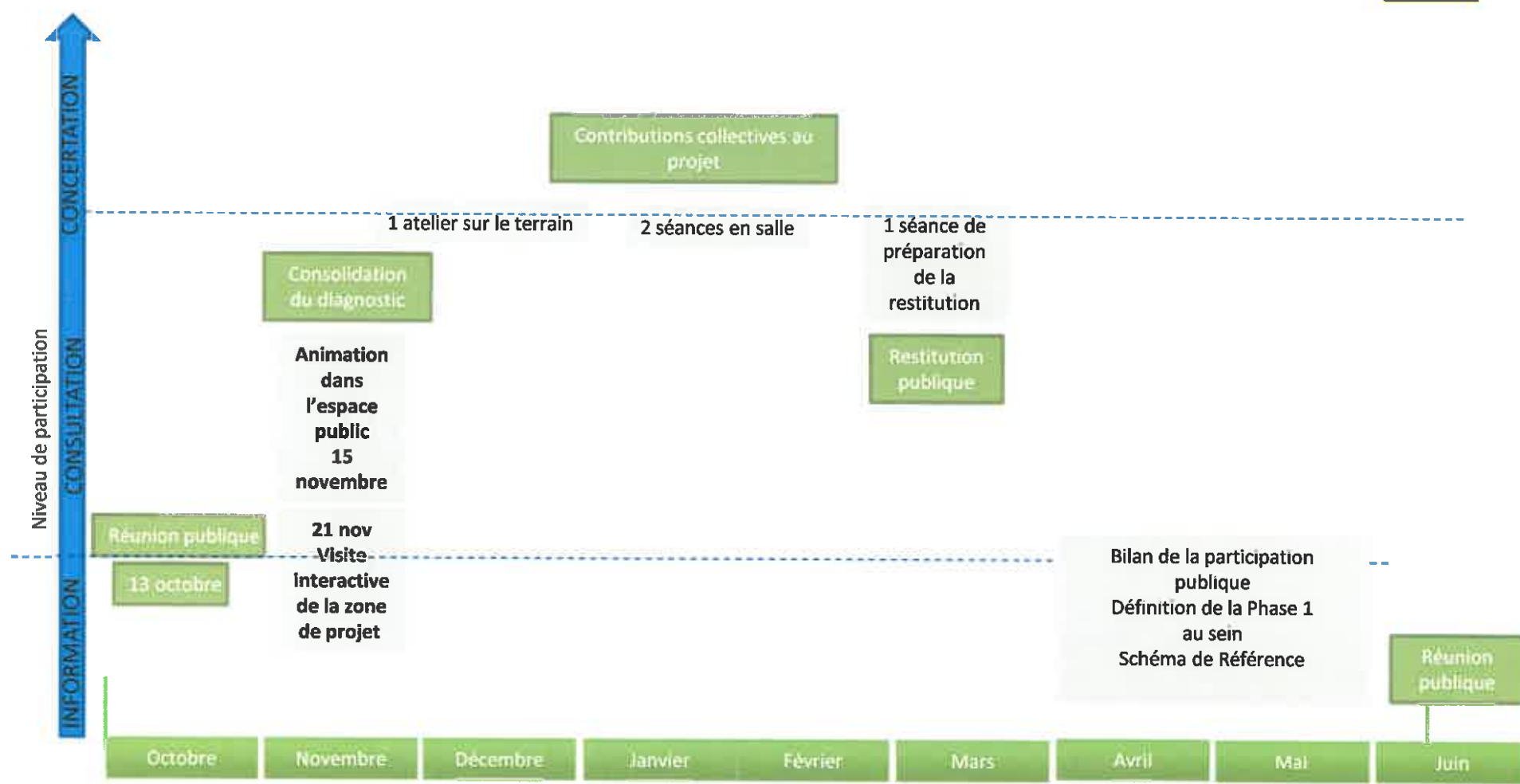
Comité Pilotage 29 juin et réunion élus 1er juillet  
Atelier de travail avec les commerçants 7 juillet + réunion avec Communes  
Réunion publique 13 octobre

Associer les habitants

Restitution publique 5 mars  
Comité Pilotage mars 2016

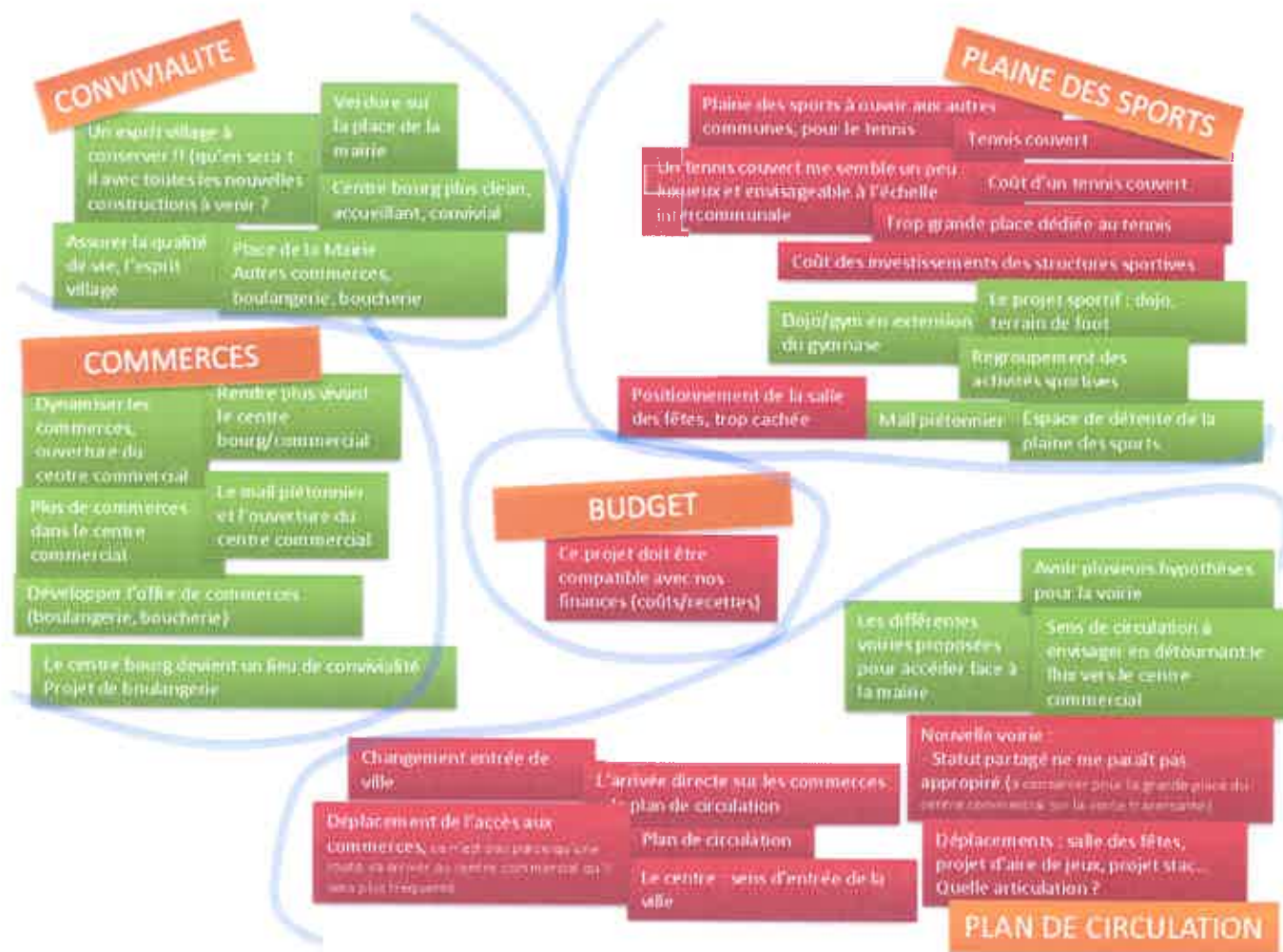
Phase 3 Bilan de la participation publique  
Définition de la Phase 1 au sein du  
Schéma de Référence

Comité Pilotage avril 2016 et  
Réunion publique 29 juin





## « Les points positifs et ceux à qui me questionnent suite aux ateliers »



## 2) Qu'est ce que le Schéma de Référence de Barby ?



## Schéma de référence urbain et paysager

- pour le développement de la requalification du centre bourg

## Une approche

- Concevoir ensemble pour un mode de vie durable

## Equipe pluridisciplinaire

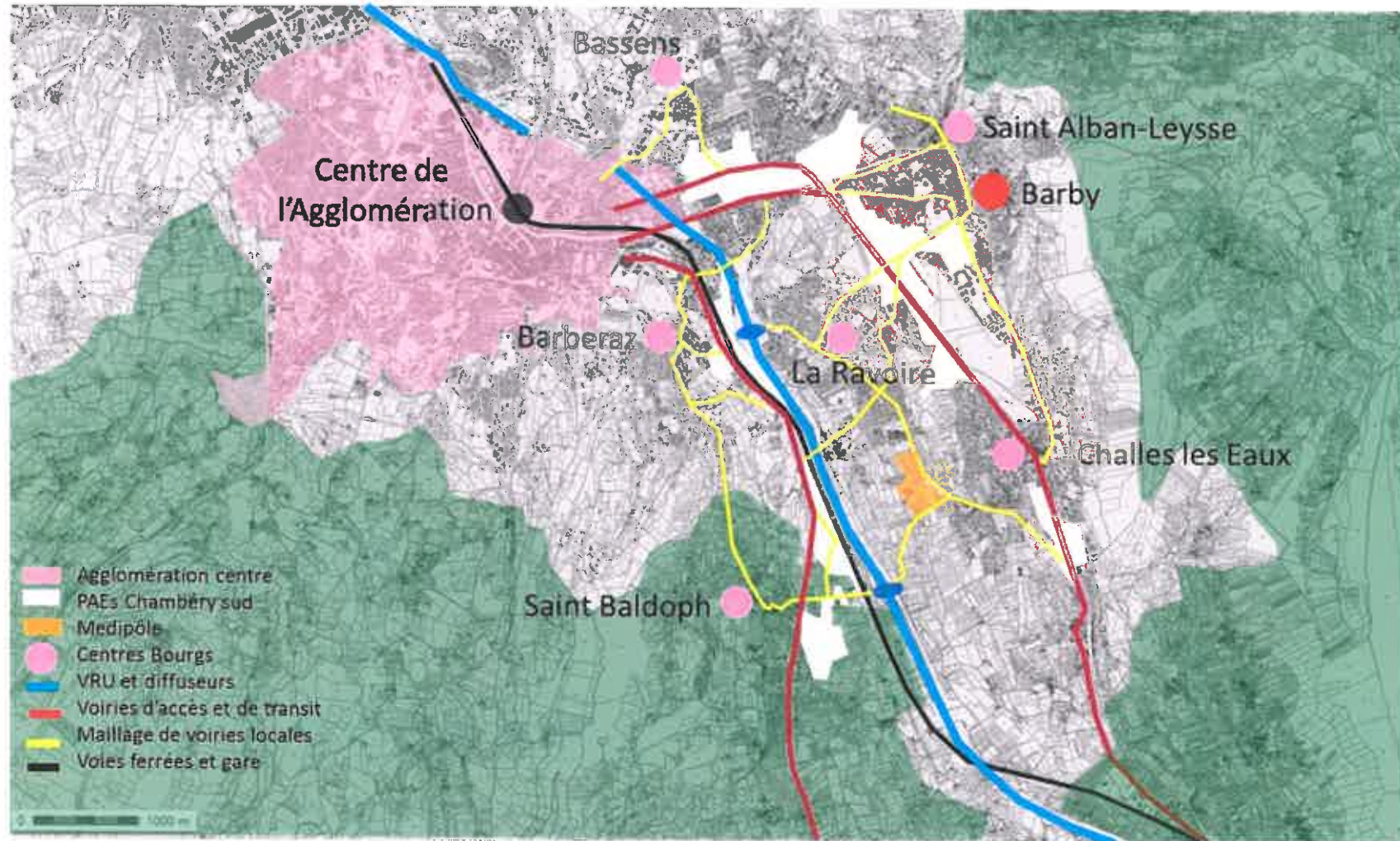
## Les objectifs annoncés sont

- 1) Une vision globale
- 2) Un plan guide qui précise les grands axes de développement des secteurs du centre bourg

# Plan de référence territorial

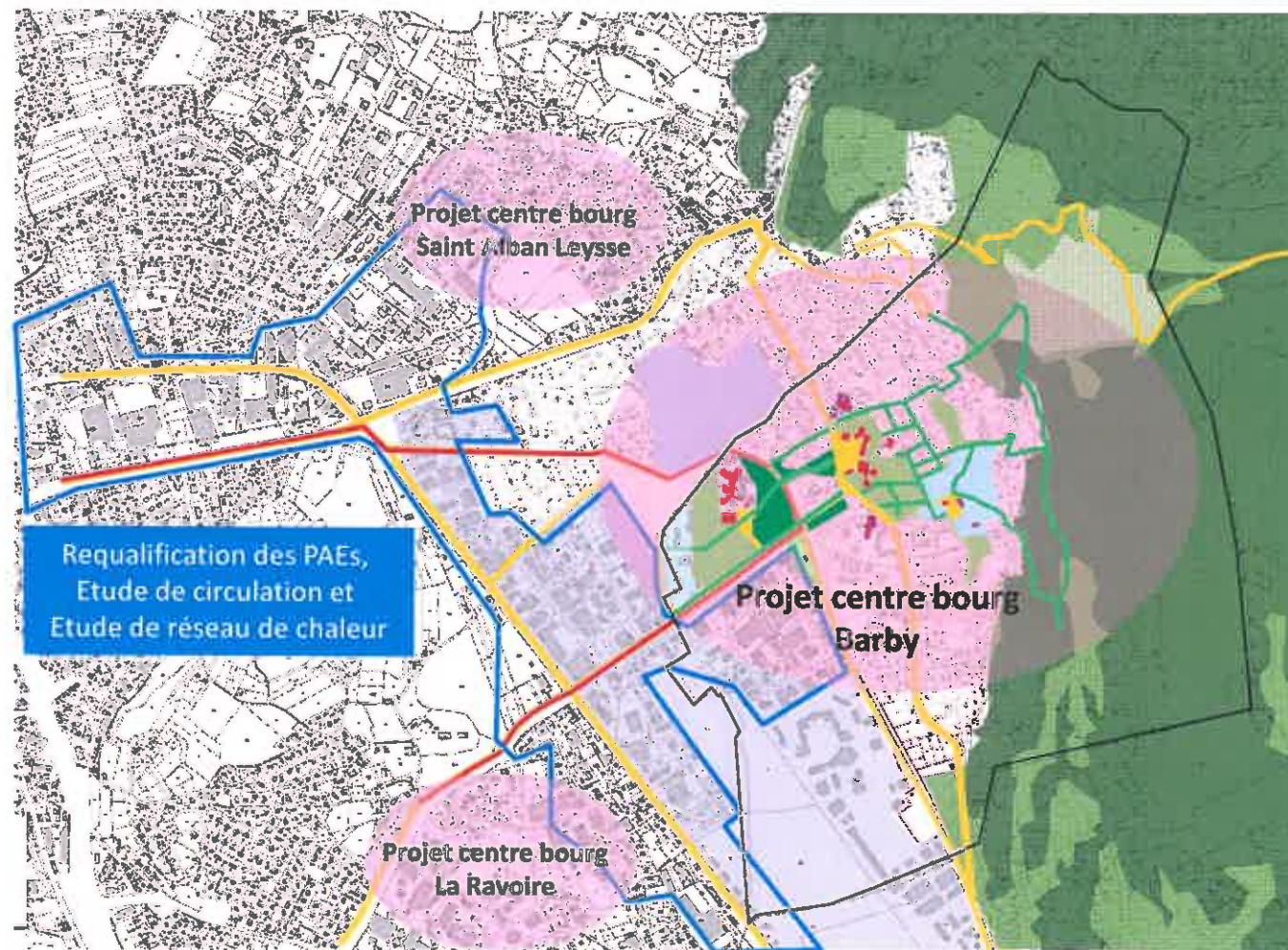


Projet de requalification du centre bourg et son articulation avec les projets urbains environnants  
 Etudes centres bourgs, de requalification des Parcs d'activités économiques, de circulation et de mobilité





Projet de requalification du centre bourg et son articulation avec les projets urbains environnants  
Etudes centres bourgs, de requalification des Parcs d'activités économiques, de circulation et de mobilité

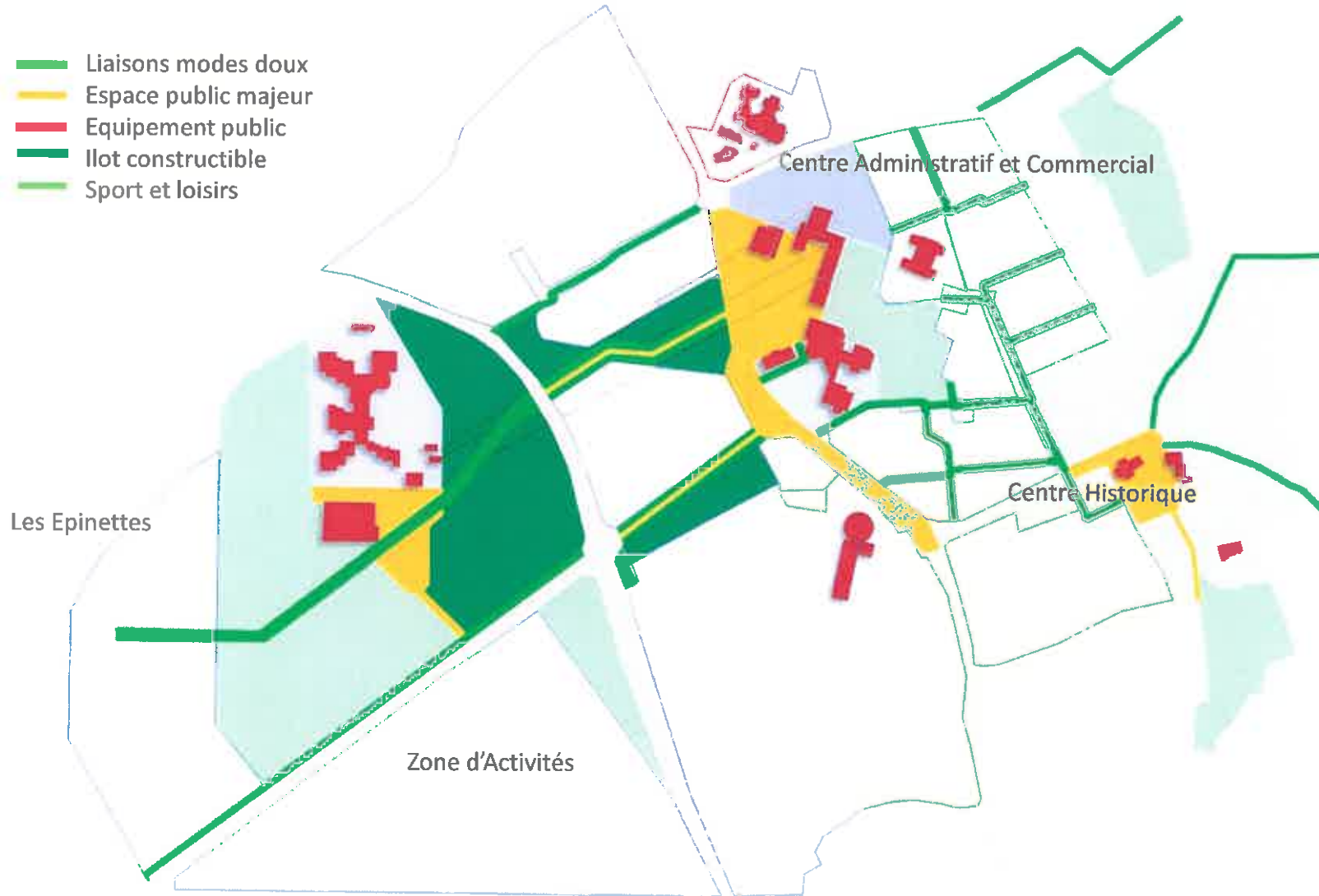


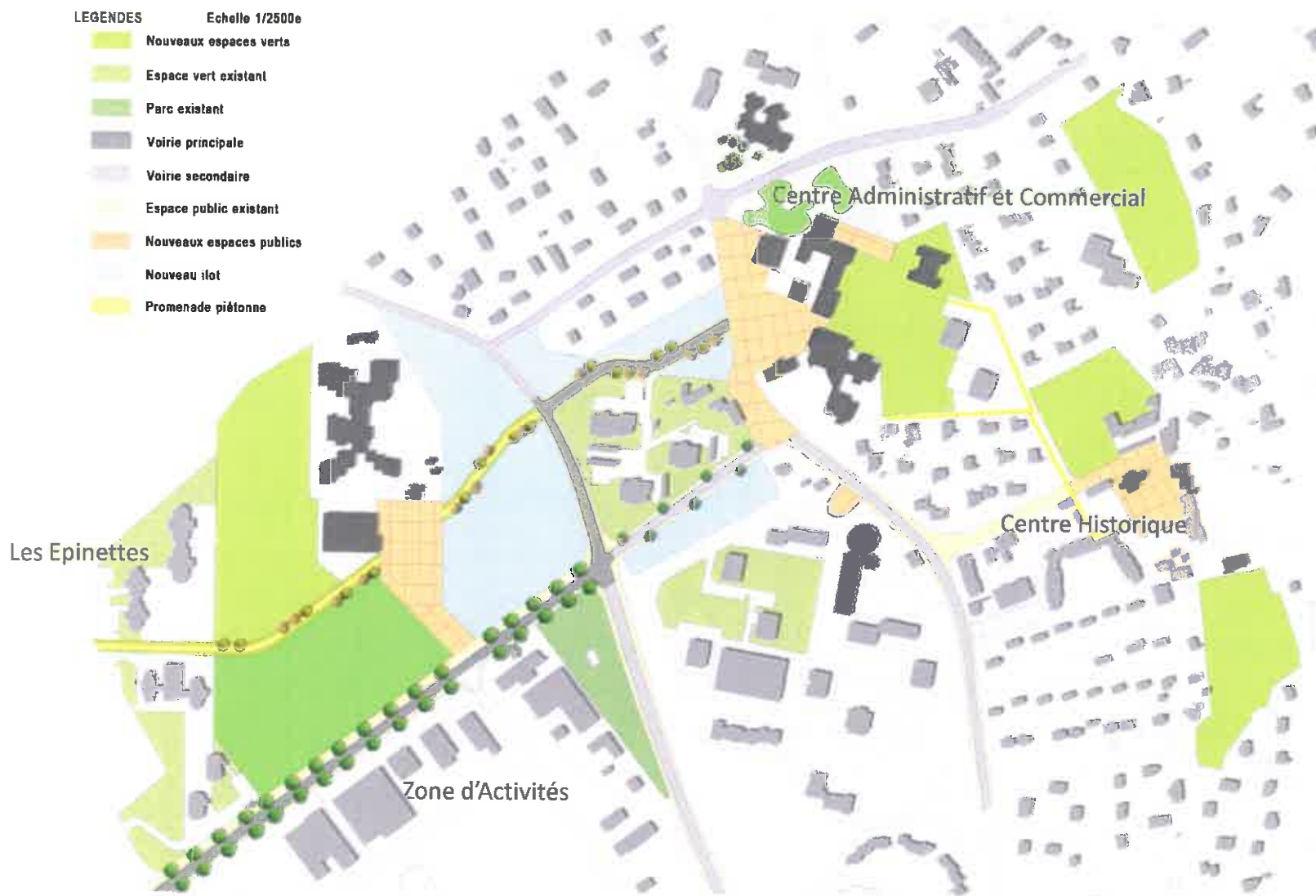


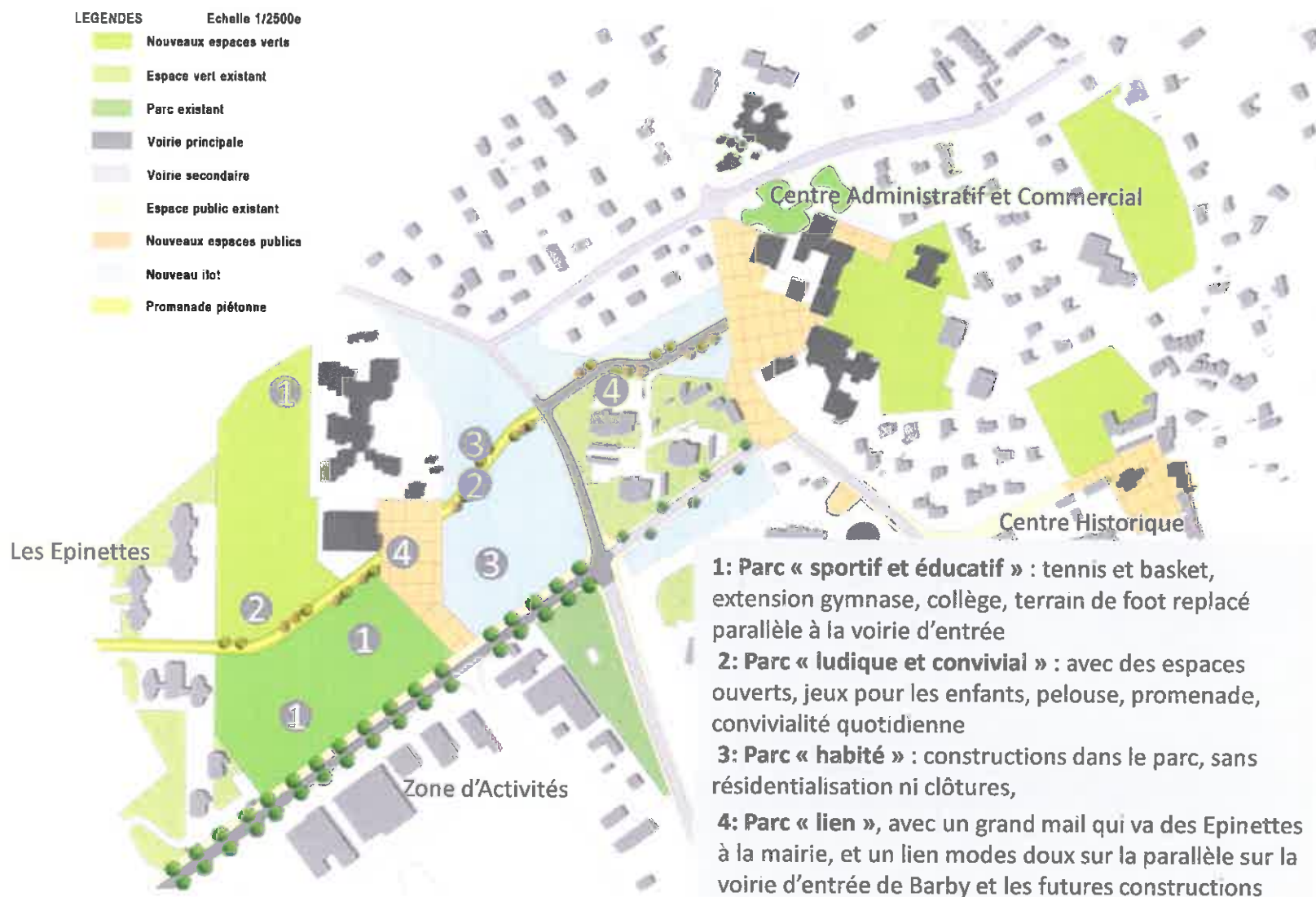
# Schéma de référence du centre bourg

Une ossature d'espaces publics reliant les équipements publics de sport et de loisirs qui définit les îlots constructibles

- Liaisons modes doux
- Espace public majeur
- Equipement public
- Ilot constructible
- Sport et loisirs

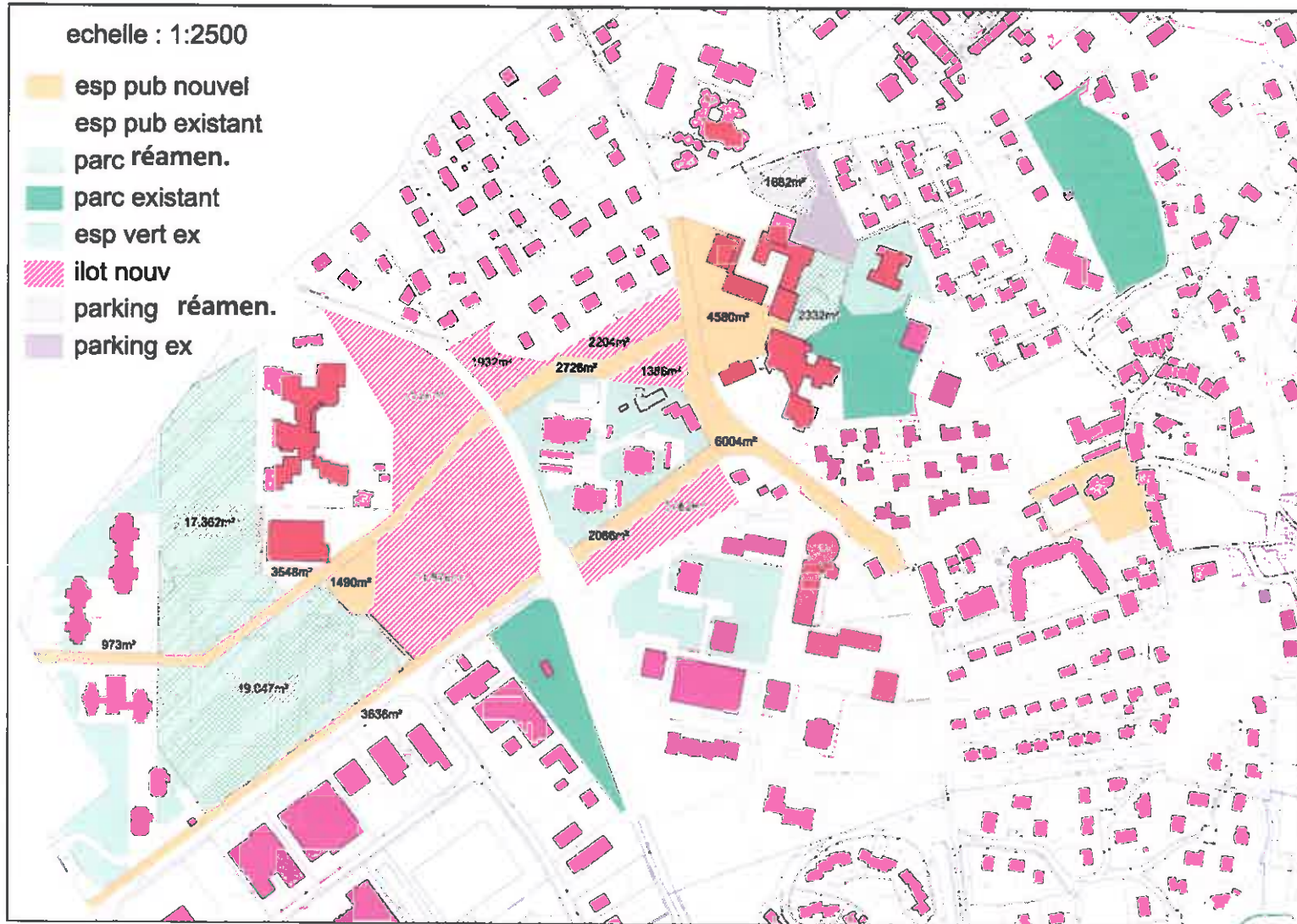








Une ossature d'espaces publics reliant les équipements publics de sport et de loisirs qui définit les îlots constructibles



# Orientations

## Mail et futur aménagement

Reddition de l'Agence d'Urbanisme de la Savoie, le 14/06/2011, à 10h00.

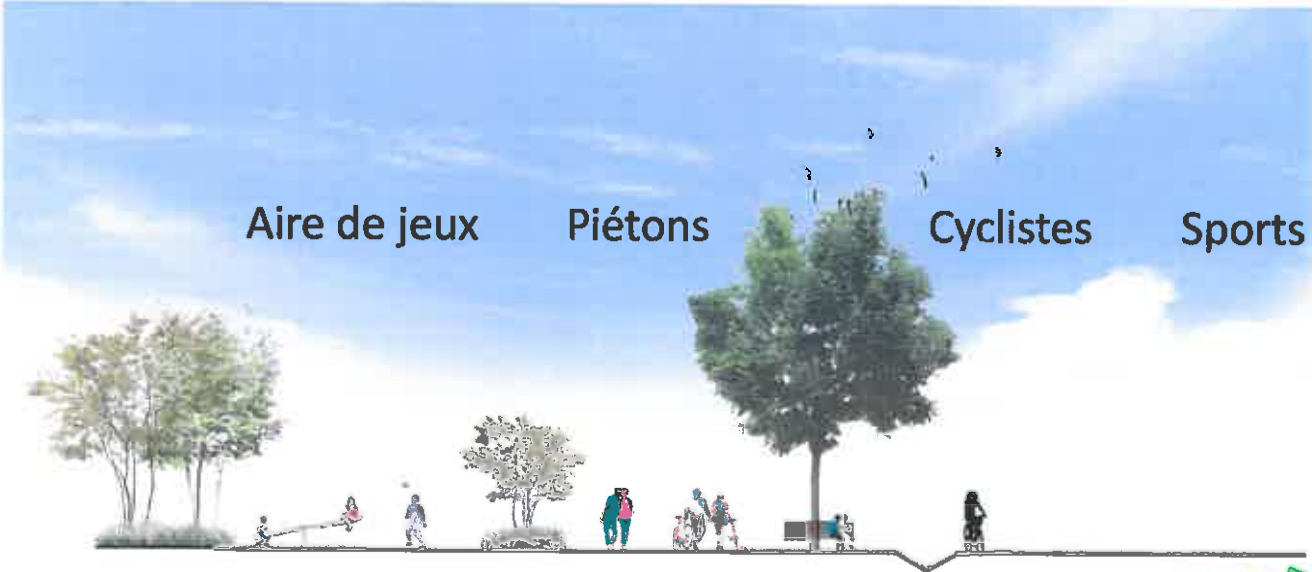


MMO





La Promenade Centrale, qui relie et distribue les modes doux au sein du Grand Parc



Coupe « Type » A-A  
Promenade Centrale

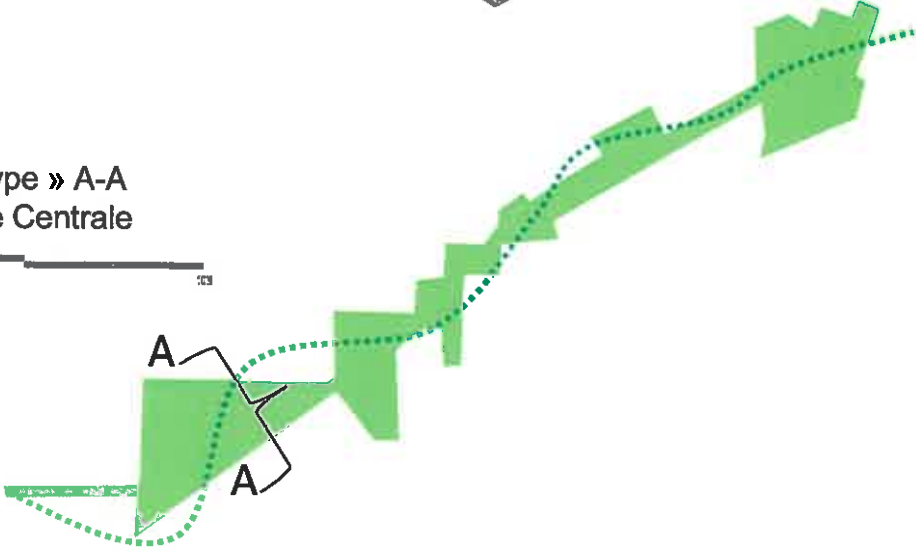


Schéma de référence réalisé et piloté par l'Urbanisme et la qualification des aménagements de l'Urbanisme de l'Etat (2011)



MMO



La Promenade Centrale, qui relie et distribue les modes doux au sein du *Grand Parc*



Le développement durable est un processus continu et évolutif qui vise à concilier le développement économique, social et environnemental.



MIMO



La Promenade Centrale, qui relie et distribue les modes doux au sein du *Grand Parc*

Vélos derrière la végétation

Piétons



Le schéma de référence est un document de travail qui sert de base à la réflexion et à la concertation entre les différents acteurs du territoire. Il est évolutif et peut être révisé au cours du processus de planification.



MMC





# SCHEMA DE REFERENCE: CONCEPT : PRINCIPE DES ESPACES PUBLICS

La Promenade Centrale, qui relie et distribue les modes doux au sein du Grand Parc

Schéma de la Promenade Centrale et ses liens avec les différents modes de transport doux au sein du Grand Parc

Vélos

Piétons

Cultures Piétons

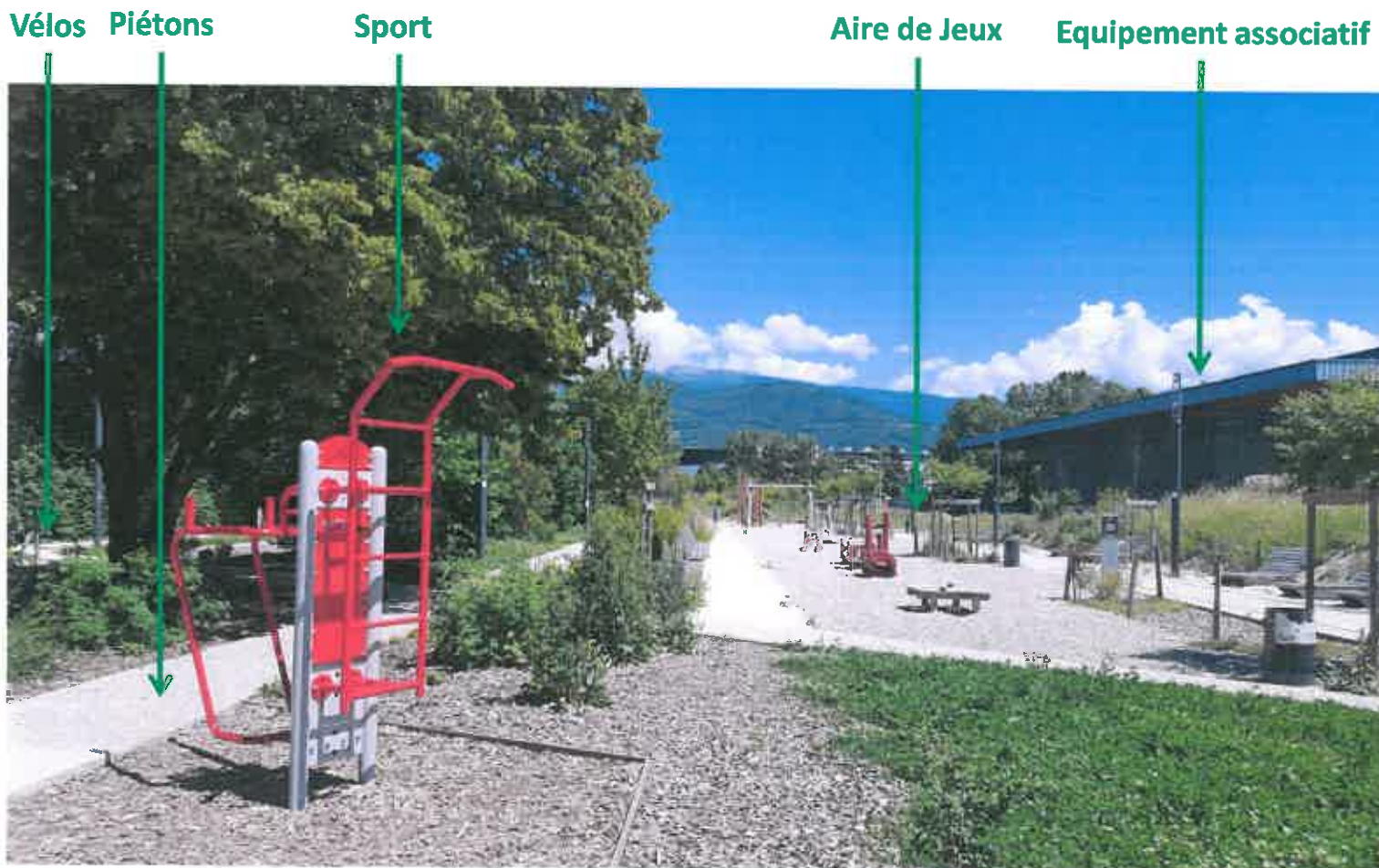
Transport Collectif et Voitures



MMO



La Promenade Centrale, qui relie et distribue les modes doux au sein du *Grand Parc*



Scénario de développement durable et de mobilité durable  
à la commune de Courmayeur (France) - 2014



MMO



---

# Orientations

## Nouvelle entrée du Centre Bourg

### Usage mixte

Schéma de l'habitat relatif à la zone d'étude et le développement  
et la requalification du centre Bourg (MUR) de l'année 2019 à 2023



MMO





La nouvelle avenue d'entrée du centre bourg, qui amorce le cœur mairie/commerces :



## Surfaces partagées

Scénario de référence à partir des principes pour un développement durable et la responsabilité du centre bourg piloté par l'opérateur public AMB



MMO



La nouvelle avenue d'entrée du centre bourg, qui amorce le cœur mairie/commerces :

France



Luxembourg



Lettonie



Pays Bas



ZONES DE RENCONTRE

|              | ENFANT | ENFANTS | BALLON | ARTISTE | ADULTES | MAISON | ARRIÈRE | VOITURE | SELO | 20km/h | 10 km/h |
|--------------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|------|--------|---------|
| ALLEMAGNE    |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| AUTRICHE     |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| BELGIQUE     |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| DANEMARK     |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| ESPAGNE      |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| FINLANDE     |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| FRANCE       |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| ITALIE       |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| NORVÈGE      |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| PAYS BAS     |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| PORTUGAL     |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| REP. TCHÈQUE |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| ROYAUME      |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| UK           |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| SLOVAQUIE    |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| SUÈDE        |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |
| SUISSE       |        |         |        |         |         |        |         |         |      |        |         |

Piétons prioritaires. Explication : dans le jargon administratif, la « zone de rencontre » est un ensemble de rues, parfois une place, où les piétons sont prioritaires sur tous les autres usagers. La vitesse maximale, que l'on soit en camion, en bus, en voiture, à deux-roues-motorisé ou à vélo, est limitée à 15 ou 20 km/h. A pied, on peut flâner à souhait, y compris au milieu de la rue. Les automobilistes, motards et cyclistes ne sont pas interdits, mais bienvenus, à condition de respecter les autres usagers (leur intégrité physique, mais aussi leurs oreilles et leurs poumons).

# Surfaces partagées

Schéma de référence du centre bourg et la réglementation du centre bourg justifié au travers de l'exemple de France



MMO



Scénario de référence validé et approuvé par le développement  
et le respect des principes de la loi de 1982 sur les communes et leur AEM

# Centre Commercial



MMO



# CENTRE COMMERCIAL AU CENTRE BOURG, peu lisible et mal relié à la Place de la Mairie



Schéma de référence urbain et paysager pour le développement  
et la revitalisation du centre Bourg Jettez au Buisson d'Orme 2022



MMO



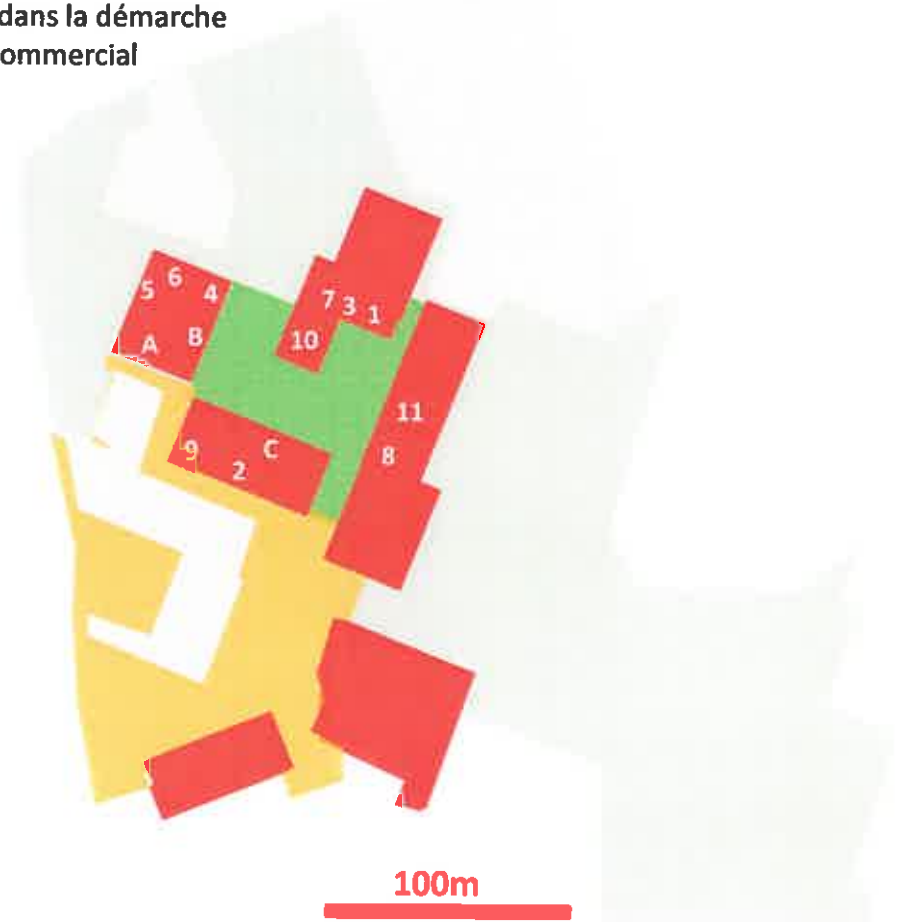


**Entretiens avec les commerçants et les professionnels de la maison médicale.**

- Les 13, 14, 21 et 22 avril 2015.
- 8 entretiens face à face et 2 par téléphone
- La majorité enthousiaste et demandeuse d'être impliquée dans la démarche
- Pour la plupart expression positive par rapport au Centre Commercial
- 2 envisagent de partir et 1 anticipe sa retraite dans 5 ans

- 1 M. Cortembert : Vival
- 2 M. Favier: Tabac Presse
- 3 M et Mme Laurent : Forêt Noire
- 4 Mme Morales : l'Art de Pl'Hair
- 5 Mme Ortolland : Fleuriste
- 6 M. Paccoud : Kiné
- 7 Mme Relva : RM Couture
- 8 Mme Schaub : Pharmacie
- 9 M. Wiczorek : Poste
- 10 Mme Theravlaz : Esthéticienne
11. Mme Dufaut-Rimbert : dentiste

- A Crédit Agricole  
B Locaux Caisse d'Epargne  
C Club des Aînés



Réorganisation du Centre Commercial



1) Existant

2) Moitié à gauche démolie

3) Moitié à droite démolie



4) Démolition et reconstruction

5) Démolition et pas de reconstruction

Schéma de réorganisation du centre commercial et de la place de la Mairie



MMO





Le présent document est le fruit de la collaboration entre le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre et le maître d'œuvre d'architecture.



MMO



l'inauguration du café associatif.....et aujourd'hui



Schéma de réaménagement et de création d'un espace pour le développement et la revitalisation du centre-bourg de la commune de Foffa



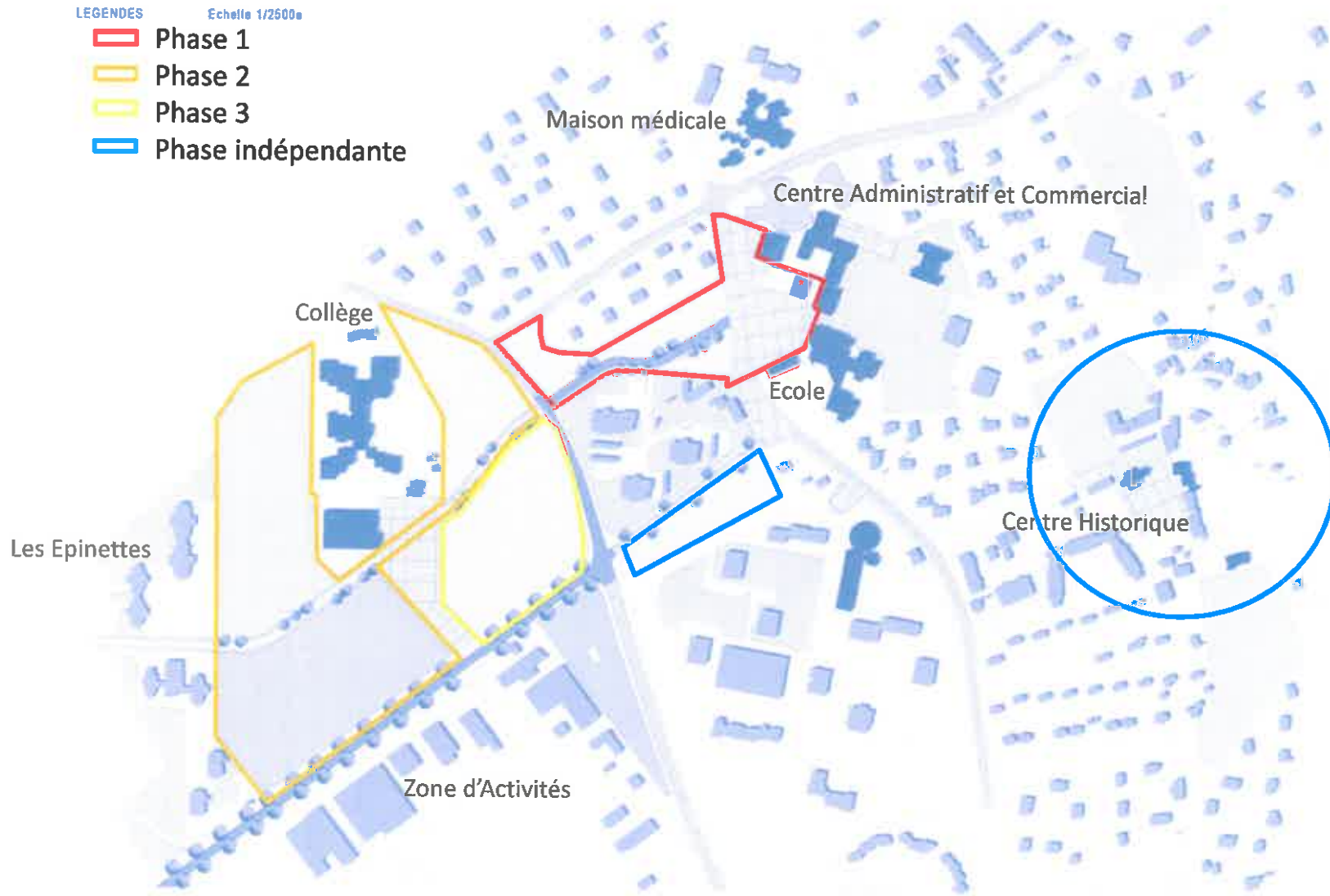
MMO



---

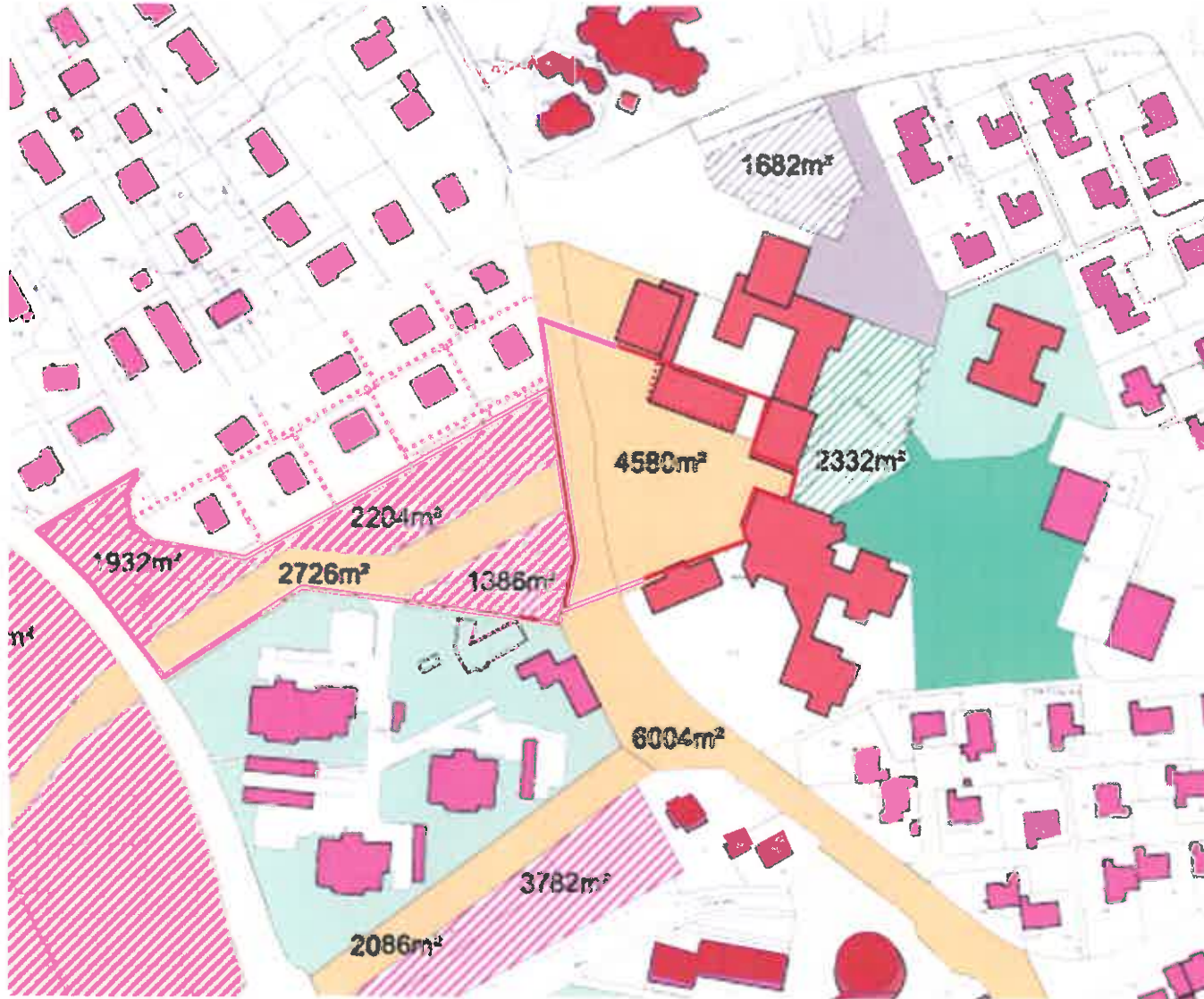
# Schéma de référence du centre bourg première phase et orientations d'aménagement







Un îlot de 8 248m<sup>2</sup> et la Place de la Mairie de 4 580m<sup>2</sup>



YMO



Une ossature d'espaces publics reliant les équipements publics de sport et de loisirs qui définit les îlots constructibles





Une ossature d'espaces publics reliant les équipements publics de sport et de loisirs qui définit les îlots constructibles



# SCHEMA DE REFERENCE DU CENTRE BOURG: Plan de composition possible. Première phase 1A 40

Une ossature d'espaces publics reliant les équipements publics de sport et de loisirs qui définit les îlots constructibles





# SCHEMA DE REFERENCE DU CENTRE BOURG: Plan de composition possible. Première phase 1B 41

Une ossature d'espaces publics reliant les équipements publics de sport et de loisirs qui définit les îlots constructibles



Une ossature d'espaces publics reliant les équipements publics de sport et de loisirs qui définit les îlots constructibles

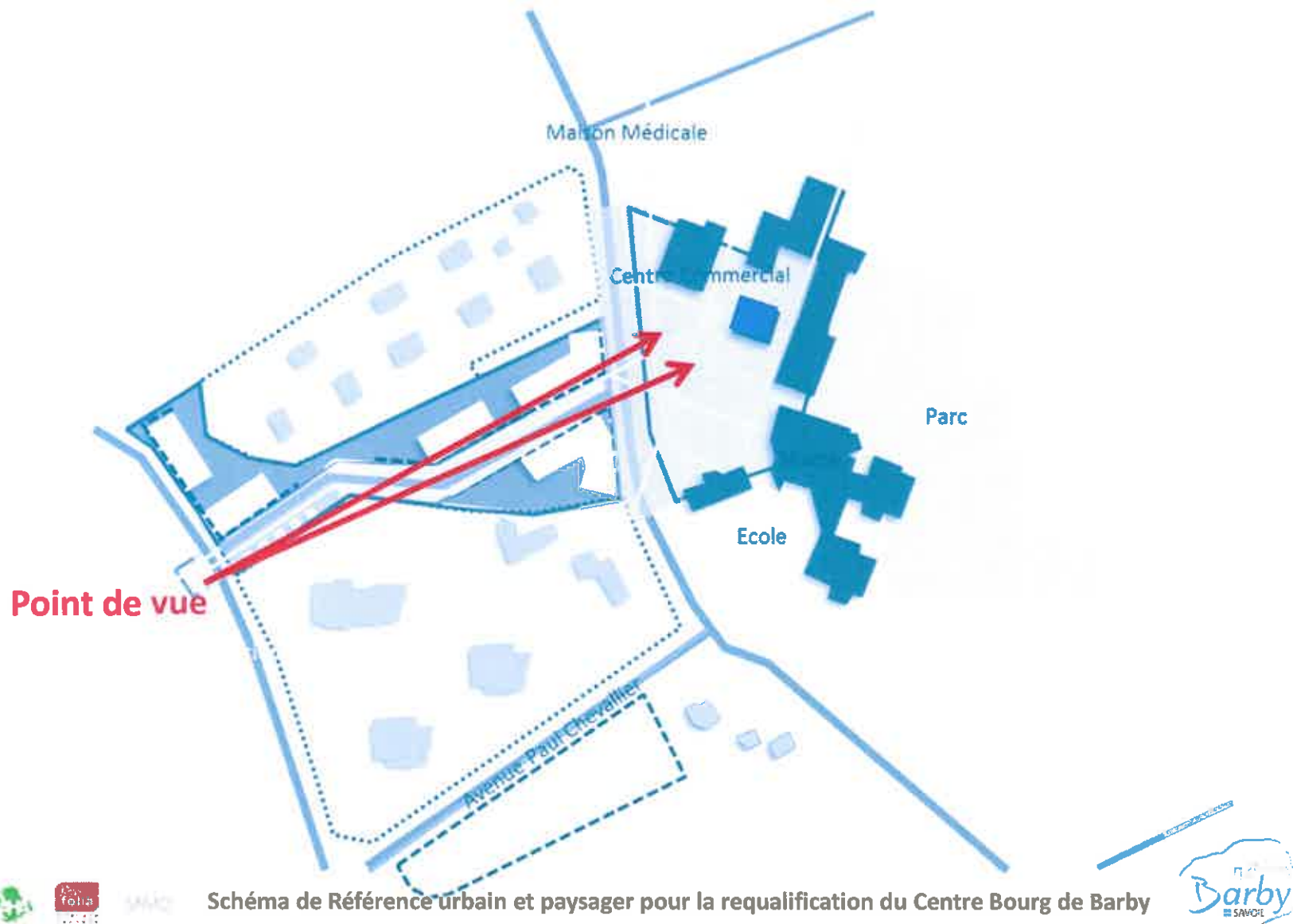




schéma de référence urbain et paysager pour le développement  
et la requalification du centre bourg justifié par l'absence d'unités AUA



Rez de chaussée + 2 étages + attique  
= 12m environ



Rez de chaussée + 3 étages + attique  
= 15m environ



schéma de référence urbain et paysager pour le développement  
et la requalification du centre bourg juste au travers d'une allée



Rez de chaussée + 2 étages + attique  
= 12m environ



Rez de chaussée + 3 étages + attique  
= 15m environ





## 2016-2017

- **Modification du Plan Local d'Urbanisme avec des Orientations d'Aménagement et de Programmation**
- **Poursuite des réflexions du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal**
- **Démolition de la Poste (après réinstallation des bureaux)**
- **Elaboration d'un Cahier des Charges qui permet de lancer...**
- **Un Appel à Projet auprès des promoteurs-constructeurs pour le projet logements phase 1A**
- **Choix du lauréat après exposition des projets en mairie**

## 2018

- **Réalisation du projet phase 1A**

## 2019-2020...

- **Poursuite avec la phase 1 B**



MMO



# Questions - réponses

Système de certification et promotion pour le développement  
et la qualification du réseau bancaire Justice au travers d'une AEU



MMO



## EQUIPE

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement  
et la requalification du Centre Bourg Justifié au travers d'Amu, AUA

### Alan Hennessy Architecture

Alan Hennessy  
AHA Architecture et Urbanisme  
16, Place Sainte Claire  
T +33 (0)6 75 83 59 61  
Courriel : alan.hennessy2@gmail.com

### Folia-UP

Gilles Nussbaumer  
OLIA Urbanisme et Paysage  
19 boulevard Eugène Deruelle – 69003 LYON  
T : 04.72.61.17.83  
F : 04.72.61.15.70  
Courriel : gilles.nussbaumer@folia-up.com

### MMO

Philippe Morin  
MMO BET  
Immeuble l'Orion  
245 Avenue des Massettes, 73190, Challes les Eaux  
T : 04 56 11 20 38  
F : 04 79 44 46 04  
Courriel philippe@mmo-morin.fr



MMO

