

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU (AEU : Approche Environnementale de l'Urbanisme)



Réunion publique du 29 juin 2016

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



MMO



Substrat de réflexion et de concertation pour le développement
de la qualification du centre bourg de Barby au travers d'un AEU

1) Présentation de L'Equipe et la mission : 5 minutes

- Qui-sommes nous ?
- Que-faisons nous ?
- La mission

2) Qu'est ce que le Schéma de Référence de Barby ? 10 minutes

3) Orientations d'aménagement Phase 1 : 10 minutes

Questions réponses :



Schéma de référence et bilan d'évaluation
et la contribution du centre de données (jusqu'à 30.000.000 €)



MMO

1) Equipe



Une équipe pluridisciplinaire qui regroupe toutes les compétences nécessaires pour mener à bien la mission



Urbanisme, Architecture, Programmation Urbaine et Commerciale

Alan Hennessy Architecture, Grenoble

représenté par **Alan HENNESSY**, architecte-urbaniste
Mandataire



Paysage, AEU

Folia-UP, Lyon

représenté par **Gilles NUSSBAUMER**, paysagiste
Cotraitant



VRD, eau, déplacements

MMO, Challes-les-Eaux

représenté par **Philippe MORIN**, Responsable du Pôle Infrastructure et Transport
Cotraitant

Schéma de référence, développement
et la requalification du site de la gare, par la mise en œuvre de l'axe de la gare.

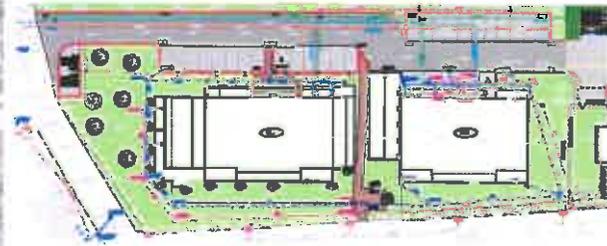


Schéma de Référence



Plan de Composition

Voiries et réseaux



Aménagement Urbain



MMO



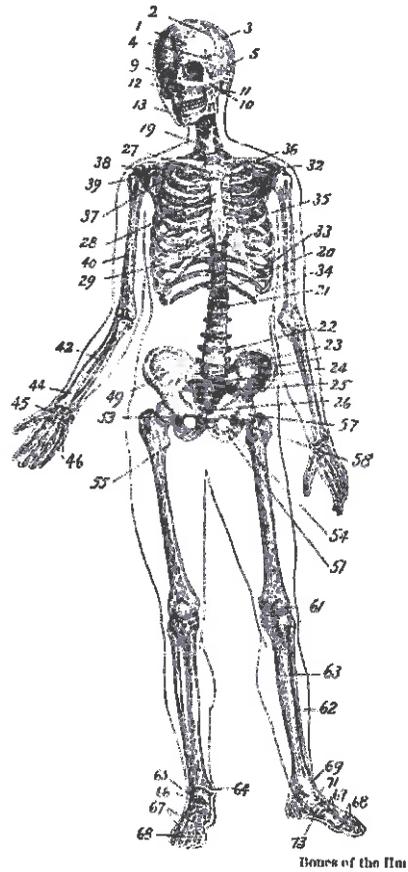
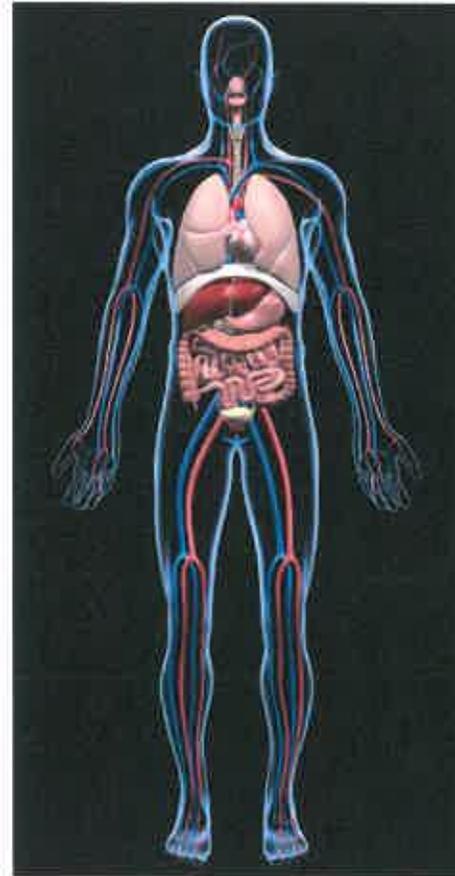


Schéma de Référence
et Plan Guide



Programme



Projet

Schémas de référence utilisés et transformés dans le développement
et la réalisation de ce projet de recherche en art et en sciences (page 2)



MMO



Mars 2015

Juillet

Octobre

Mars

Juin 2016

Phase 1 Diagnostic

Réunion publique 8 avril: Questions réponses
Entretiens 13-17 avril

Phase 2 Schéma Réf

Modifs

Schéma
Ref

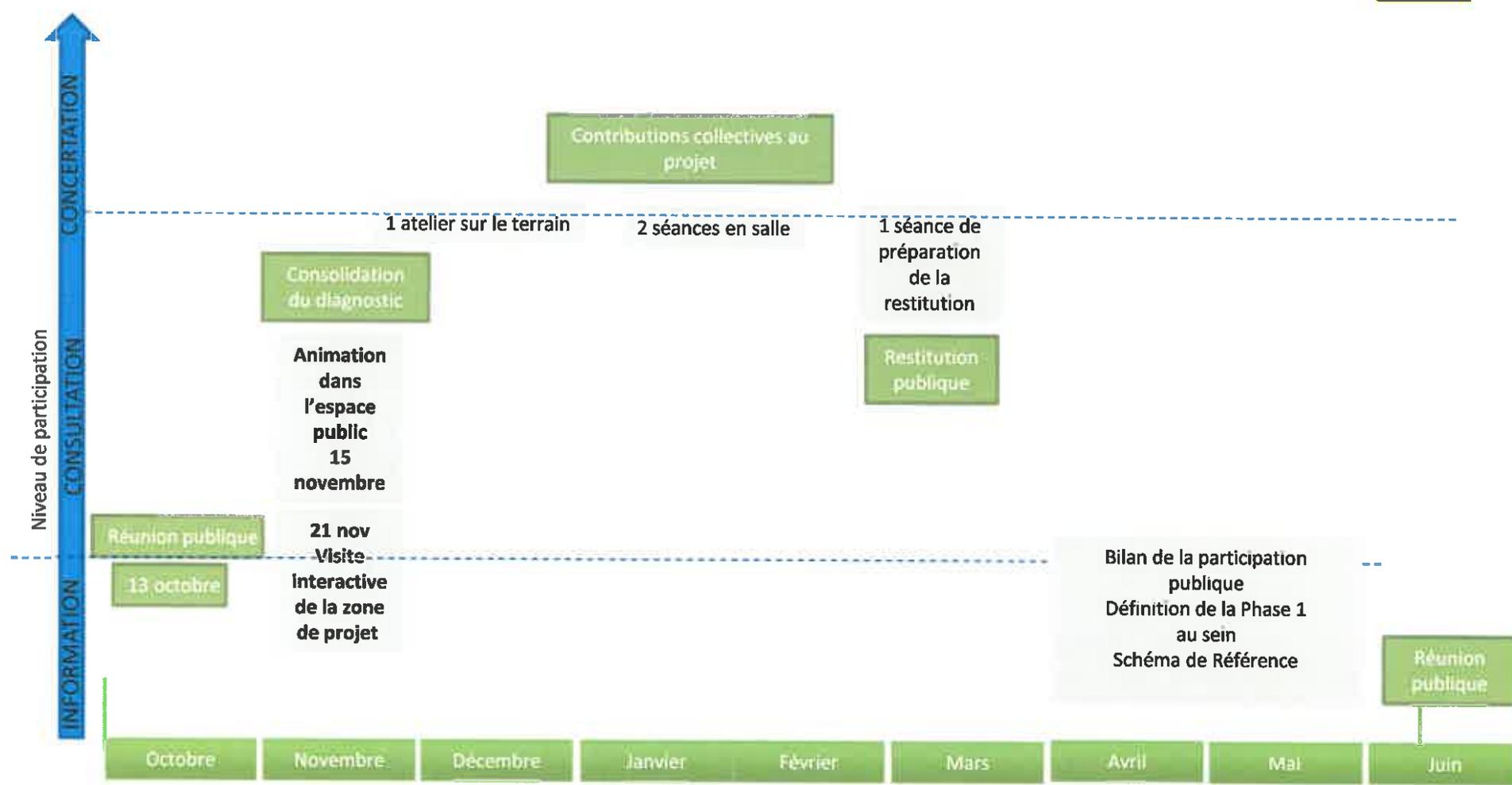
Comité Pilotage 29 juin et réunion élus 1er juillet
Atelier de travail avec les commerçants 7 juillet + réunion avec Communes
Réunion publique 13 octobre

Associer les habitants

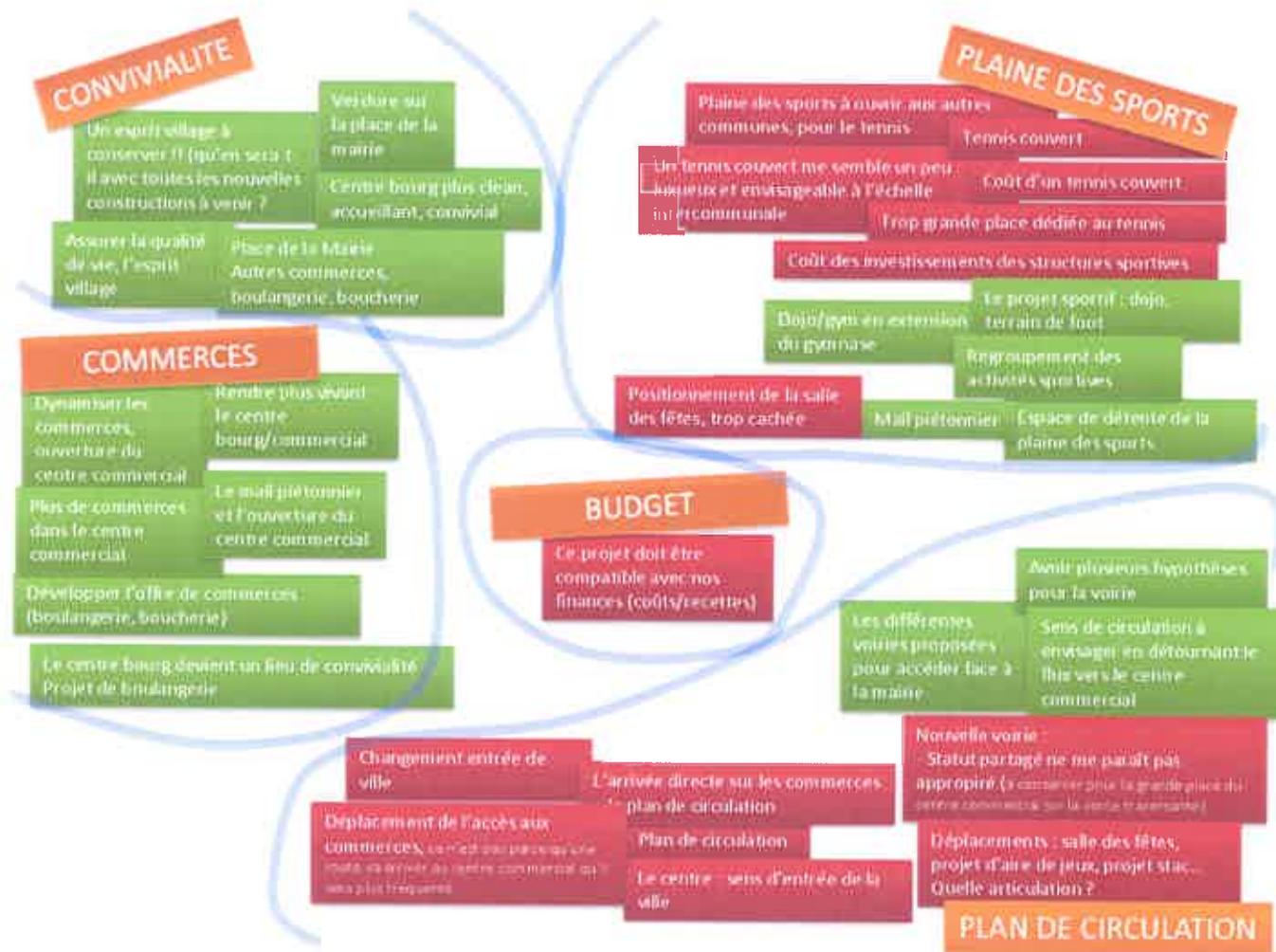
Restitution publique 5 mars
Comité Pilotage mars 2016

Phase 3 Bilan de la participation publique
Définition de la Phase 1 au sein du
Schéma de Référence

Comité Pilotage avril 2016 et
Réunion publique 29 juin



« Les points positifs et ceux à qui me questionnent suite aux ateliers »



2) Qu'est ce que le Schéma de Référence de Barby ?



Schéma de référence urbain et paysager

- pour le développement de la requalification du centre bourg

Une approche

- Concevoir ensemble pour un mode de vie durable

Equipe pluridisciplinaire

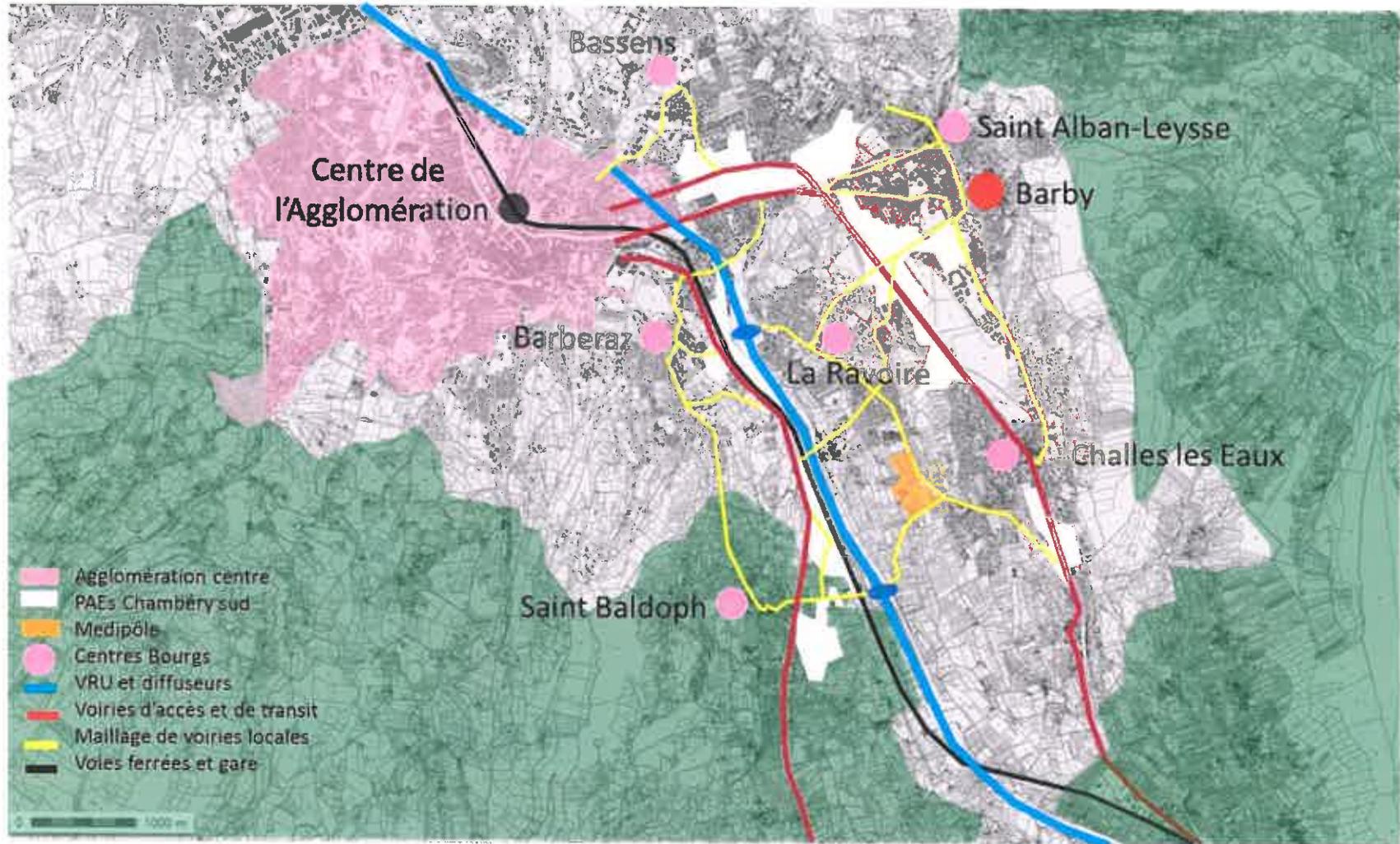
Les objectifs annoncés sont

- 1) Une vision globale
- 2) Un plan guide qui précise les grands axes de développement des secteurs du centre bourg

Plan de référence territorial



Projet de requalification du centre bourg et son articulation avec les projets urbains environnants
 Etudes centres bourgs, de requalification des Parcs d'activités économiques, de circulation et de mobilité



Projet de requalification du centre bourg et son articulation avec les projets urbains environnants
Etudes centres bourgs, de requalification des Parcs d'activités économiques, de circulation et de mobilité

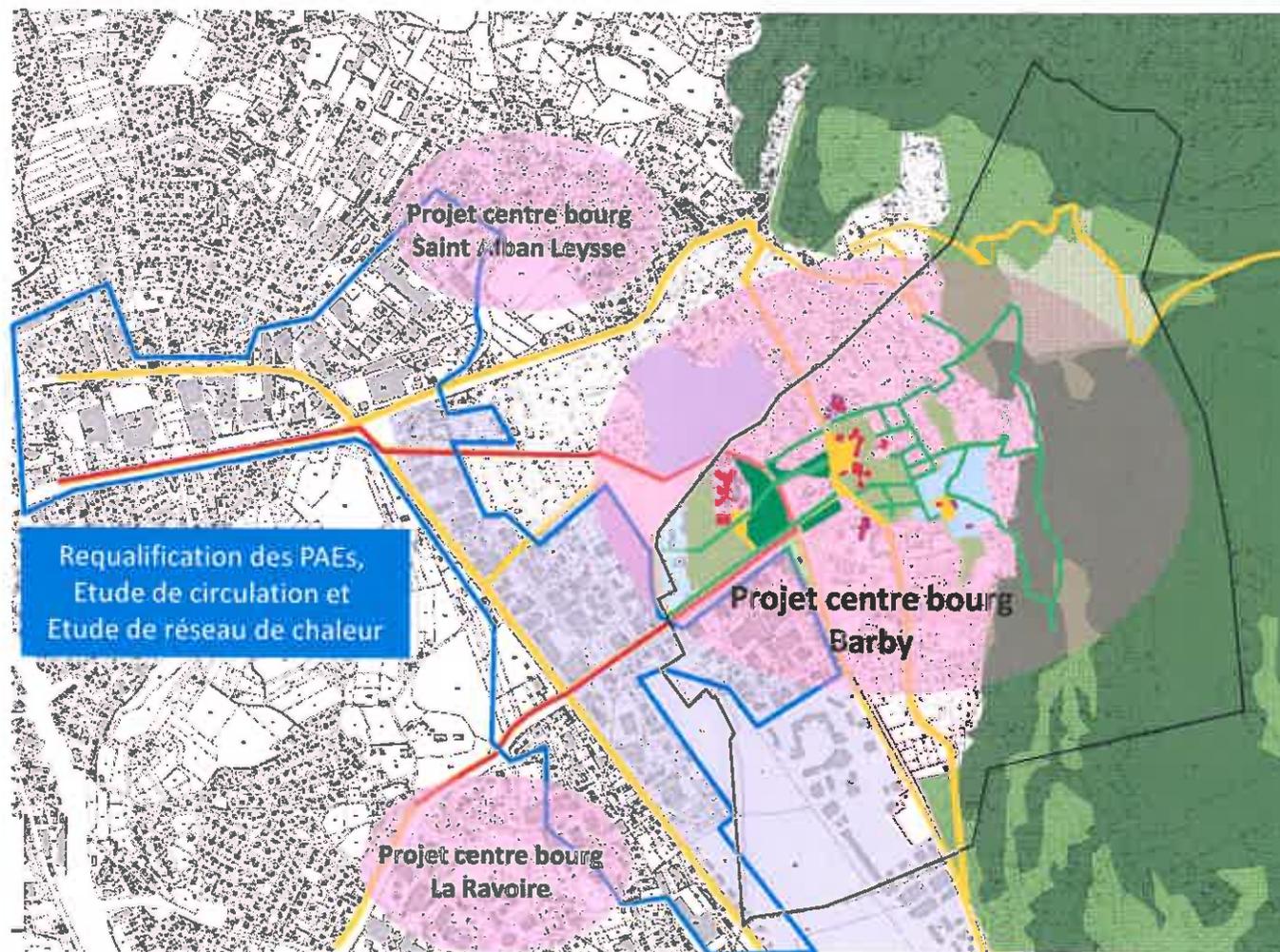
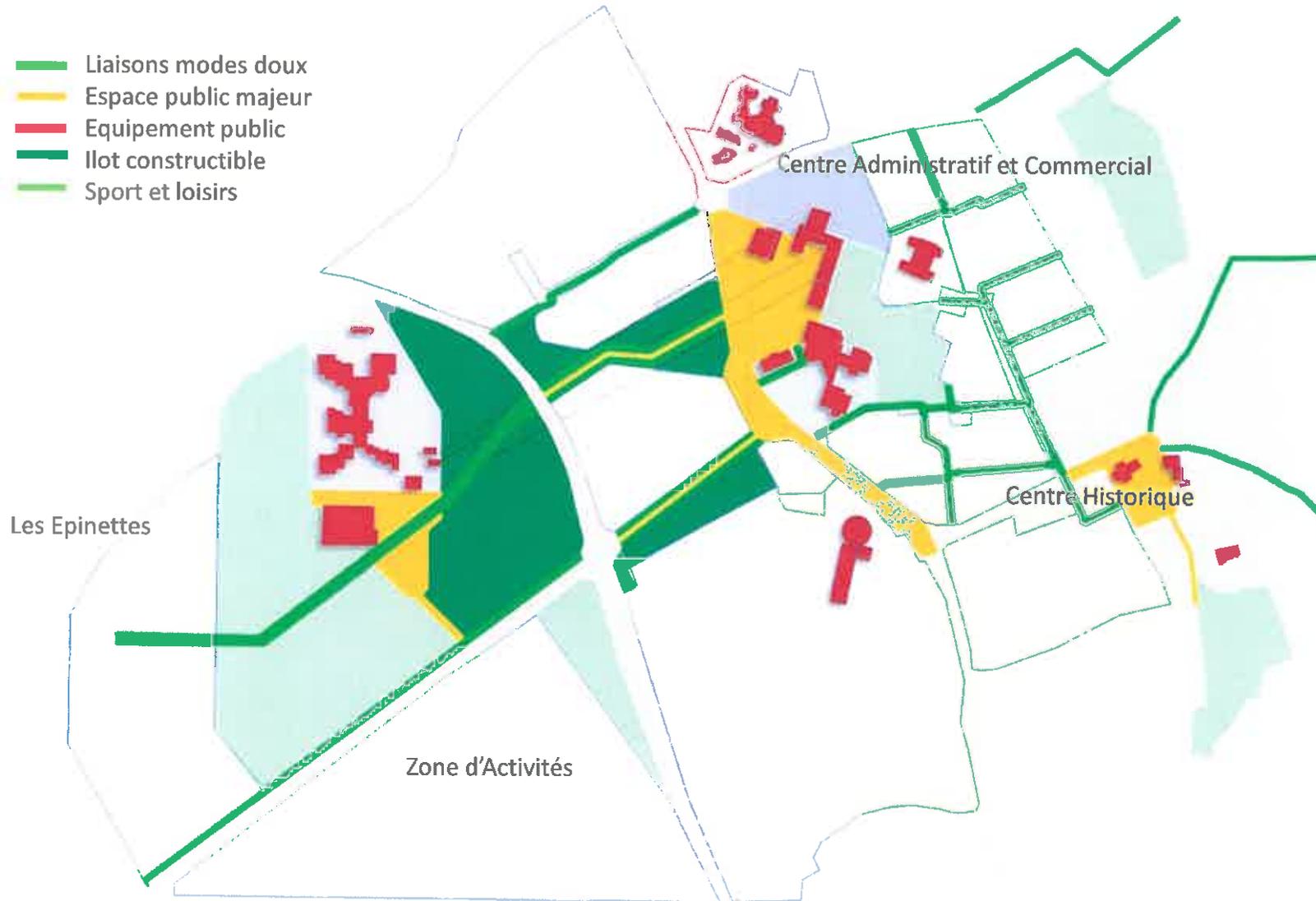
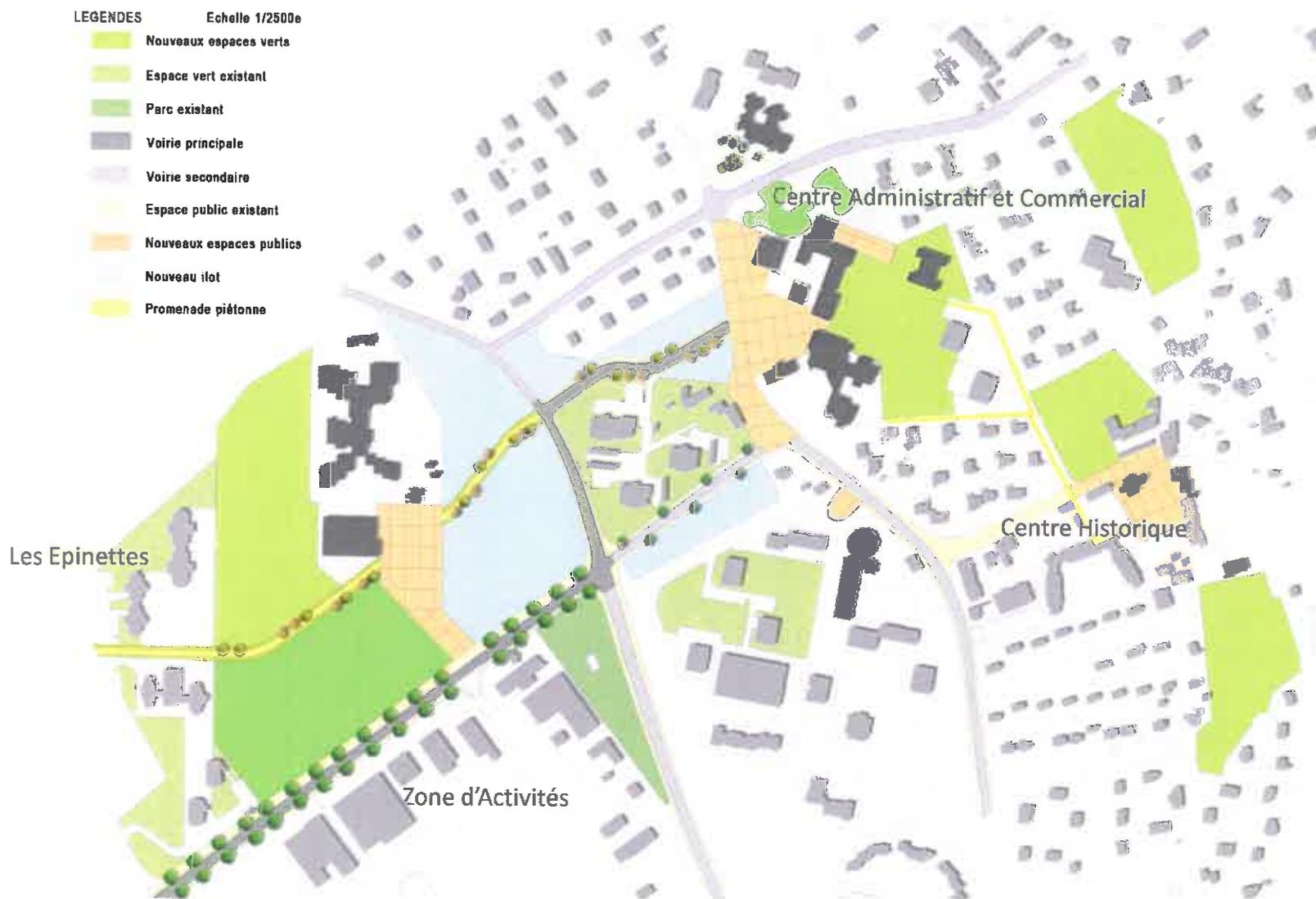


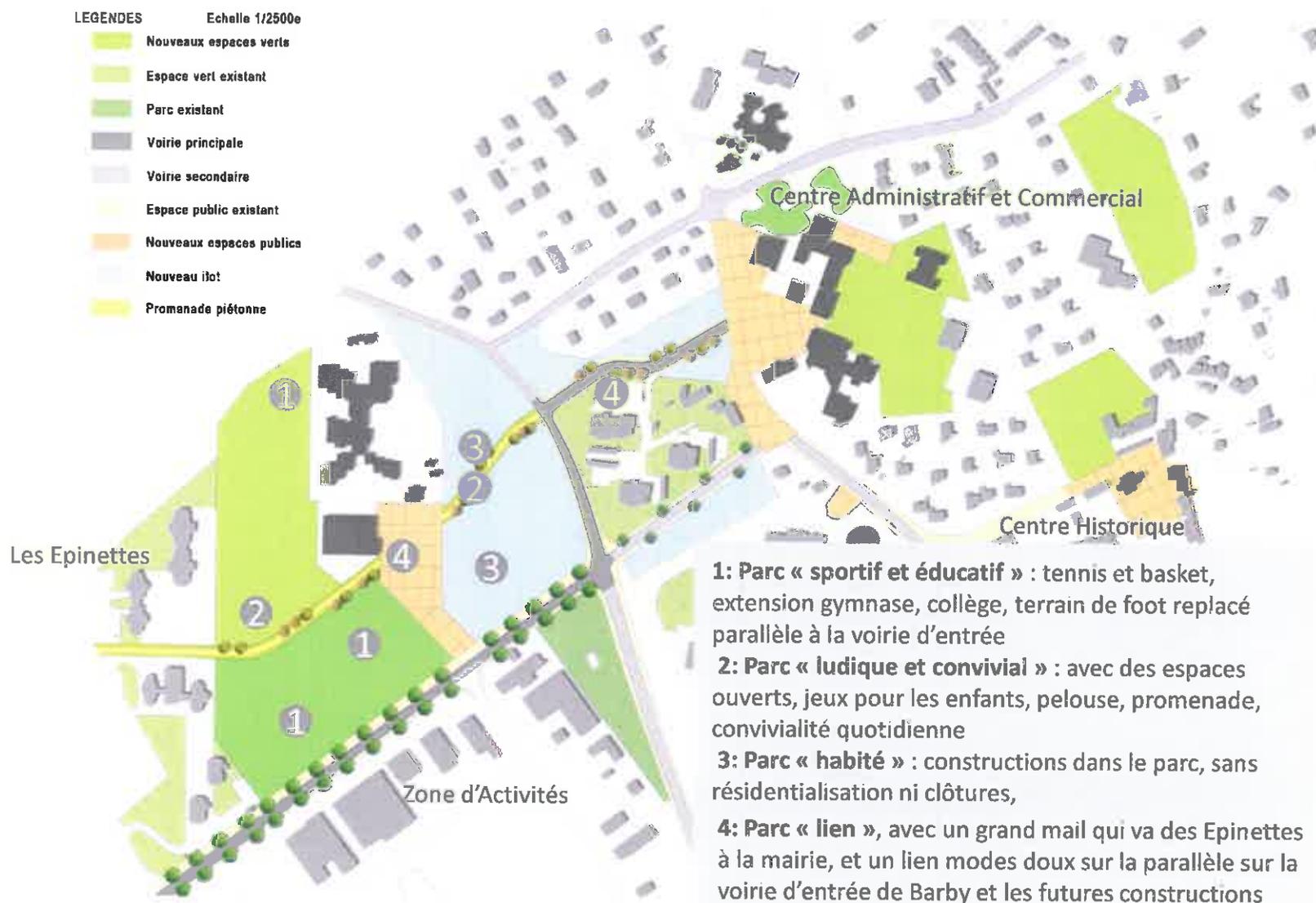
Schéma de référence du centre bourg

Une ossature d'espaces publics reliant les équipements publics de sport et de loisirs qui définit les îlots constructibles

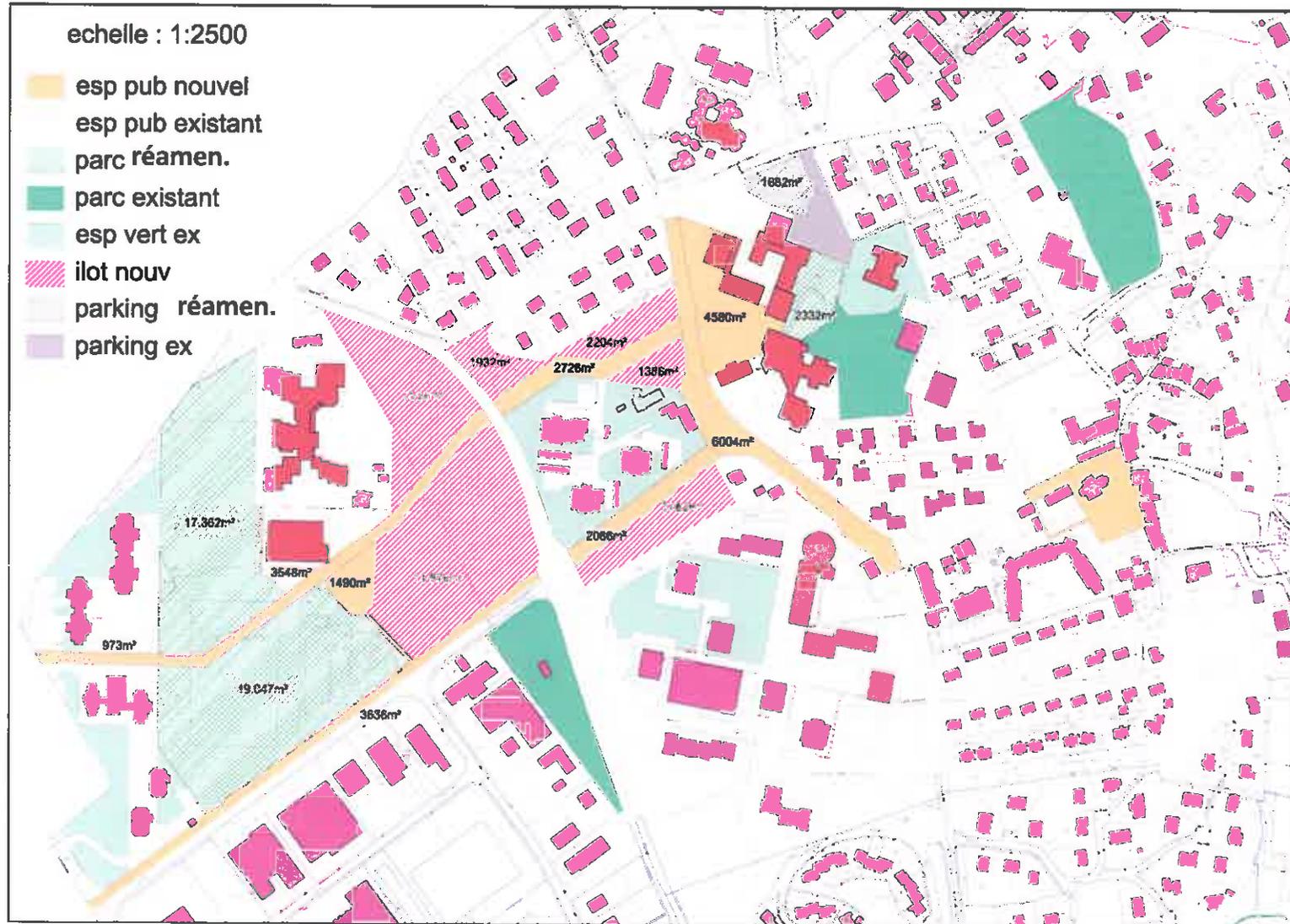
- Liaisons modes doux
- Espace public majeur
- Equipement public
- Ilot constructible
- Sport et loisirs







Une ossature d'espaces publics reliant les équipements publics de sport et de loisirs qui définit les îlots constructibles



Orientations

Mail et futur aménagement

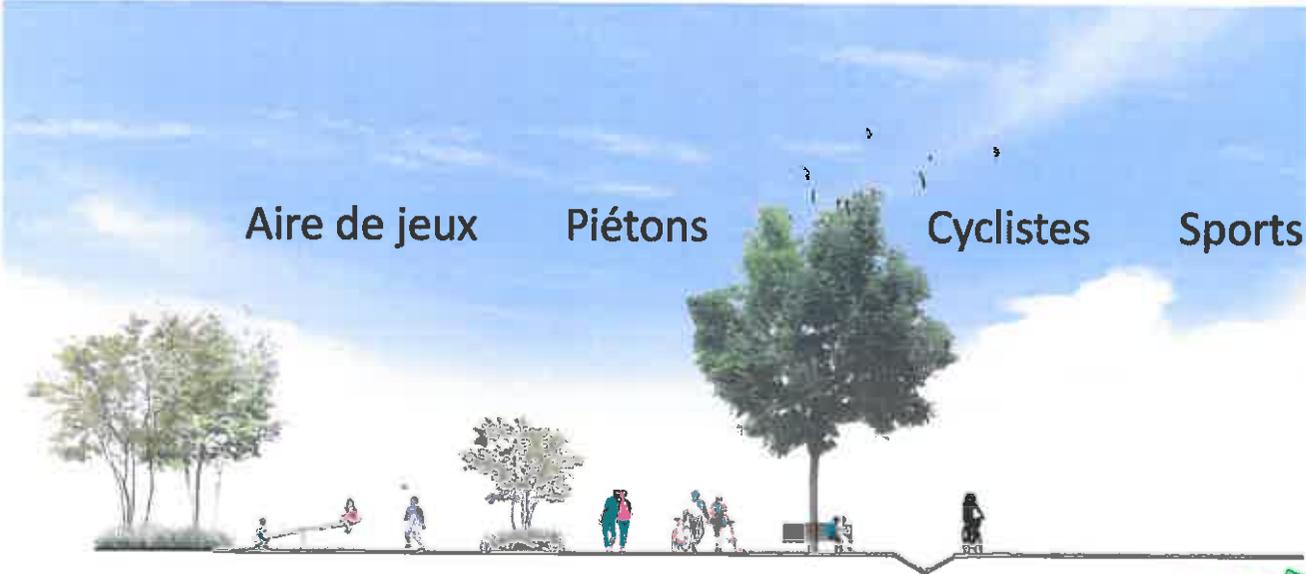
Reddition de compte à l'Assemblée territoriale de la Savoie



MMO



La Promenade Centrale, qui relie et distribue les modes doux au sein du Grand Parc



Coupe « Type » A-A
Promenade Centrale

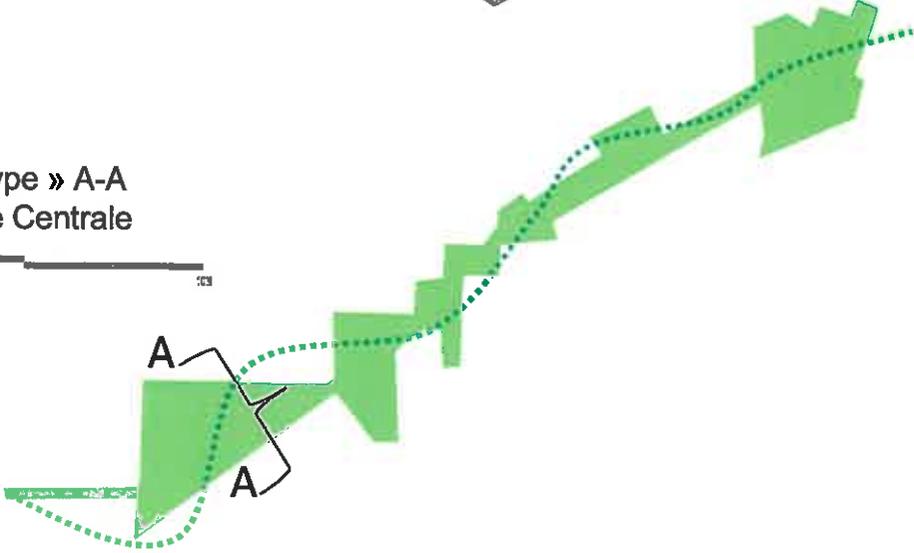


Schéma de référence réalisé et piloté par l'Urbanisme et la qualification des aménagements de l'Urbanisme de l'Etat (2014)



MMO



La Promenade Centrale, qui relie et distribue les modes doux au sein du *Grand Parc*



Le développement durable est un processus continu et évolutif qui vise à concilier le développement économique, social et environnemental.



MIMO



La Promenade Centrale, qui relie et distribue les modes doux au sein du *Grand Parc*

Vélos derrière la végétation

Piétons



Le schéma de référence est un document de travail qui sert de base à la réflexion et à la concertation entre les différents acteurs du territoire. Il est évolutif et peut être révisé au cours du processus de planification.



MMC



La Promenade Centrale, qui relie et distribue les modes doux au sein du *Grand Parc*

Vélos

Piétons

Cultures Piétons

Transport Collectif et Voitures



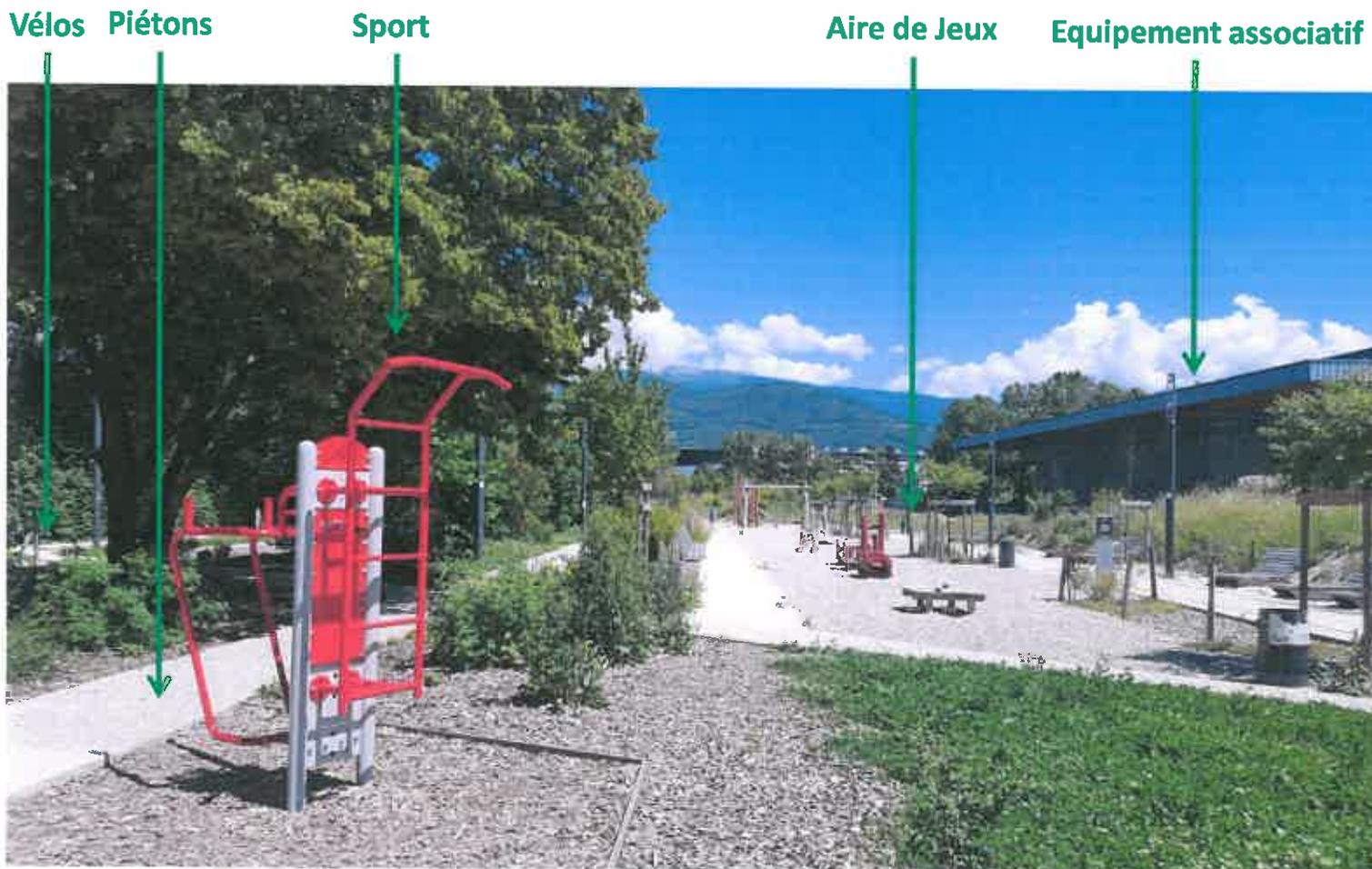
Scénario de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire de la région de la Savoie



MMO



La Promenade Centrale, qui relie et distribue les modes doux au sein du *Grand Parc*



Scénario de développement durable et de mobilité douce au sein du Grand Parc



MMO



Orientations

Nouvelle entrée du Centre Bourg

Usage mixte

Schéma de l'habitat relatif à la zone d'étude et le développement
et la requalification du centre Bourg (MUR) de l'année 2019 à 2023



MMO



La nouvelle avenue d'entrée du centre bourg, qui amorce le cœur mairie/commerces :



Surfaces partagées

Scénario de référence adopté et proposé pour le développement et la revitalisation du centre bourg piloté par l'Agence d'Urbanisme



MMO



La nouvelle avenue d'entrée du centre bourg, qui amorce le cœur mairie/commerces :

France



Luxembourg



Lettonie



Pays Bas



Piétons prioritaires. Explication : dans le jargon administratif, la « zone de rencontre » est un ensemble de rues, parfois une place, où les piétons sont prioritaires sur tous les autres usagers. La vitesse maximale, que l'on soit en camion, en bus, en voiture, à deux-roues-motorisé ou à vélo, est limitée à 15 ou 20 km/h. A pied, on peut flâner à souhait, y compris au milieu de la rue. Les automobilistes, motards et cyclistes ne sont pas interdits, mais bienvenus, à condition de respecter les autres usagers (leur intégrité physique, mais aussi leurs oreilles et leurs poumons).

ZONES DE RENCONTRE

	ENFANT	ENFANTS	BALLON	ARRETE	ADULTES	MAISON	ARRUE	VOITURE	SELO	20km/h	10 km/h
ALLEMAGNE											
AUTRICHE											
BELGIQUE											
DANEMARK											
ESPAGNE											
FINLANDE											
FRANCE											
ITALIE											
NORVEGE											
PAYS BAS											
PORTUGAL											
REP. TCHÉQUE											
ROYAUME UNI											
SLOVAQUIE											
SUEDE											
SUISSE											

Schéma de référence du centre bourg et la repartition des zones de rencontre au sein de l'unité urbaine



MMO

Surfaces partagées



Scénario de référence validé et approuvé par le développement
et le respect des principes de la loi de 1982 sur les communes et leur AEM

Centre Commercial



MMO



CENTRE COMMERCIAL AU CENTRE BOURG, peu lisible et mal relié à la Place de la Mairie



Schéma de référence urbain et paysager pour l'aménagement
et la revitalisation du centre Bourg Jettez au Centre d'Annecy



MMO

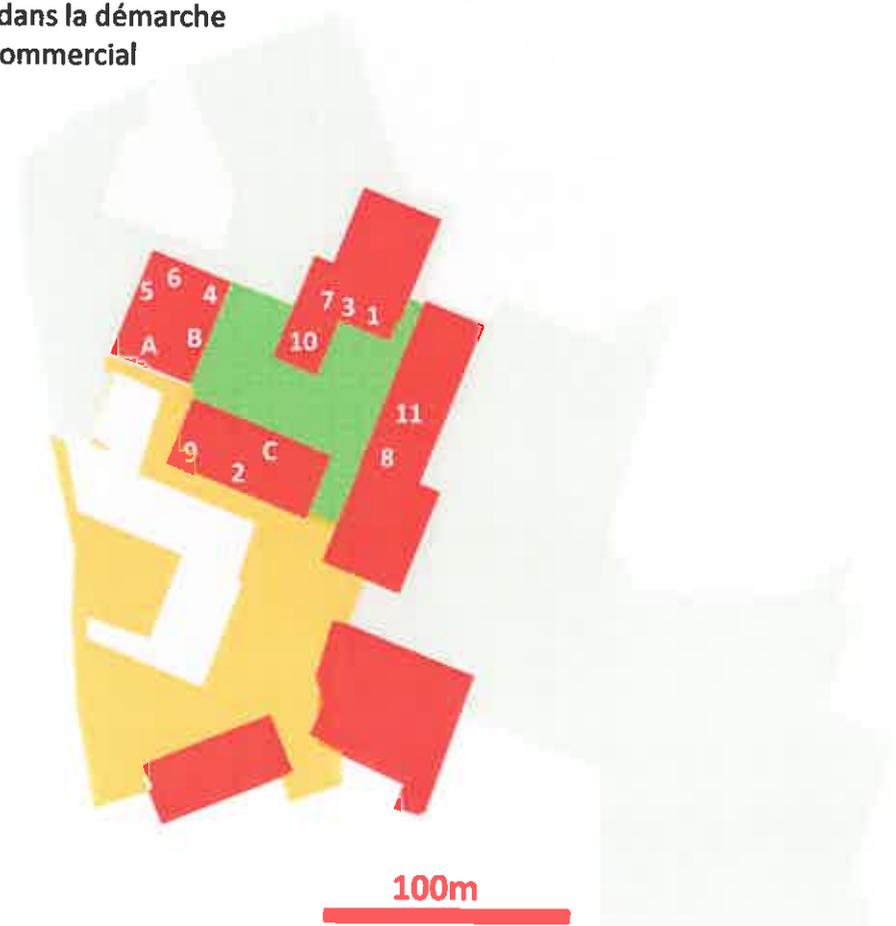


Entretiens avec les commerçants et les professionnels de la maison médicale.

- Les 13, 14, 21 et 22 avril 2015.
- 8 entretiens face à face et 2 par téléphone
- La majorité enthousiaste et demandeuse d'être impliquée dans la démarche
- Pour la plupart expression positive par rapport au Centre Commercial
- 2 envisagent de partir et 1 anticipe sa retraite dans 5 ans

- 1 M. Cortembert : Vival
- 2 M. Favier: Tabac Presse
- 3 M et Mme Laurent : Forêt Noire
- 4 Mme Morales : l'Art de Pl'Hair
- 5 Mme Ortolland : Fleuriste
- 6 M. Paccoud : Kiné
- 7 Mme Relva : RM Couture
- 8 Mme Schaub : Pharmacie
- 9 M. Wieczorek : Poste
- 10 Mme Theravlaz : Esthéticienne
11. Mme Dufaut-Rimbert : dentiste

- A Crédit Agricole
B Locaux Caisse d'Epargne
C Club des Aînés



Réorganisation du Centre Commercial



1) Existant

2) Moitié à gauche démolie

3) Moitié à droite démolie



4) Démolition et reconstruction

5) Démolition et pas de reconstruction

Schéma de réorganisation du centre commercial et de la place de la Mairie



MMO



l'inauguration du café associatif.....et aujourd'hui



Schéma de réaménagement et de création d'un espace pour le développement et la revitalisation du centre-ville de la commune de Foffa

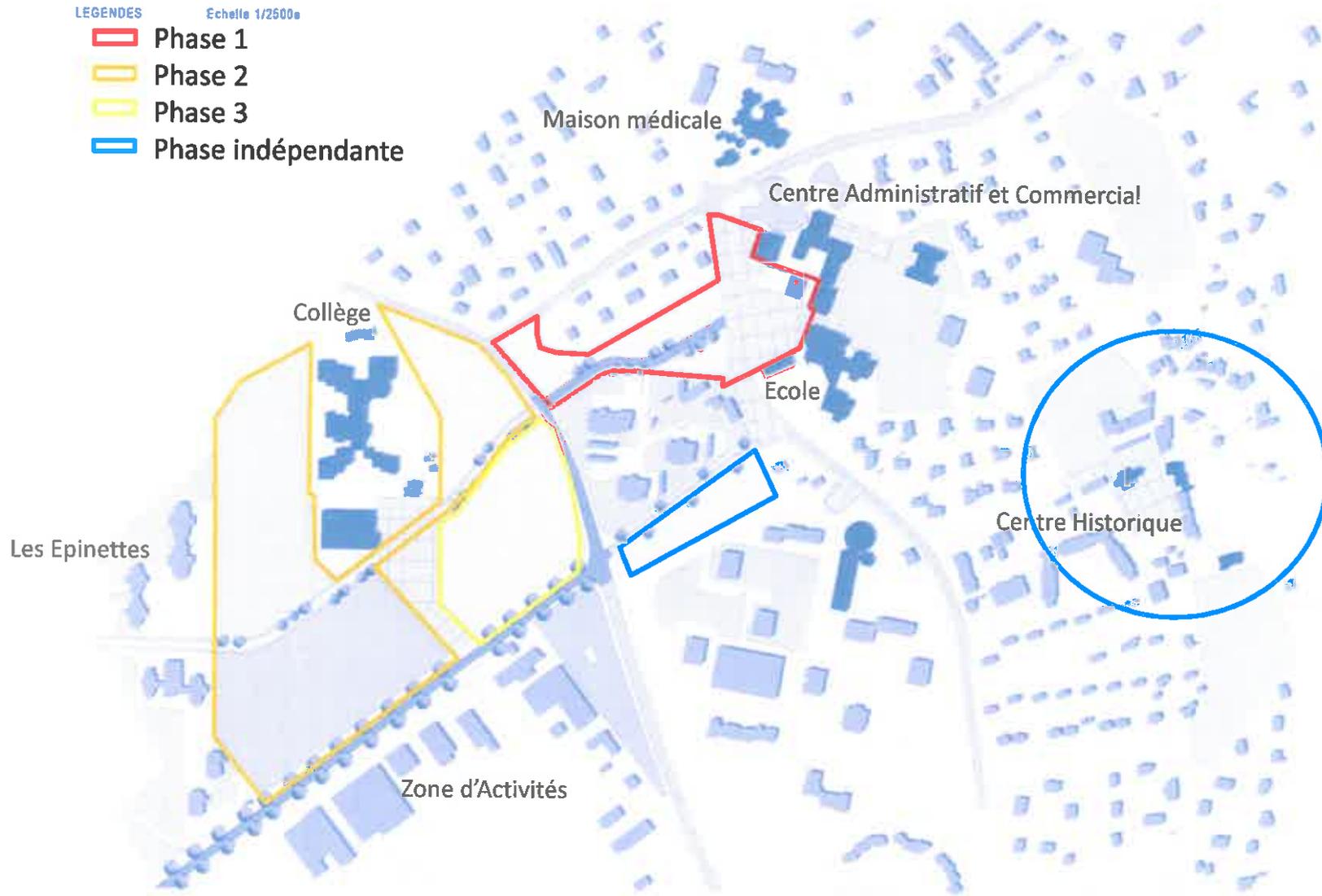


MMO

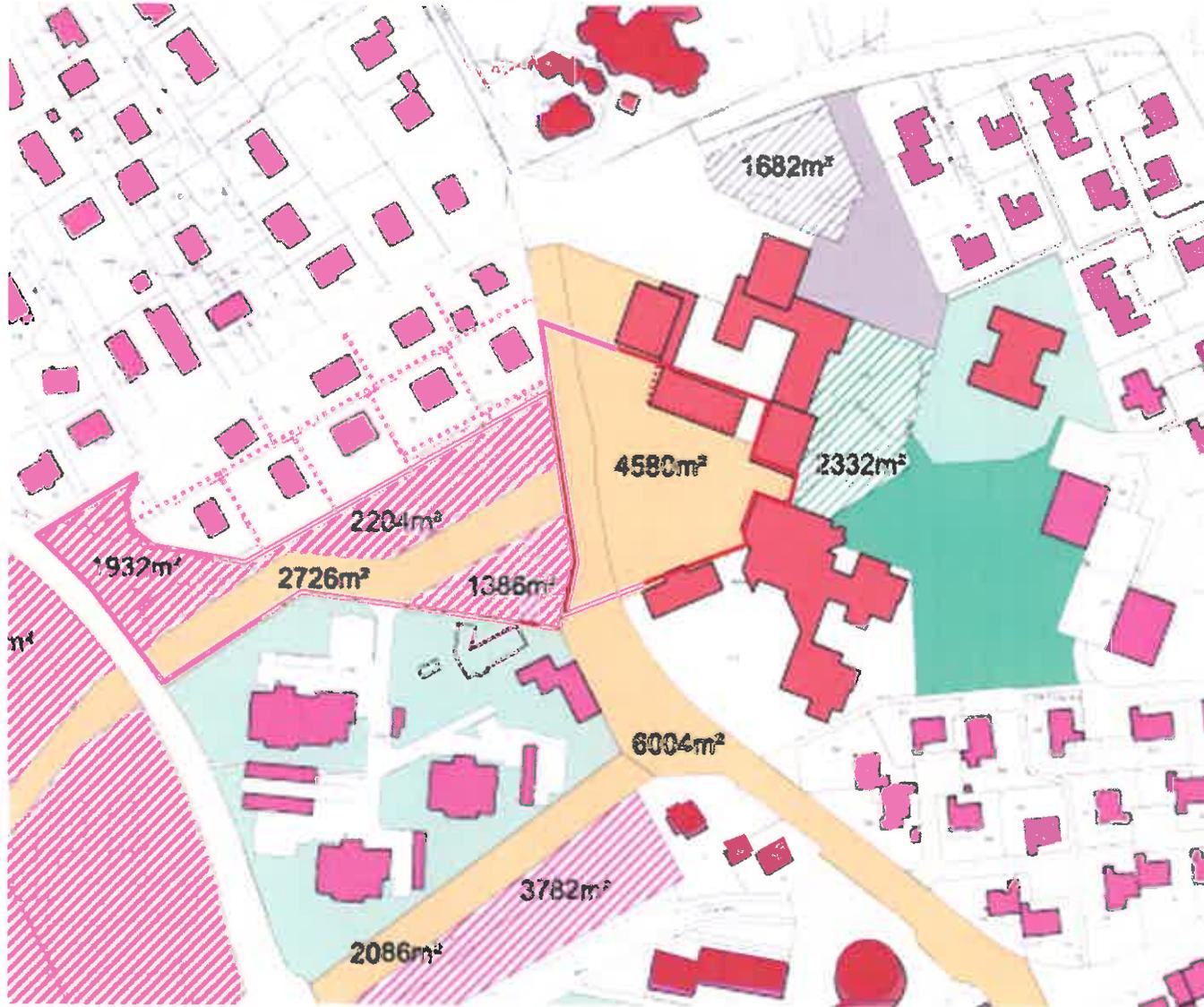


Schéma de référence du centre bourg première phase et orientations d'aménagement





Un îlot de 8 248m² et la Place de la Mairie de 4 580m²



YMO



Une ossature d'espaces publics reliant les équipements publics de sport et de loisirs qui définit les îlots constructibles



SAVOIE

schéma de référence urbain en matière de pour la requalification du Centre-bourg de Barbey



Une ossature d'espaces publics reliant les équipements publics de sport et de loisirs qui définit les îlots constructibles



SCHEMA DE REFERENCE DU CENTRE BOURG: Plan de composition possible. Première phase 1B 41

Une ossature d'espaces publics reliant les équipements publics de sport et de loisirs qui définit les îlots constructibles



Une ossature d'espaces publics reliant les équipements publics de sport et de loisirs qui définit les îlots constructibles

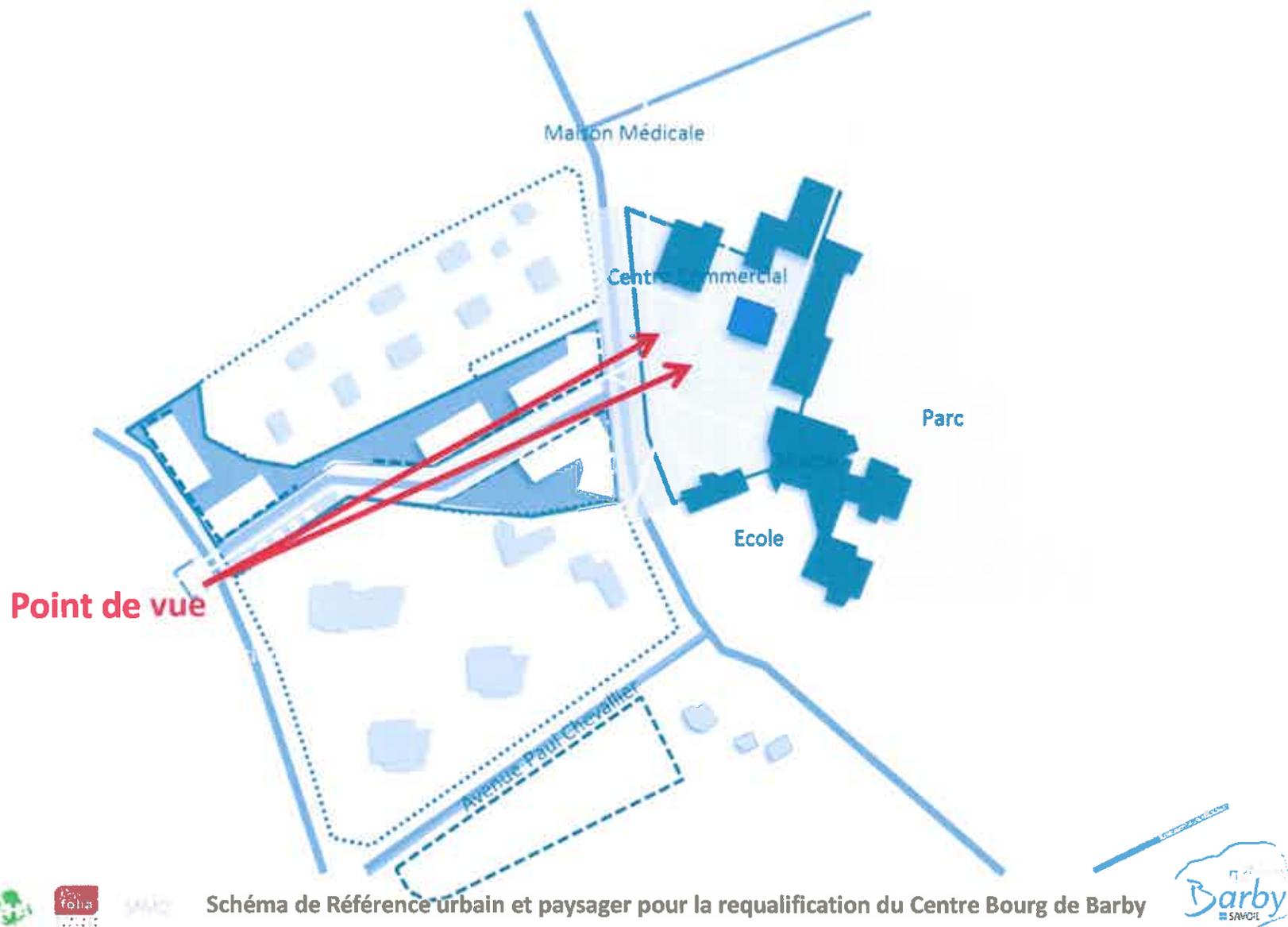


schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié par l'avis d'urbanisme



Rez de chaussée + 2 étages + attique
= 12m environ



Rez de chaussée + 3 étages + attique
= 15m environ



schéma de référence urbain et paysager pour le développement
et la requalification du centre bourg juste au travers d'une allée



Rez de chaussée + 2 étages + attique
= 12m environ



Rez de chaussée + 3 étages + attique
= 15m environ



2016-2017

- **Modification du Plan Local d'Urbanisme avec des Orientations d'Aménagement et de Programmation**
- **Poursuite des réflexions du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal**
- **Démolition de la Poste (après réinstallation des bureaux)**
- **Elaboration d'un Cahier des Charges qui permet de lancer...**
- **Un Appel à Projet auprès des promoteurs-constructeurs pour le projet logements phase 1A**
- **Choix du lauréat après exposition des projets en mairie**

2018

- **Réalisation du projet phase 1A**

2019-2020...

- **Poursuite avec la phase 1 B**



MMO



Questions - réponses

Système de certification et promotion pour le développement
et la qualification du réseau bancaire Justice au travers d'une AEU



MMO



EQUIPE

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement
et la requalification du Centre Bourg Justifié au travers d'Amu, AUU

Alan Hennessy Architecture

Alan Hennessy
AHA Architecture et Urbanisme
16, Place Sainte Claire
T +33 (0)6 75 83 59 61
Courriel : alan.hennessy2@gmail.com

Folia-UP

Gilles Nussbaumer
OLIA Urbanisme et Paysage
19 boulevard Eugène Deruelle – 69003 LYON
T : 04.72.61.17.83
F : 04.72.61.15.70
Courriel : gilles.nussbaumer@folia-up.com

MMO

Philippe Morin
MMO BET
Immeuble l'Orion
245 Avenue des Massettes, 73190, Challes les Eaux
T : 04 56 11 20 38
F : 04 79 44 46 04
Courriel philippe@mmo-morin.fr



MMO

