

COMMUNE DE BARBY

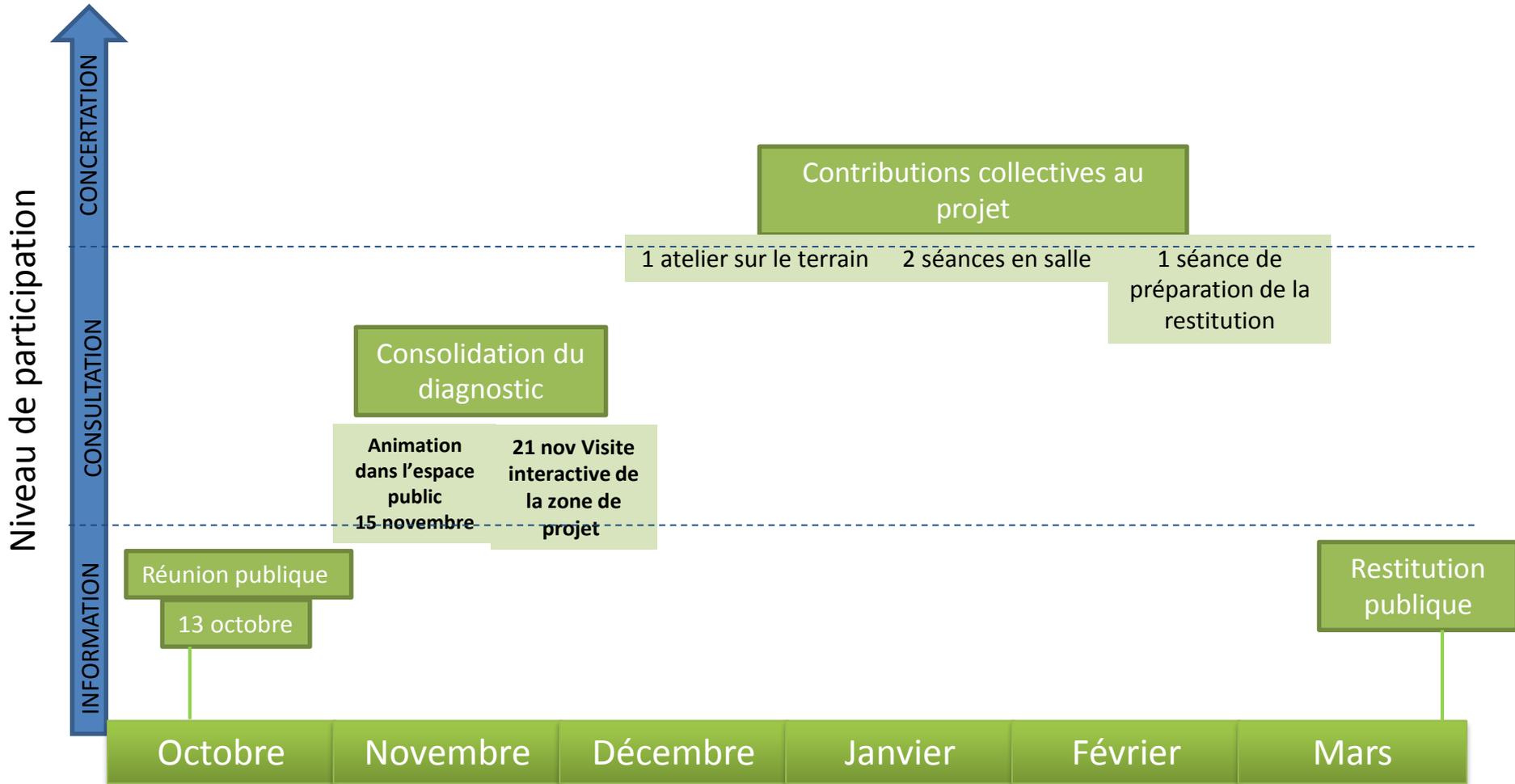
Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



Réunion publique du 13 octobre 2015

1



Présentation de L'Equipe : 5 minutes

- Qui-sommes nous?
- Que-faisons nous?
- Qu'est ce qu'un Schéma de Référence?
- Planning de la mission

Constat, Premières réflexions et orientations : 20 minutes

Questions réponses :

Attentes, besoins, dysfonctionnements, potentialités...

Equipe



MMO



L'équipe, qui sommes nous?

Une équipe pluridisciplinaire qui regroupe toutes les compétences nécessaires pour mener à bien la mission



Urbanisme, Architecture, Programmation Urbain et Commercial

Alan Hennessy Architecture, Grenoble

représenté par **Alan HENNESSY**, architecte-urbaniste
Mandataire



Paysage, AEU

Folia-UP, Lyon

représenté par **Gilles NUSSBAUMER**, paysagiste
Cotraitant



VRD, eau, déplacements

MMO, Challes-les-Eaux

représenté par **Philippe MORIN**, Responsable du Pôle Infrastructure et Transport
Cotraitant

L'équipe, qu'est ce que nous faisons?

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

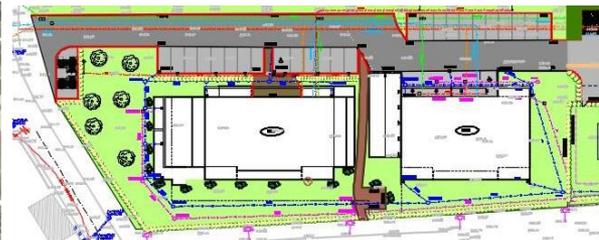


Schéma de Référence



Plan de Composition

Voiries et réseaux



Aménagement Urbain

L'équipe, qu'est ce que nous faisons?

Triangle Sud du Lac du Bourget

Schéma de Référence

Plan de composition de Bourget du Lac



Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



MMO



L'équipe, qu'est ce que nous faisons?

Saint Siméon de Bressieux

Etude de Faisabilité, Programmation Urbaine et Plan de composition

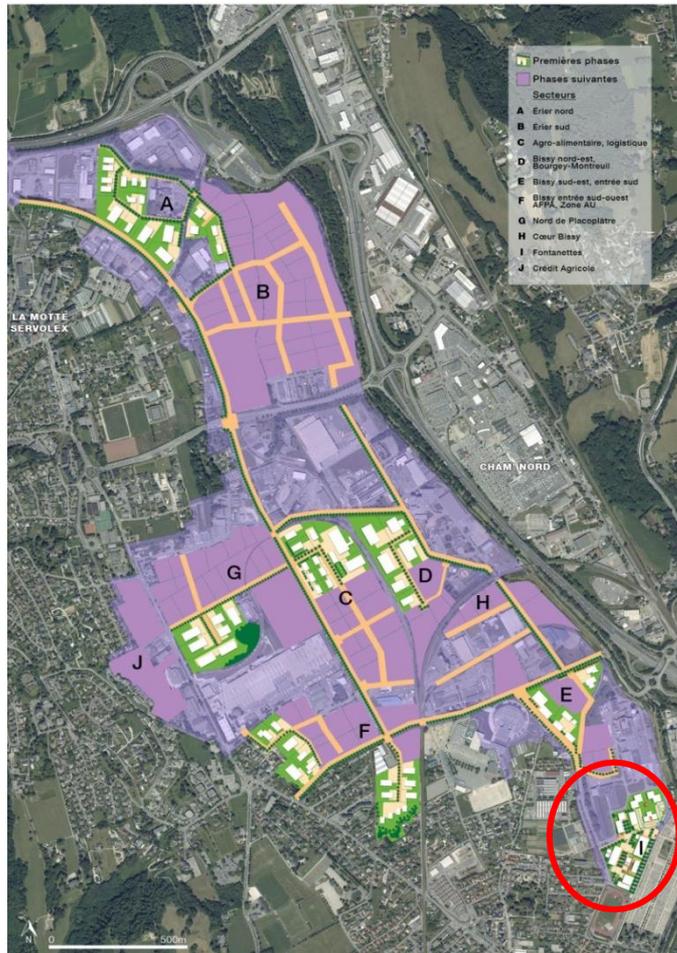


Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

L'équipe, qu'est ce que nous faisons?

PAE Bissy-Erier, Chambéry-La Motte-Servolex

Schéma de Référence de Requalification



Etude de Faisabilité les Fontanettes



Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

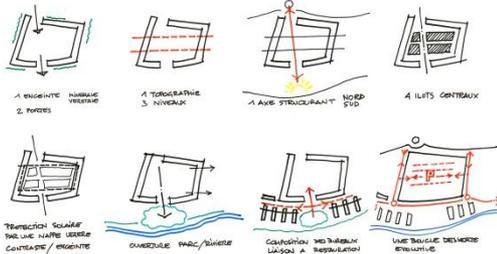
L'équipe, qu'est ce que nous faisons?

Urbanisme Commercial

Plans de Composition et Plans de Masse



Projet : Quimper



Projet Marseille



Projet Ikea, St. Martin d'Hères

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



MMO

Eco-Quartier La Bayot à Valence

Composition urbaine et permis d'aménager de l'Écoquartier La Bayot à Valence (26)

Identité du projet

Maître d'ouvrage	NexityFoncier Conseil M. Pinet
Surface aménagée	40 hectares - Première tranche opérationnelle de 8 hectares
Mission	Urbaniste en chef - Paysagiste en chef travaux
Phase en cours	
Déails	2008 - 2014

La question de la création de nouveaux quartiers d'habitation péri-urbains oblige à traiter les problématiques d'étalement de la ville.

Située en bordure de lotissements pavillonnaires inexistants, les terrains constructibles de la Bayot possèdent un fort potentiel de cadre de vie.

Les conditions des cohésions territoriales et urbaines nécessaires à la structuration d'un éco-quartier sont traduites par une irrigation vraie, une intégration des différentes typologies bâties et la constitution d'un réseau d'espaces publics suivant les principes d'une approche environnementale de l'urbanisme.



FCLIA Urbanisme & Paysage 79 boulevard Deuville 69003 LYON

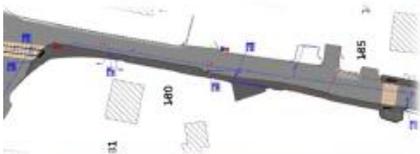
Voiries, Réseaux et Economie

Chemin Saint Vincent – Chalk les Eaux

Maitre d'ouvrage : Commune de Chalk les Eaux
Maitre d'oeuvre : **MMO**
Date de livraison : mars 2014 (TF)
Montant H.T. : 534 000 €

Mission : Maitrise d'oeuvre complète

Programme : Travaux d'aménagements extérieurs, de voiries, de réseaux, cheminement piétons, plan de recolement.



Immeuble l'Orion – Chalk les Eaux

Maitre d'ouvrage : SARL QUATOR
Maitre d'oeuvre : **MMO**
Date de livraison : février 2014
Montant H.T. : 140 000 €

Mission : Maitrise d'oeuvre complète

Programme : Construction de bureaux



Mission

Schéma de référence urbain et paysager

- pour le développement de la requalification du centre bourg

Une approche

- Concevoir ensemble pour un mode de vie durable

Equipe pluridisciplinaire

Les objectifs annoncés sont

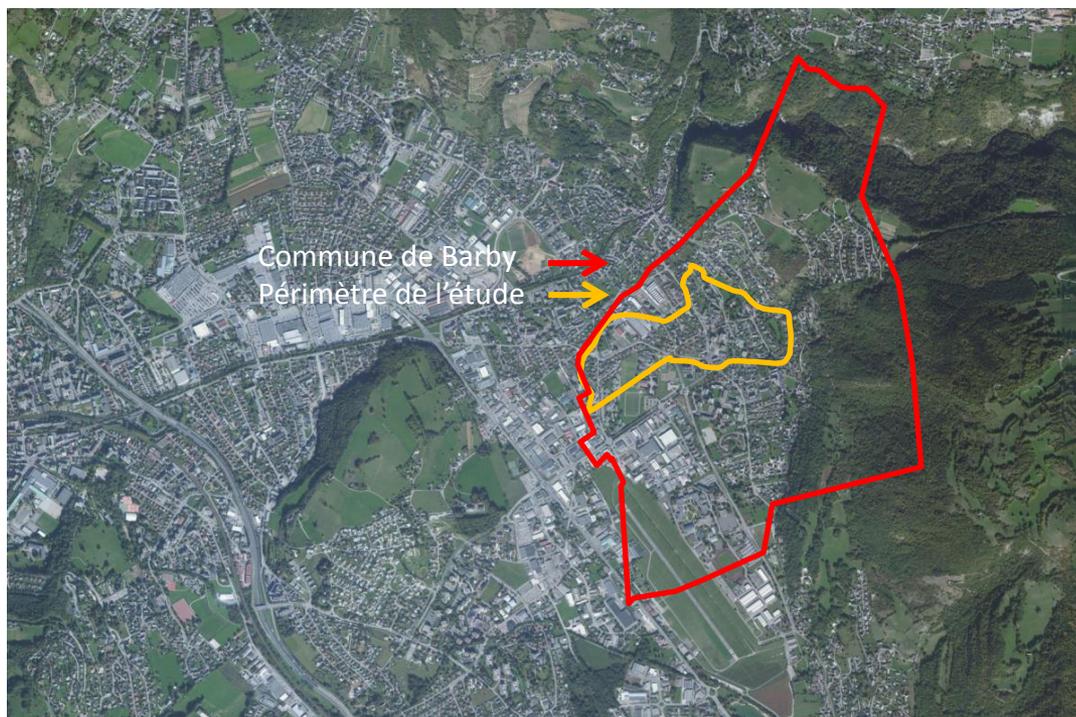
- 1) Une vision globale
- 2) Un plan guide qui précise les grands axes de développement des secteurs du centre bourg

Les objectifs et le périmètre de l'étude

L'objectif est d'élaborer un **schéma de référence urbain et paysager** sur le secteur du **centre bourg de Barby, du vieux village jusqu'au secteur des Epinettes**, intégrant la **requalification du centre commercial** et une réflexion sur la **centralité et la gestion des équipements publics**.

Il s'agit entre autre **de définir les principes de mise en valeur de ce secteur** d'environ 30 hectares avec un souci de cohérence globale et d'insertion dans le fonctionnement actuel de la Commune de Barby.

L'esprit de ce schéma de référence consiste à doter la Commune de Barby d'un **plan guide qui précise les grands axes de développement** des secteurs du vieux village, du centre commercial, et du secteur des équipements publics / Epinettes couplé à un **schéma d'espace public afin de relier ces trois espaces de vie**.



Rappel de démarche, qu'est ce que c'est un SCHEMA DE REFERENCE?

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

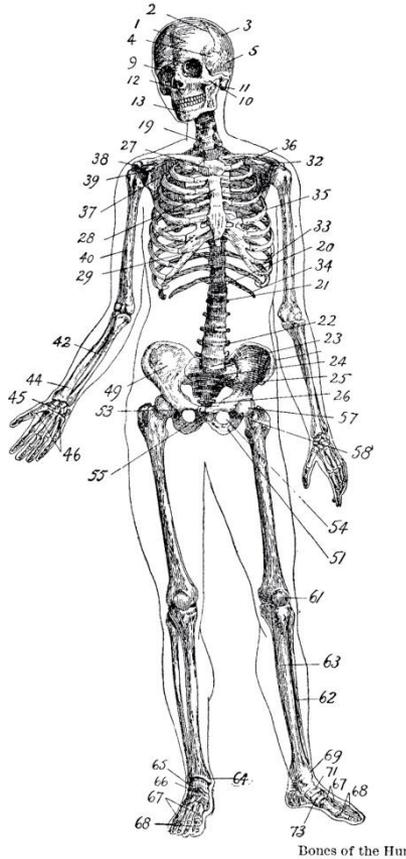
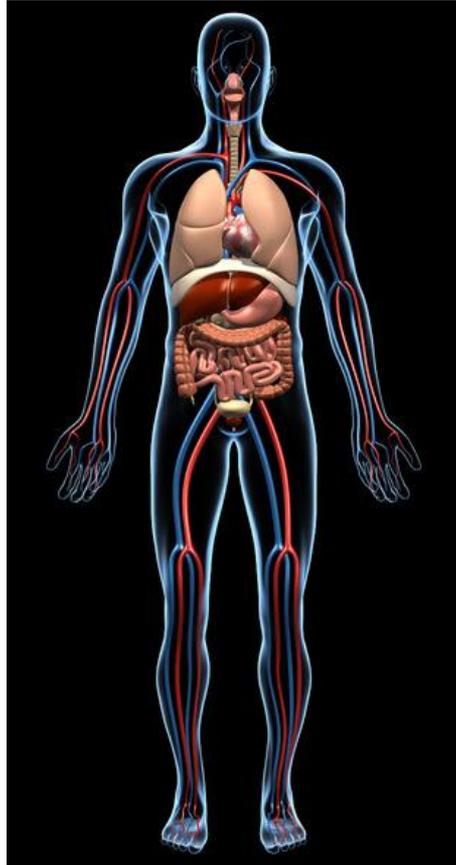


Schéma de Reference
et Plan Guide



Programme



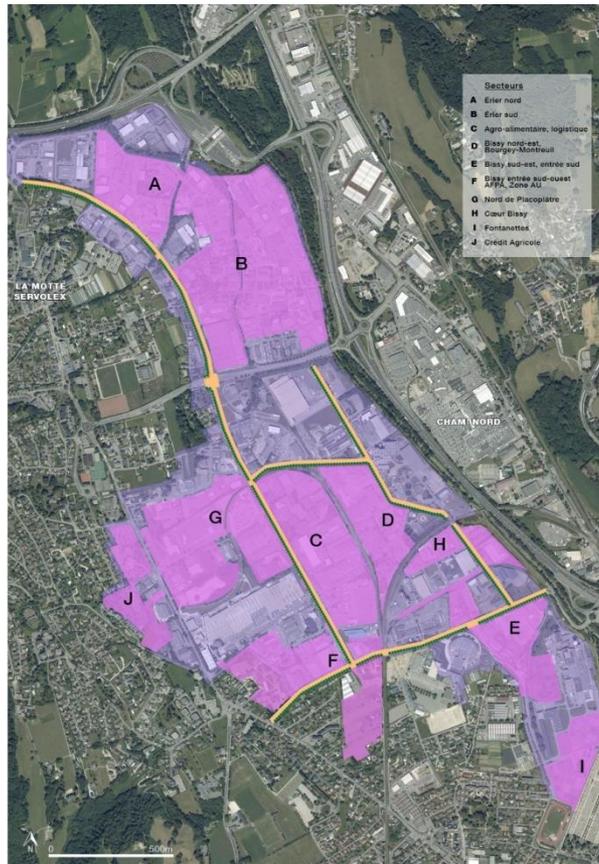
Projet

Rappel de démarche, qu'est ce que c'est un SCHEMA DE REFERENCE?

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



Schéma de Reference
et Plan Guide



Programme



Projet

Rappel de la démarche, le planning pour l'étude

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

Mars 2015

3 mois

Phase 1 Diagnostic

- Réunion publique 8 avril: Questions réponses
- Entretiens 13-17 avril

Juillet

2 mois

Phase 2 Schéma Réf

Modifs

Schéma Ref

- Comité Pilotage 29 juin et réunion élus 1er juillet
- Atelier de travail avec les commerçants 7 juillet + réunion avec Communes

Octobre

3 mois

Phase 3 Tests de pré-faisabilité

Bilan

- **Comité Pilotage septembre**
- **Réunion publique 13/10**

3 mois

Concertation et Phase 4 PLU

- **Comité Pilotage mars 2016**

MMO

Rhône-Alpes Région

Barby SAVOIE



Méthodologie – Déroulement

CONCERTATION ET ANIMATION AUTOUR DU PROJET

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

Différentes formes d'animation et de participation

- Une visite du territoire
- Consultation de la population
- Entretiens et ateliers de travail avec les commerçants et les représentants du monde médical
- Barby Flash, Site Web
- Documents de restitution



Source/ AHA

Constat et Diagnostic

PAYSAGE ET MORPHOLOGIE DU SITE

UNE VILLE LOVEE AU PIED DES BAUGES – SCENOGRAPHIE SUR LE MONT PENEY, FRONT PAYSAGER DE PIEMONTE

Une scénographie avec **un fond de décor sur le Mont Peney** et **un front paysager de piémont à conforter et à valoriser** dans les orientations du Schéma de Référence.



Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

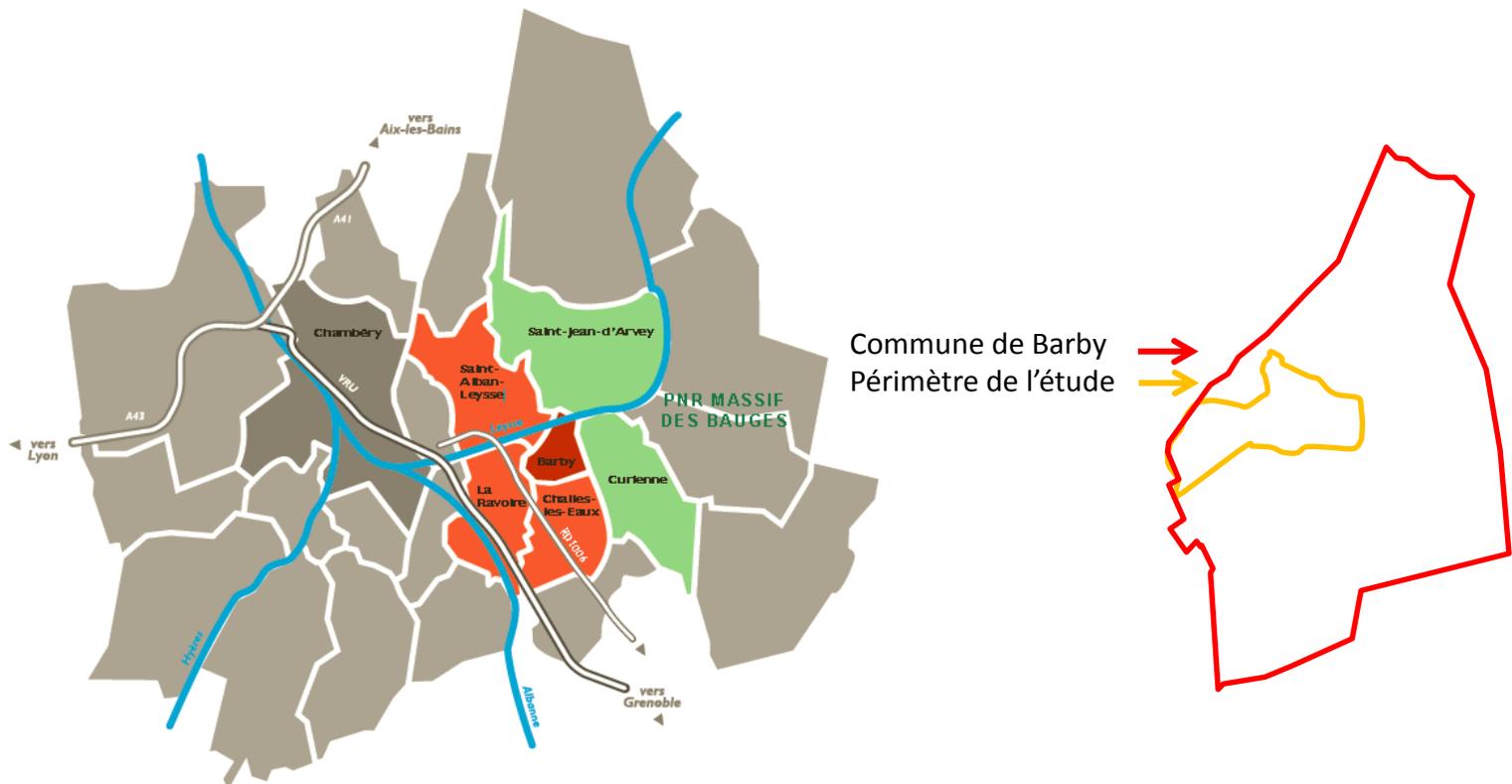
LOCALISATION ET SITUATION AU SEIN DE L'AGGLOMERATION

Localisation de Barby au sein de l'agglomération

Barby présente une superficie totale de 250 ha. Il s'agit avec Jacob-Bellecombette des deux plus petits territoires communaux de l'agglomération chambérienne.

Barby s'inscrit sur la bordure Est de l'agglomération, en limite du pôle urbain de Chambéry et en contact avec les territoires plus ruraux du plateau de la Leysse.

Le secteur du centre Bourg (30ha.) représente 12% de la superficie de la commune.



Source: PLU

MMO

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



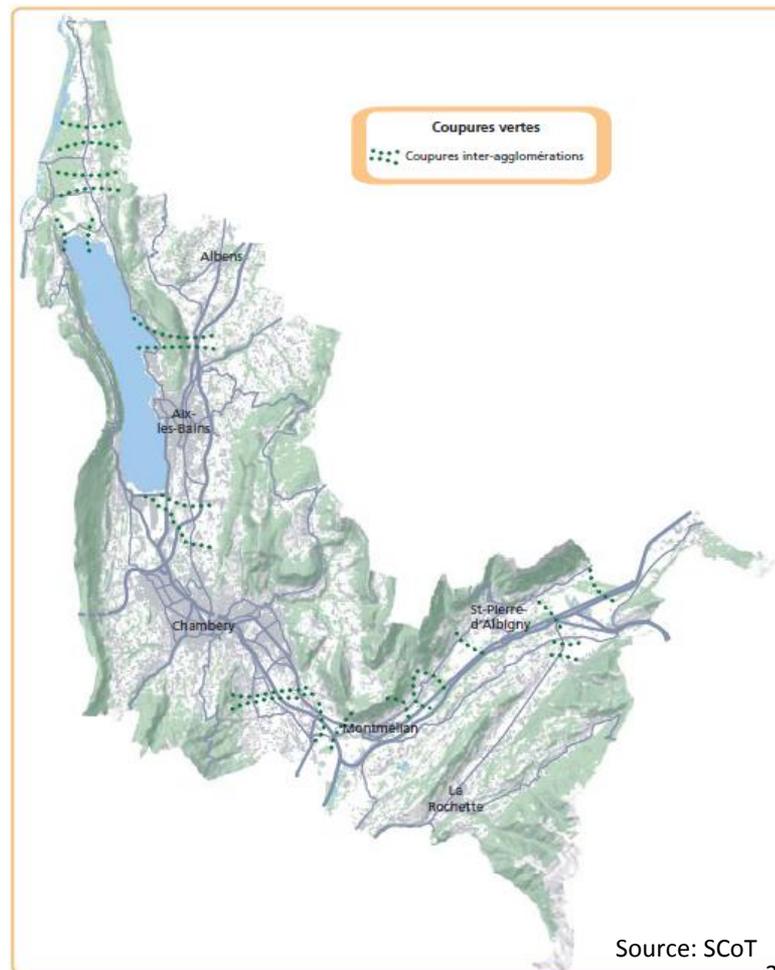
CONTEXTE PAYSAGER

Les caractéristiques environnementales: biodiversité

Il n'y a pas d'espaces écologiques règlementés sur la commune

- pas de corridor écologique
- Pas de Natura 2000
- Une Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique à proximité mais en dehors du centre Bourg

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



Source: SCOT

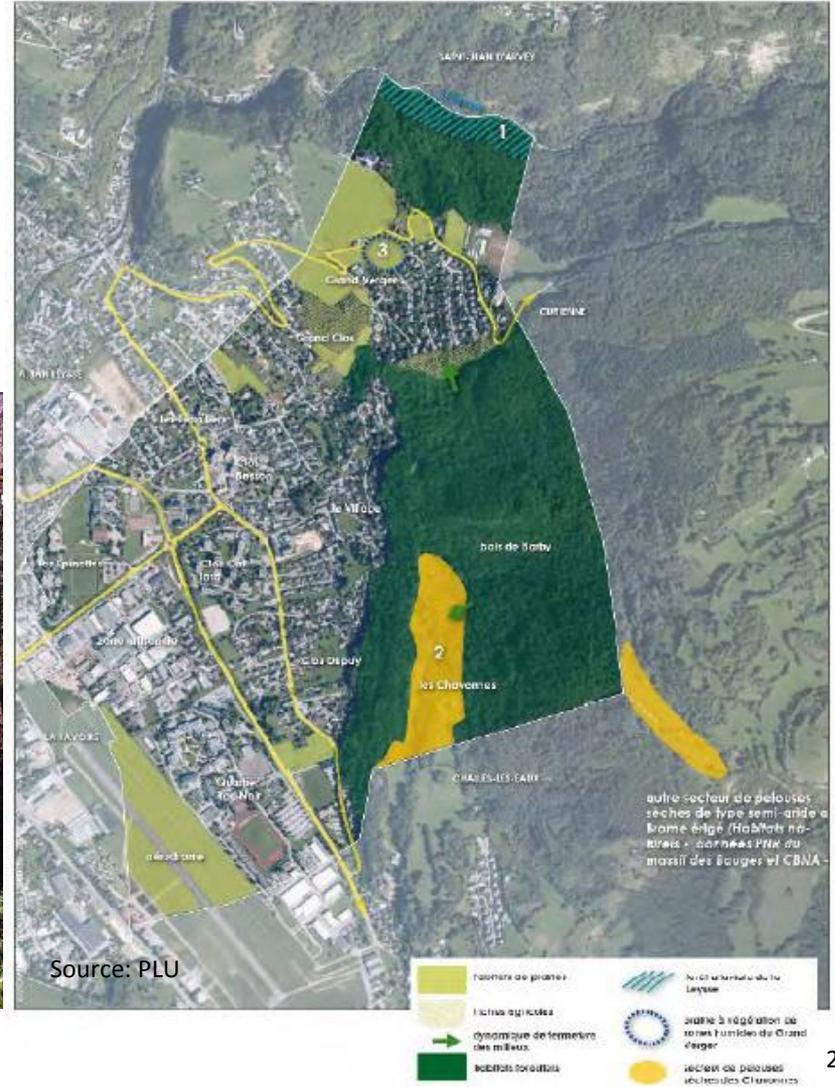
23

CONTEXTE PAYSAGER

Il n'y a pas d'espaces écologiques règlementés sur la commune, mais :

Des espaces naturels remarquables identifiés dans le PLU avec une sensibilité règlementée « milieu naturel » faible. L'objectif est de réaliser des aménagements de qualité malgré l'absence de contraintes règlementées.

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



(Sources : cartes SIG BIODIVERSITÉ / carte habitats naturels PNR des Bauges et carte pré-inventaire des pelouses sèches de Savoie)



CONTEXTE PAYSAGER

Un amphithéâtre paysager dont le centre Bourg est la scène avec des cônes de vues à valoriser

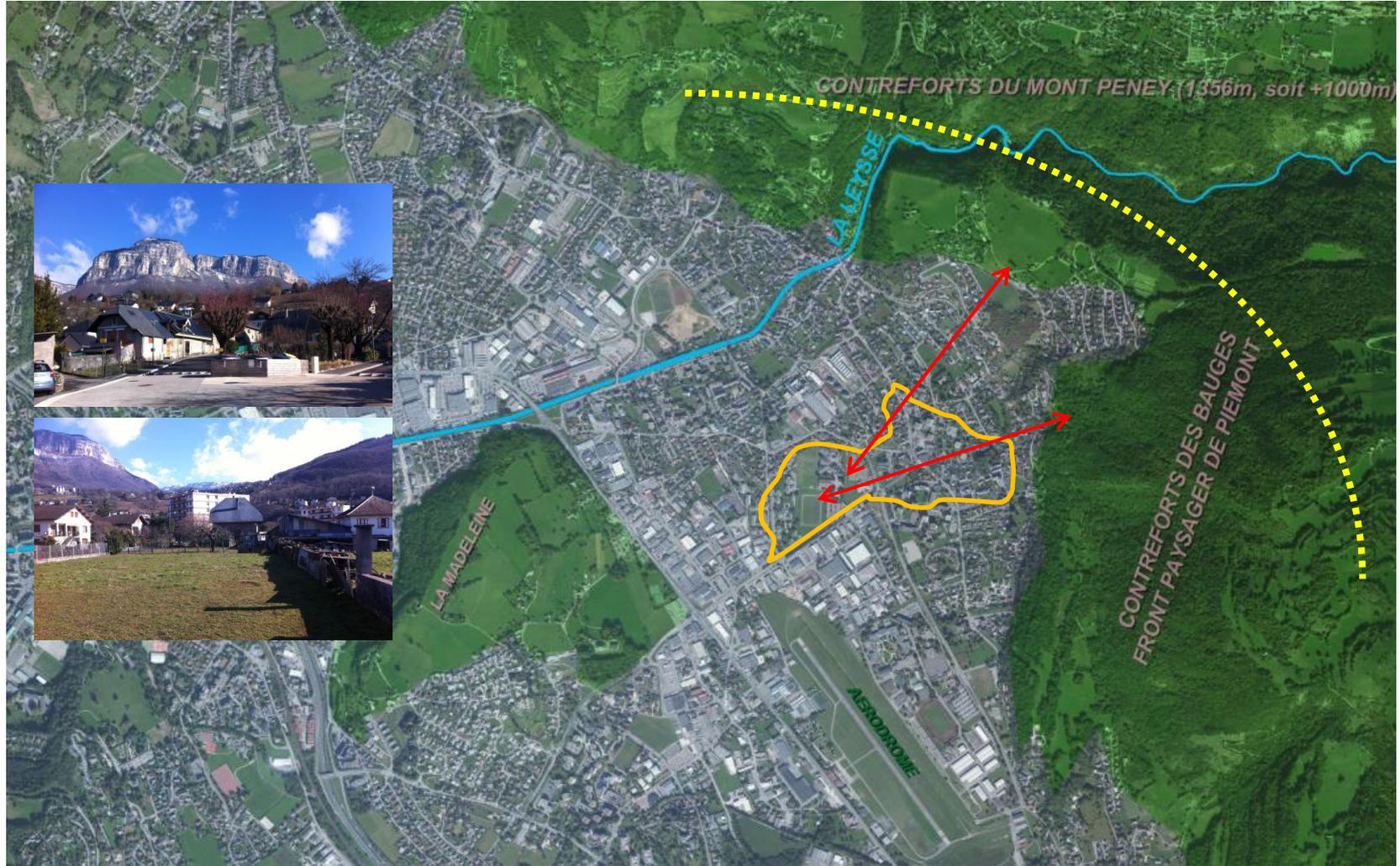


Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

CONTEXTE PAYSAGER

Très grande qualité paysagère par l'ouverture des espaces, par la présence d'arbres remarquables en nombre, notamment des conifères.

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

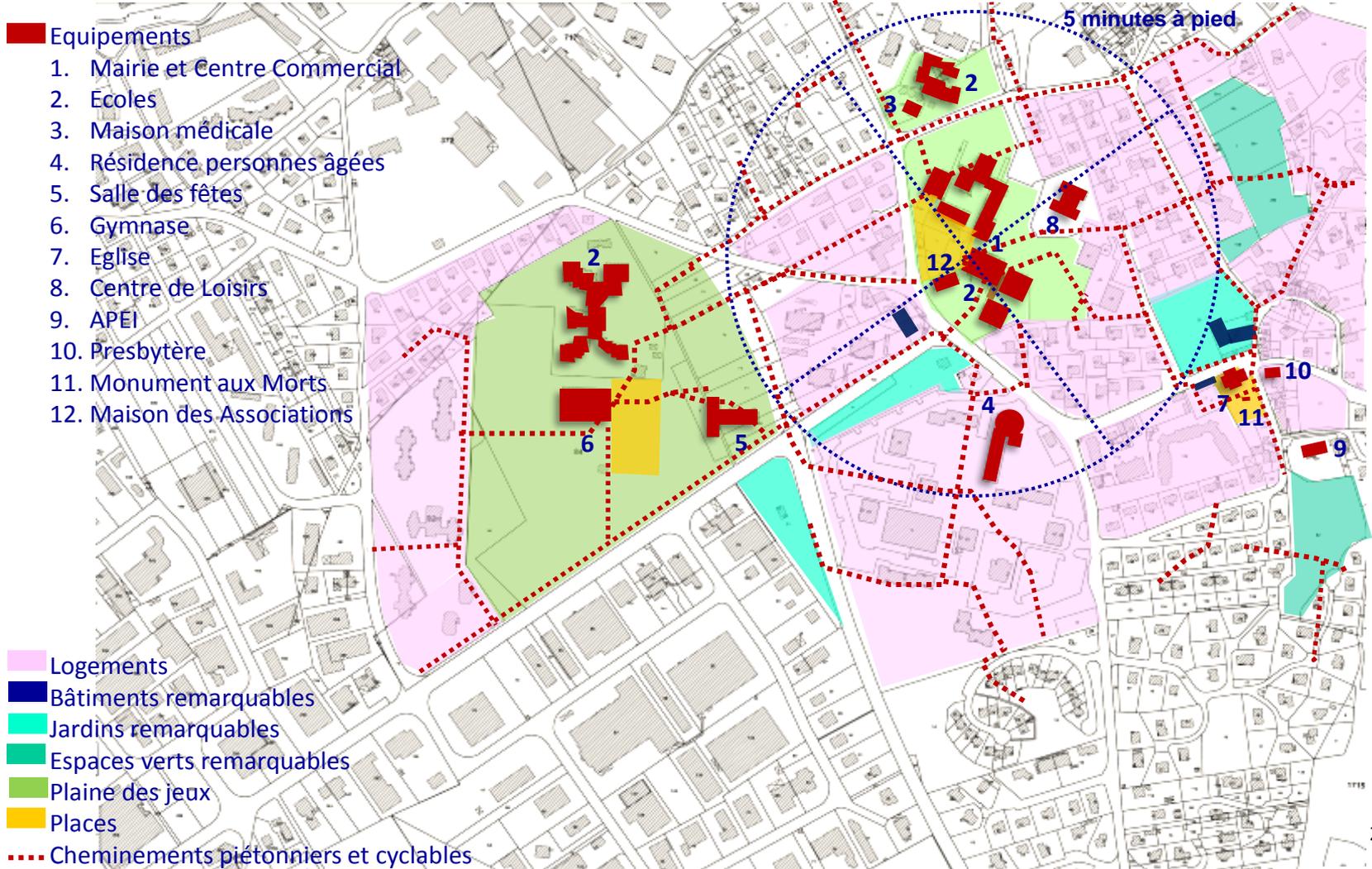


→ Lors de la cérémonie de remise des prix du Palmarès 2014 des Villes et Villages Fleuris en Rhône-Alpes qui a eu lieu le 5 mars 2015, la Commune de Barby a officiellement reçu le diplôme de la 2^{ème} Fleur. Ce prix récompense tout l'investissement de la Commune dans l'amélioration du cadre de vie au travers du soin apporté aux espaces publics.

MIXITE DES FONCTIONS URBAINES

Les équipements et un Centre Commercial en plein cœur du Centre Bourg. Quelle offre nouvelle à envisager? Salle des Fêtes?

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



FONCTIONNEMENT ET HIERARCHISATION DE LA TRAME VIAIRE

Une trame viaire clairement hiérarchisée mais qui ne met ni la Mairie ni le Centre Commercial en scène

- Voie Rapide Urbaine
- Voie interurbaine
- Voies de desserte et de transit
- Voies secondaires

« Parce que le centre de Barby est "shinté" par la RD11, voie de transit local, une partie de la plaine et le centre de Barby sont préservés des nuisances routières avec un trafic stabilisé à environ 3000 véhicules jour en moyenne au niveau de l'avenue Principale. Mais cette situation conditionne également la dynamique commerciale du centre. » PLU

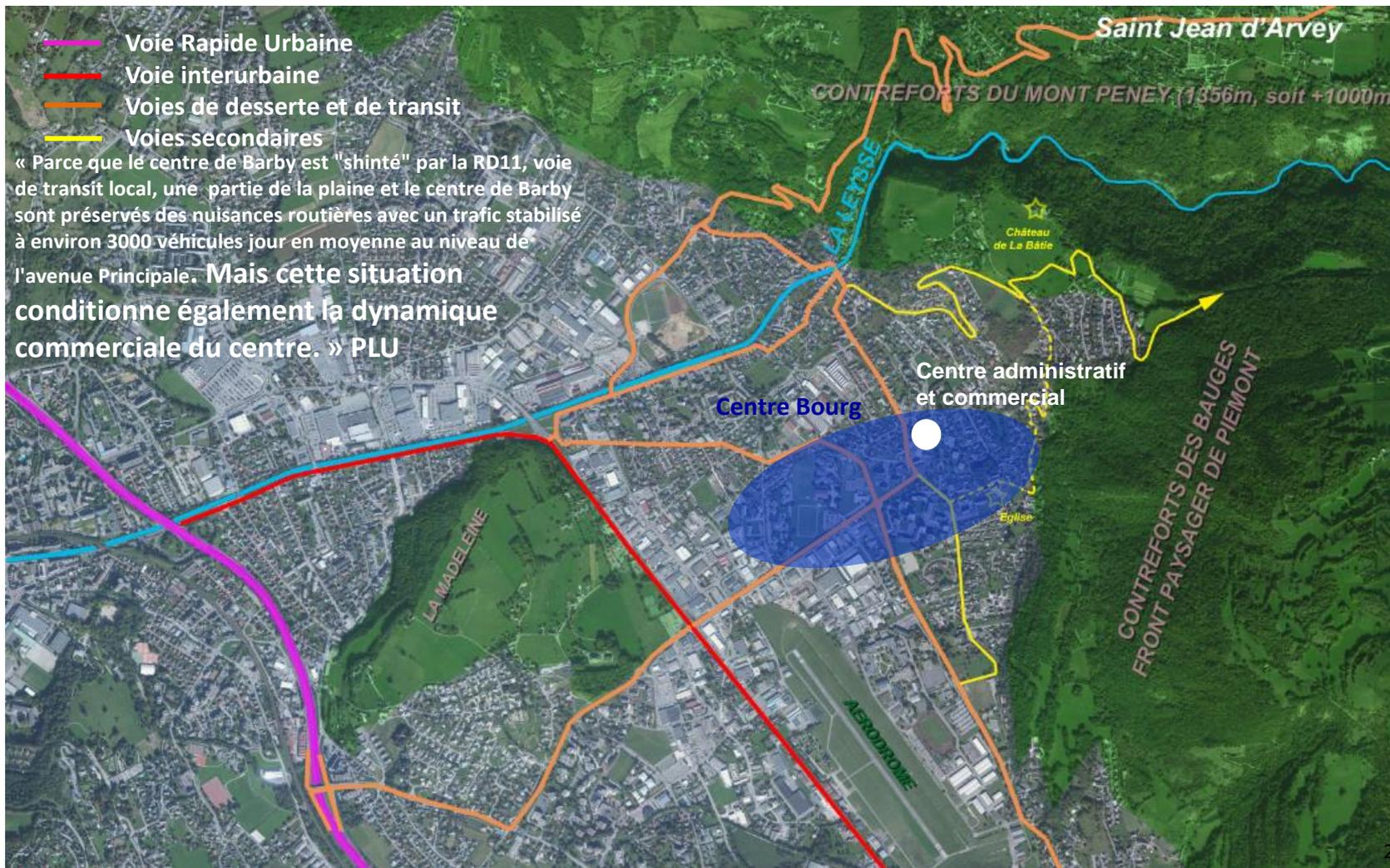


Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

FONCTIONNEMENT ET HIERARCHISATION DE LA TRAME VIAIRE

Certaines voiries apaisées et certains semblants surdimensionnés ou peu avenants faute de front bâtis qui définissent l'espace public.

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



ORGANISATION DES STATIONNEMENTS ET DE LA TRAME VIAIRE

Centre Bourg à l'échelle humaine et piétonnière. Une trame piétonnière complétée par un réseau viaire secondaire paisible. Une offre de stationnement publique concentrée à proximité des équipements et du centre commercial

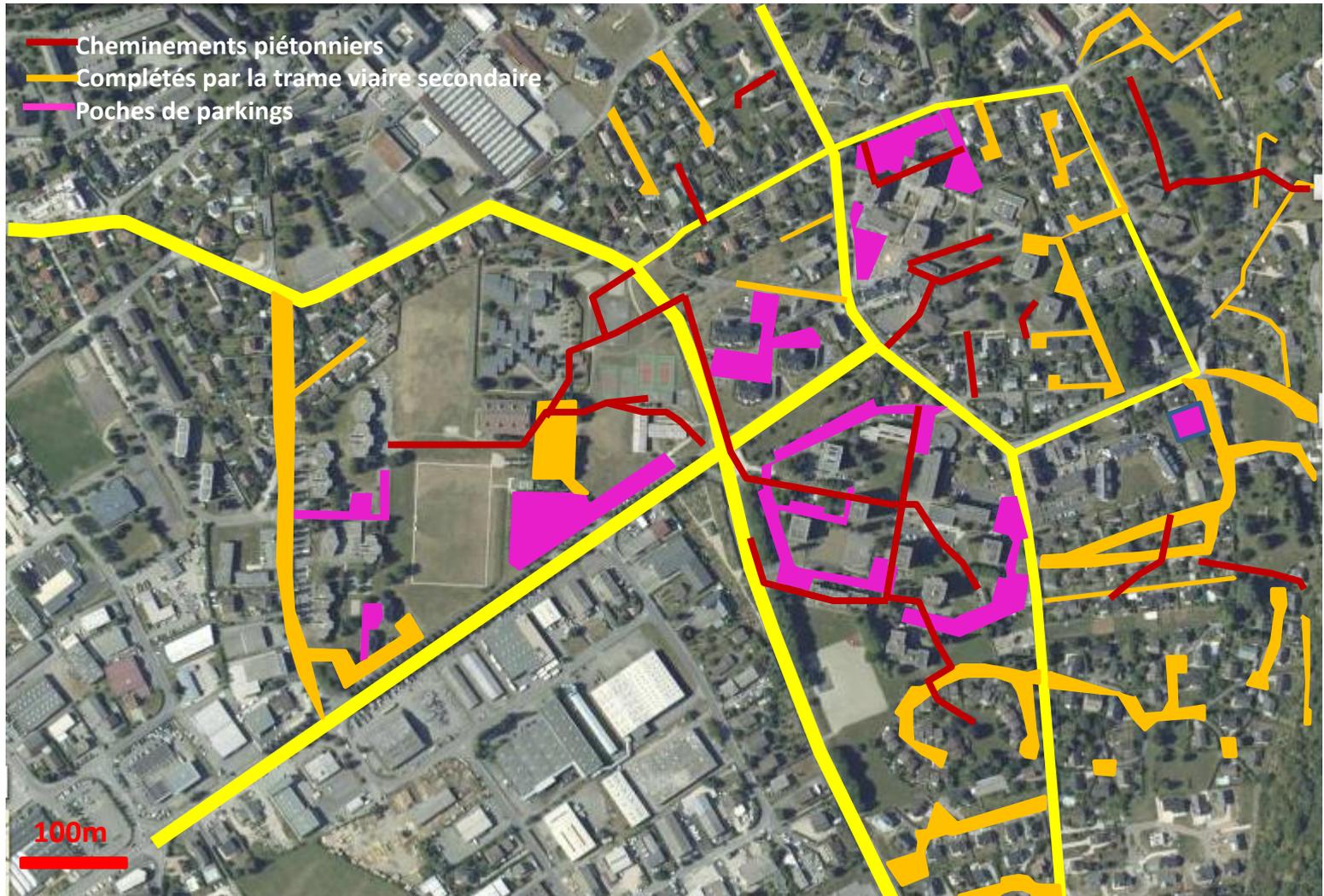


Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

Centre Commercial

CENTRE COMMERCIAL AU CENTRE BOURG, PEU LISIBLE ET PAS RELIE AU PARVIS DE LA MAIRIE



Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

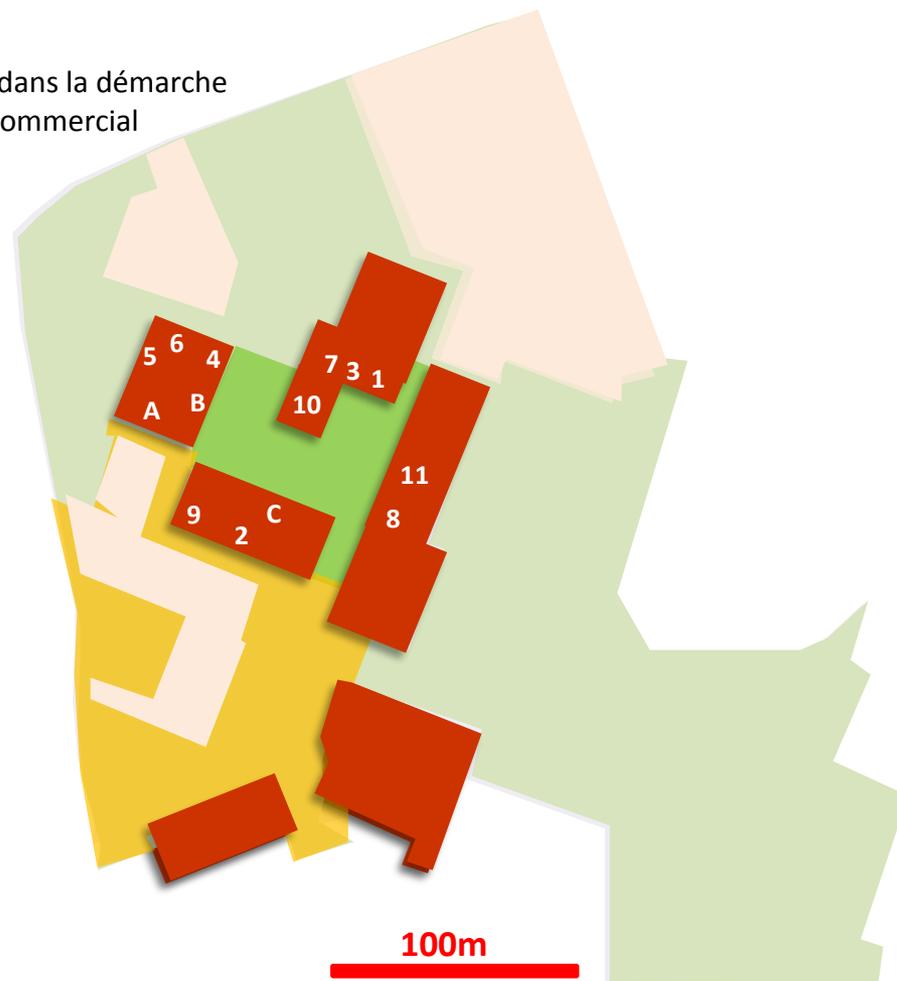
CENTRE COMMERCIAL AU CENTRE BOURG, PEU LISIBLE ET PAS RELIE AU PARVIS DE LA MAIRIE

Entretiens avec les commerçants et les professionnels de la maison médicale.

- Les 13, 14, 21 et 22 avril.
- 8 entretiens face à face et 2 par téléphone
- La majorité enthousiaste et demandeuse d'être impliquée dans la démarche
- Pour la plupart expression positive par rapport au Centre Commercial
- 2 envisagent de partir et 1 anticipe sa retraite dans 5ans

- 1 M. Cortembert: Vival
- 2 M. Favier: Tabac Presse
- 3 M et Mme Laurent: Forêt Noire
- 4 Mme Morales: l'Art de Pl'Hair
- 5 Mme Ortolland: Fleuriste
- 6 M. Paccoud: Kiné
- 7 Mme Relva: RM Couture
- 8 Mme Schaub: Pharmacie
- 9 M. Wiczorek: Poste
- 10 Mme Theravlaz : Esthéticienne
11. Mme Dufaut-Rimbert : Dentiste

- A Crédit Agricole
B Locaux Caisse d'Epargne
C Club des Aînés



33

CENTRE COMMERCIAL AU CENTRE BOURG, PEU LISIBLE ET PAS RELIE AU PARVIS DE LA MAIRIE

Surfaces commerciales et de services existants

Commerces	M ²
1. La Poste	1. 160
2. Tabac Presse	2. 77
3. Mont Cenis 1	3. 80
4. Mont Cenis 2	4. 122
5. Pharmacie	5. 130
6. Vival/Pâtissier/Couturière	6. 362
7. Esthéticienne	7. 104
8. Banque/Fleuriste/Kiné/Coiffeuse	8. 400
Total	1500m ² env.

Services	
A Dentiste/Crèche	A. 320
B Club des Aînés	B. 70
Total	390m ² env.



Synthèse des points abordés pendant les entretiens.

Points forts

- Concentration et diversité de l'offre commerciale
- Espace piétonnier calme et offre de parkings

Points faibles

- Espace introverti et peu de lisible
- Ni café ni espace de convivialité
- Faible population au centre Bourg

Suggestions

- Plus de visibilité
- Meilleure animation commerciale

Socio-démographie

- • Accompagnement du vieillissement de la population locale
- • Renouvellement de la programmation d'habitat
- • Renforcement de la centralité et de la qualité urbaine du Clos Besson
- • Réaffirmation de la vocation première de la ZA des Epinettes
- • Détermination plus claire et affirmée des espaces...agricoles
- • Poursuite du renouvellement et de l'amélioration des équipements publics

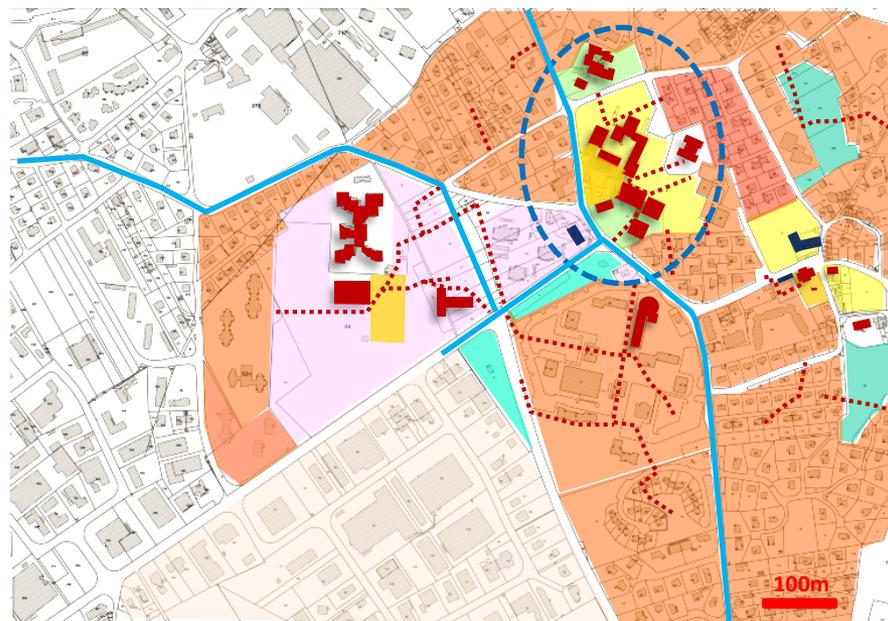
Environnement

- • Préservation des habitats naturels remarquables et maintien de la biodiversité fonctionnelles
- • Prise en compte de la vulnérabilité du territoire dans la politique de Gestion des eaux pluviales
- • Valorisation du potentiel solaire et des approches bioclimatiques
- • Poursuite au niveau local de la politique des déchets impulsée par Chambéry métropole

Cadre de Vie

- • Structuration urbaine à travers la préservation des limites franches de l'urbanisation
- • Accompagnement du tissu bâti existant dans sa dimension patrimoniale mais également à travers la capacité d'évolution des secteurs pavillonnaires
- ⋯ • Préservation et prolongement du réseau de chemins piétons, renforcement de la centralité du secteur Mairie à travers la structuration des liaisons modes doux plus fonctionnelles, ainsi qu'une optimisation foncière renforcée pour le centre, en corrélation avec le bon niveau de desserte de transport en commun

Source: PLU



Premières réflexions

Fonctionnement urbain: la commune et le centre Bourg

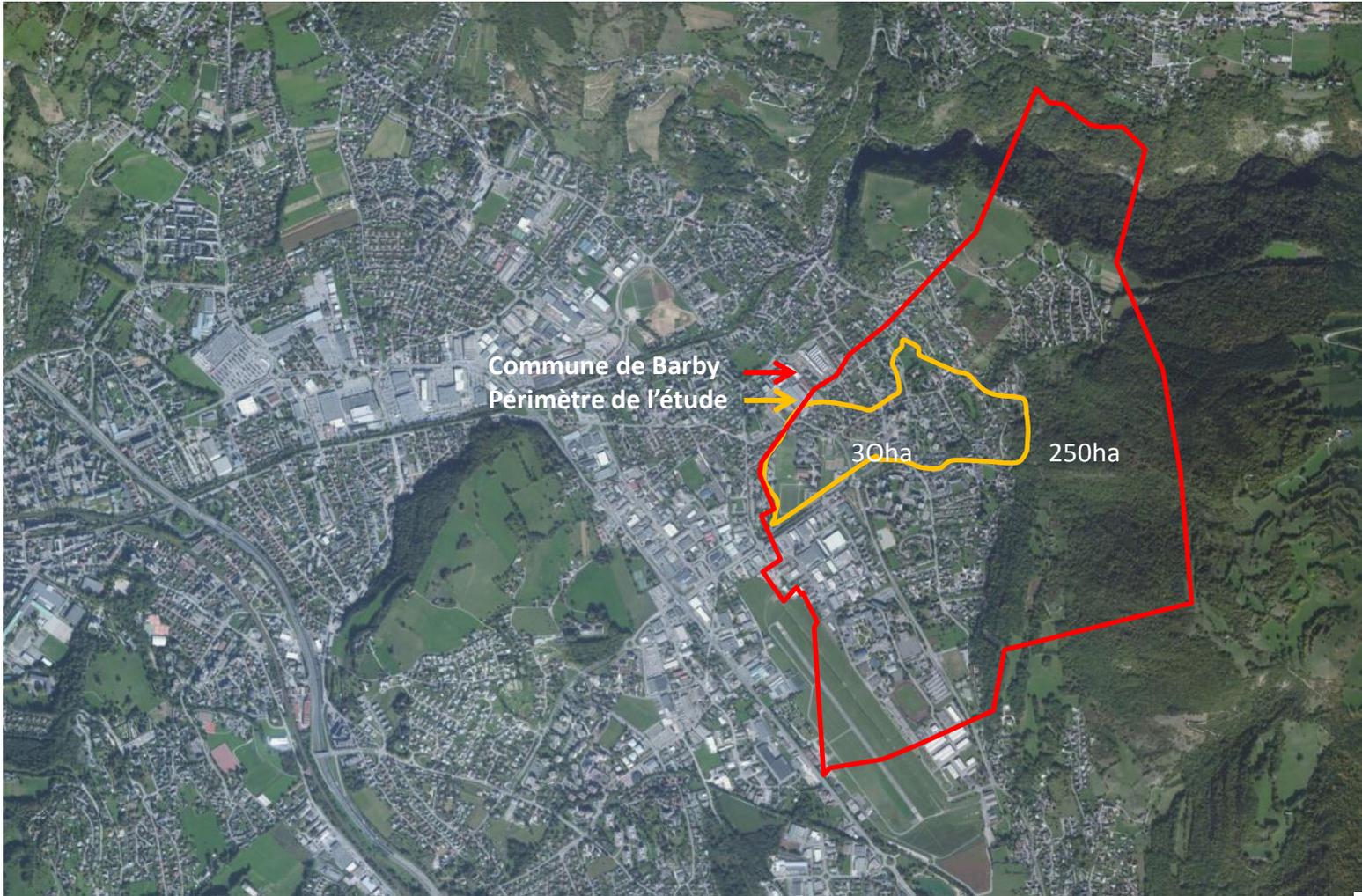


Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

PREMIERES REFLEXIONS PAR RAPPORT AU VECU DE BARBY ET SON PROJET URBAIN

Fonctionnement urbain: la commune et ses projets structurants. Comment assurer l'unité physique et programmatique?

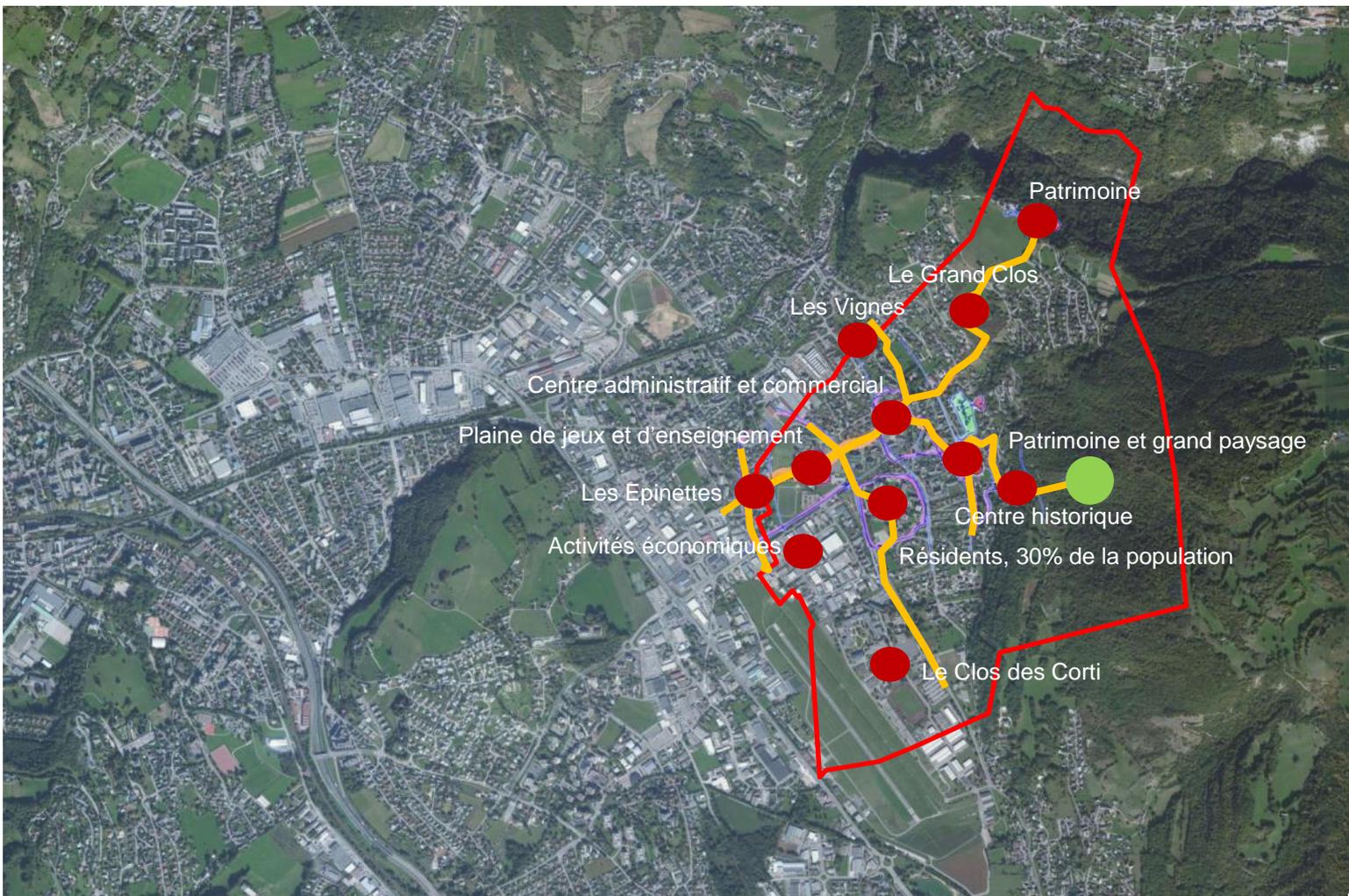
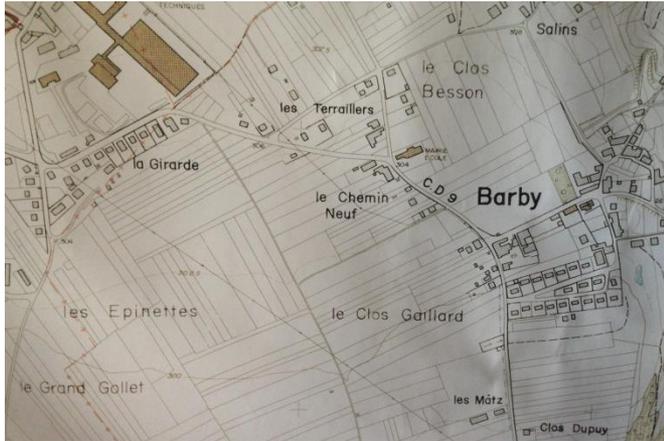


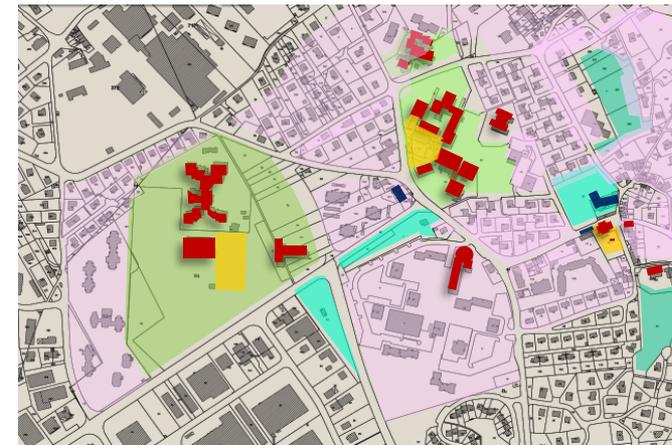
Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

EVOLUTION URBAINE

Anées soixante...



...aujourd'hui...



...et demain?

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

Orientations Centre Bourg

SCHEMA DE REFERENCE: CONCEPT

un « Grand Parc » avec des fonctions mieux définies

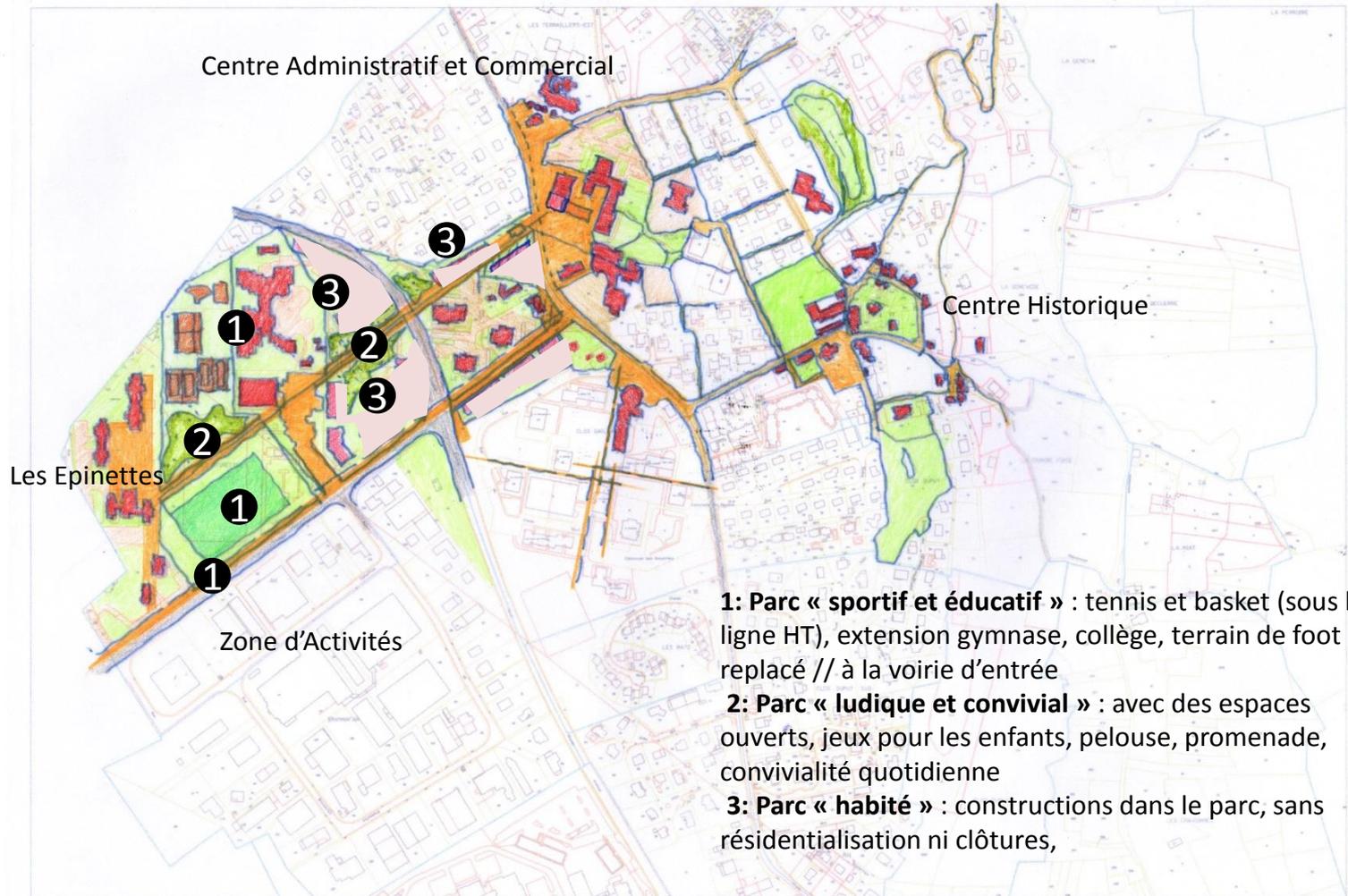


Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

Orientations

Zoom Vieux Village

SCHEMA DE REFERENCE: SCHEMA D'AMENAGEMENT – VIEUX VILLAGE

Orientations d'aménagement et Recomposition urbaine:

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



MMO

Orientations

Zoom Mairie-Centre Commercial

Réorganisation du Centre Commercial



1) Existant



2) Moitié à gauche démolie



3) Moitié à droite démolie



4) Démolition et reconstruction



5) Démolition et pas de reconstruction

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

SCHEMA DE REFERENCE: SCHEMA D'AMENAGEMENT - CENTRE ADMINISTRATIF ET COMMERCIAL

Scénario préférentiel, ouverture de l'espace central, relogement des commerces sur place, plus d'animation



Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



MMO

Hauteurs de Barby

Centre historique

Hauteurs de Barby

Centre administratif et commercial



Les Epinettes

Collège et plaine des jeux

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

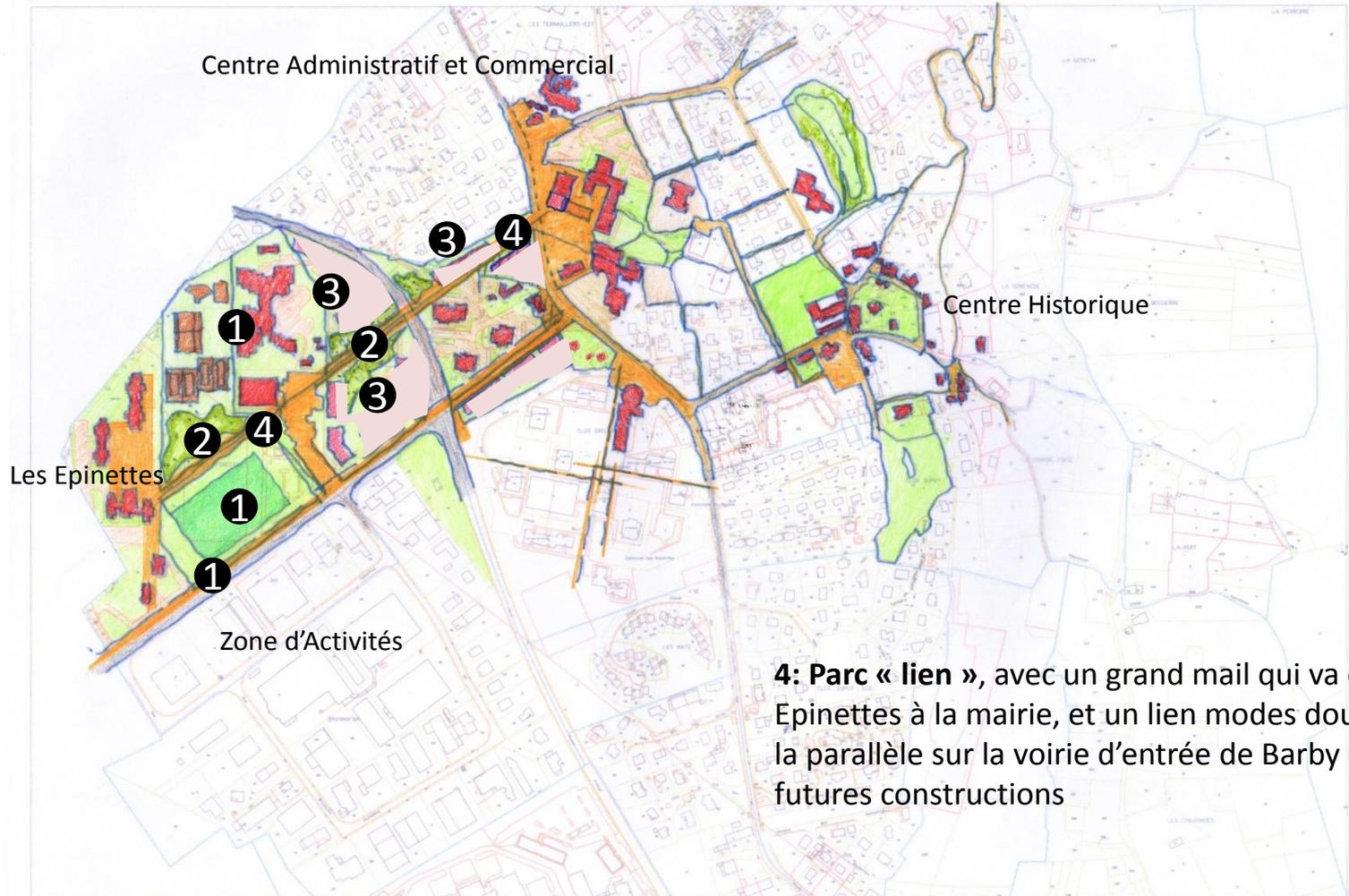


MMO



SCHEMA DE REFERENCE: CONCEPT

un « Grand Parc » avec des fonctions mieux définies



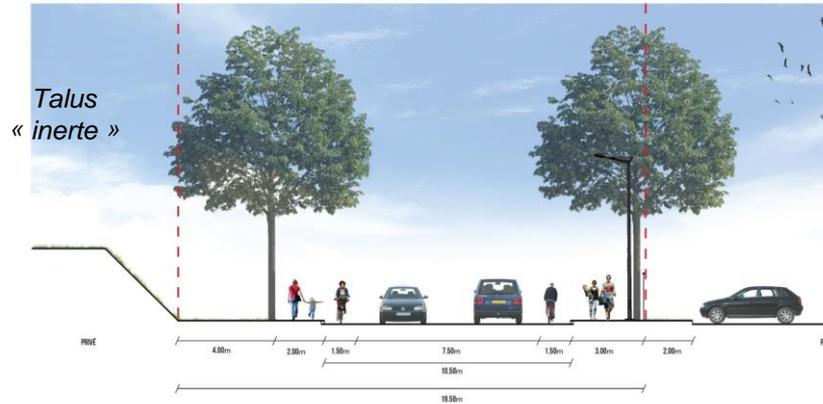
4: Parc « lien », avec un grand mail qui va des Epinettes à la mairie, et un lien modes doux sur la parallèle sur la voirie d'entrée de Barby et les futures constructions

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

SCHEMA DE REFERENCE: CONCEPT: PRINCIPE DES ESPACES PUBLICS

Le Mail : une entrée de ville pacifiée, valorisée, vivante

Coupe Avenue Paul Chevalier Existant



Coupe Avenue Paul Chevalier Projet

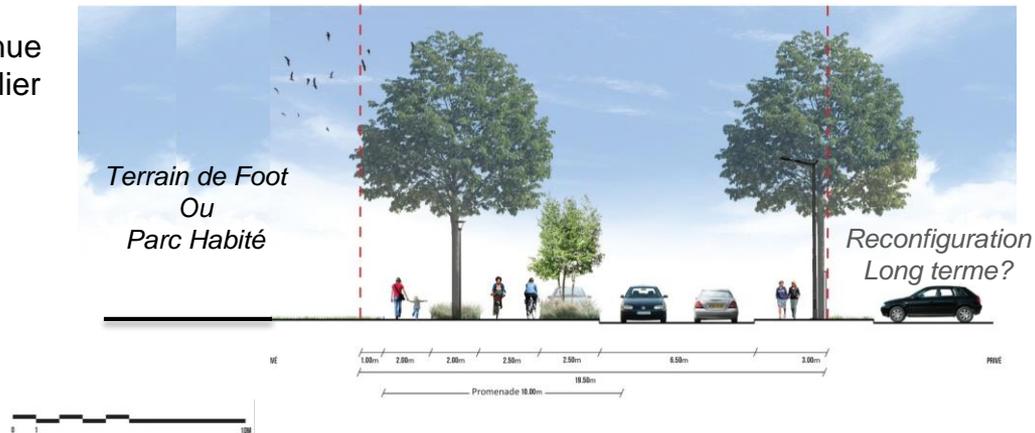


Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

SCHEMA DE REFERENCE: CONCEPT: PRINCIPE DES ESPACES PUBLICS

La Promenade Centrale, qui relie et distribue les modes doux au sein du *Grand Parc*: *COUPE 2B*

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



Coupe « Type »
Promenade Centrale



FONCTIONNEMENT ET HIERARCHISATION DE LA TRAME VIAIRE: **Aujourd'hui**

Une trame viaire clairement hiérarchisée mais qui ne met ni la Mairie ni le Centre Commercial en scène

- Voie Rapide Urbaine
- Voie interurbaine
- Voies de desserte et de transit
- Voies secondaires

« Parce que le centre de Barby est "shinté" par la RD11, voie de transit local, une partie de la plaine et le centre de Barby sont préservés des nuisances routières avec un trafic stabilisé à environ 3000 véhicules jour en moyenne au niveau de l'avenue Principale. Mais cette situation conditionne également la dynamique commerciale du centre. » PLU

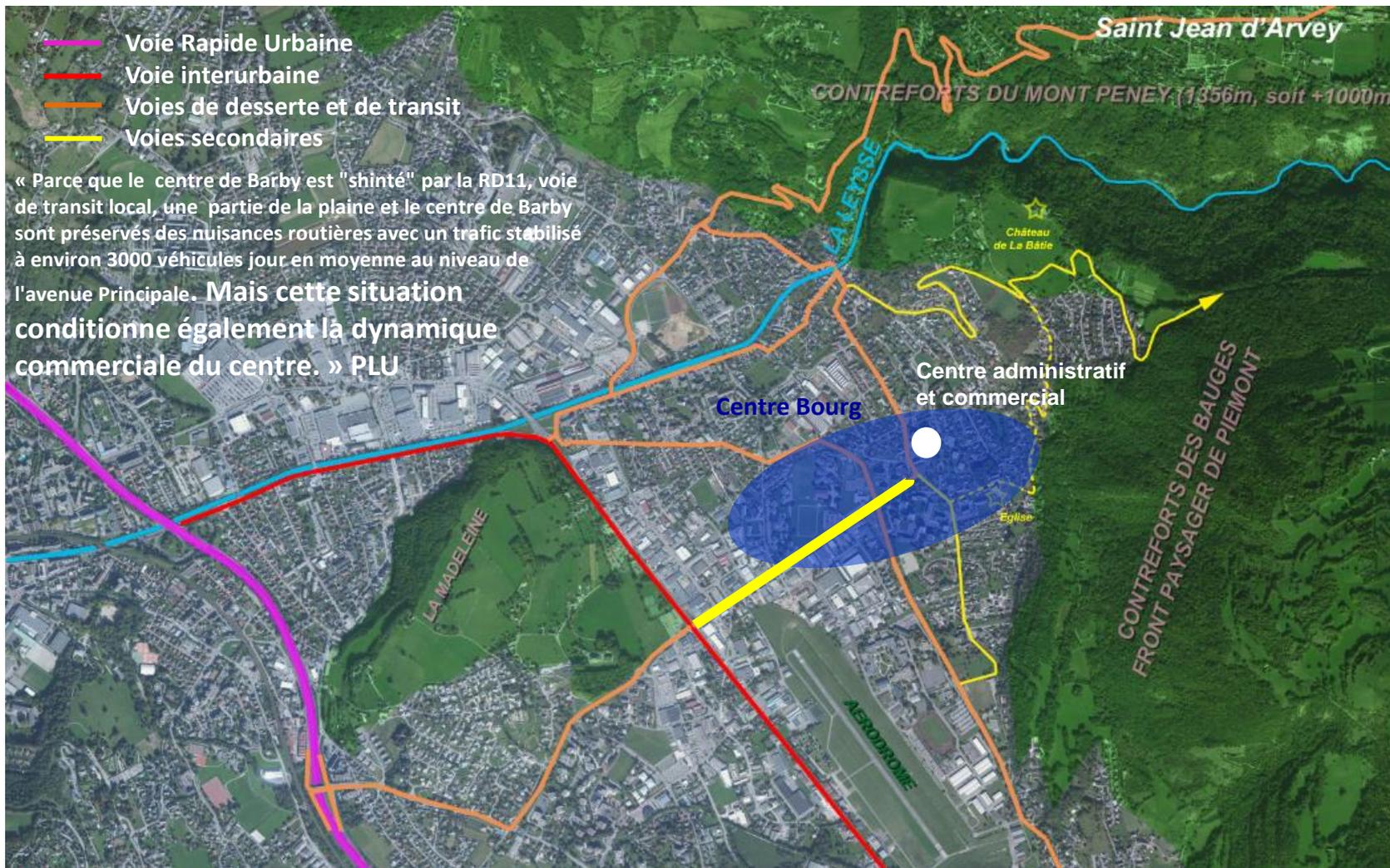
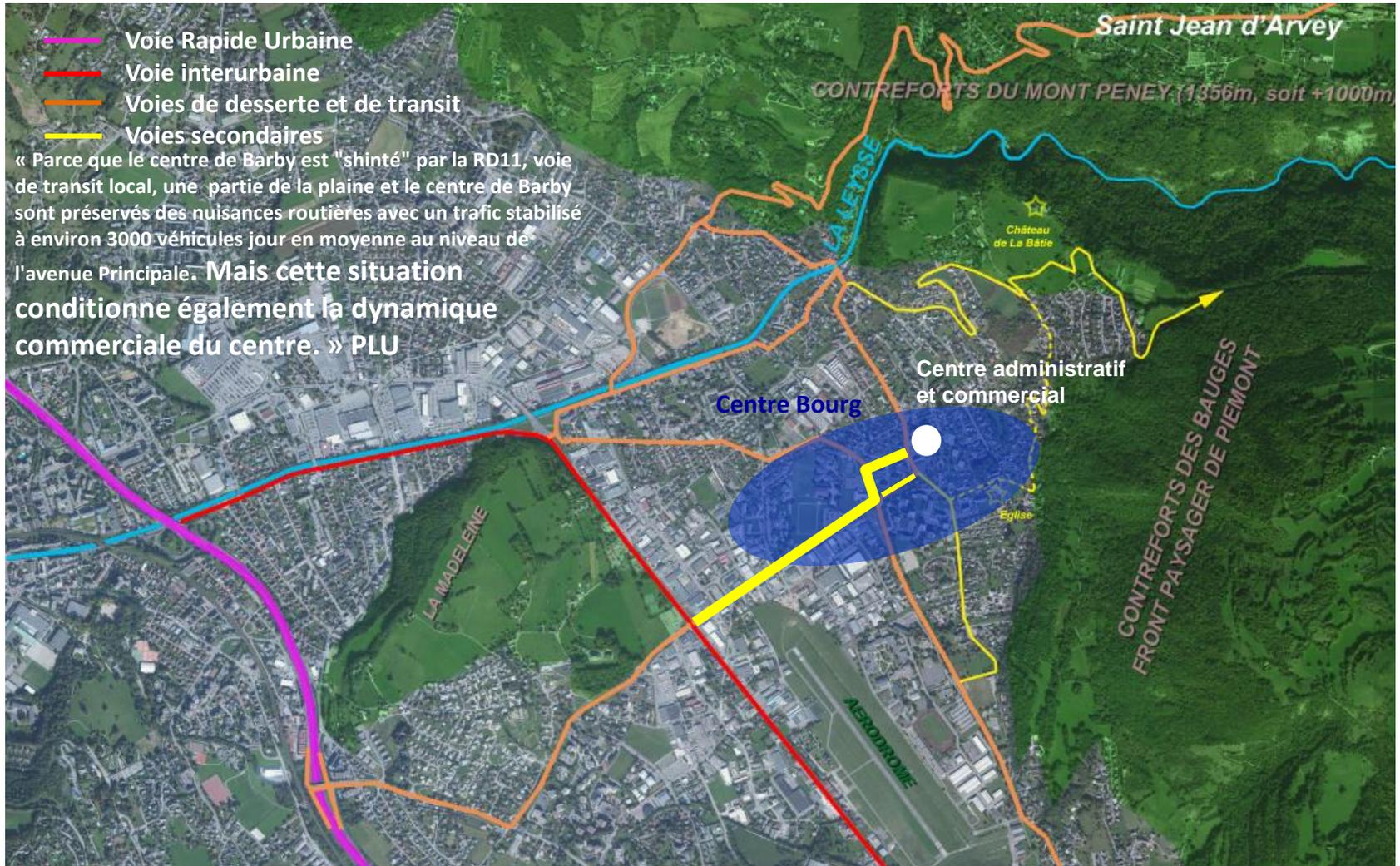


Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

FONCTIONNEMENT ET HIERARCHISATION DE LA TRAME VIAIRE : **et demain**

Une trame viaire clairement hiérarchisée mais qui ne met ni la Mairie ni le Centre Commercial en scène

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



Hauteurs de Barby

Centre historique

Hauteurs de Barby

Centre administratif et commercial

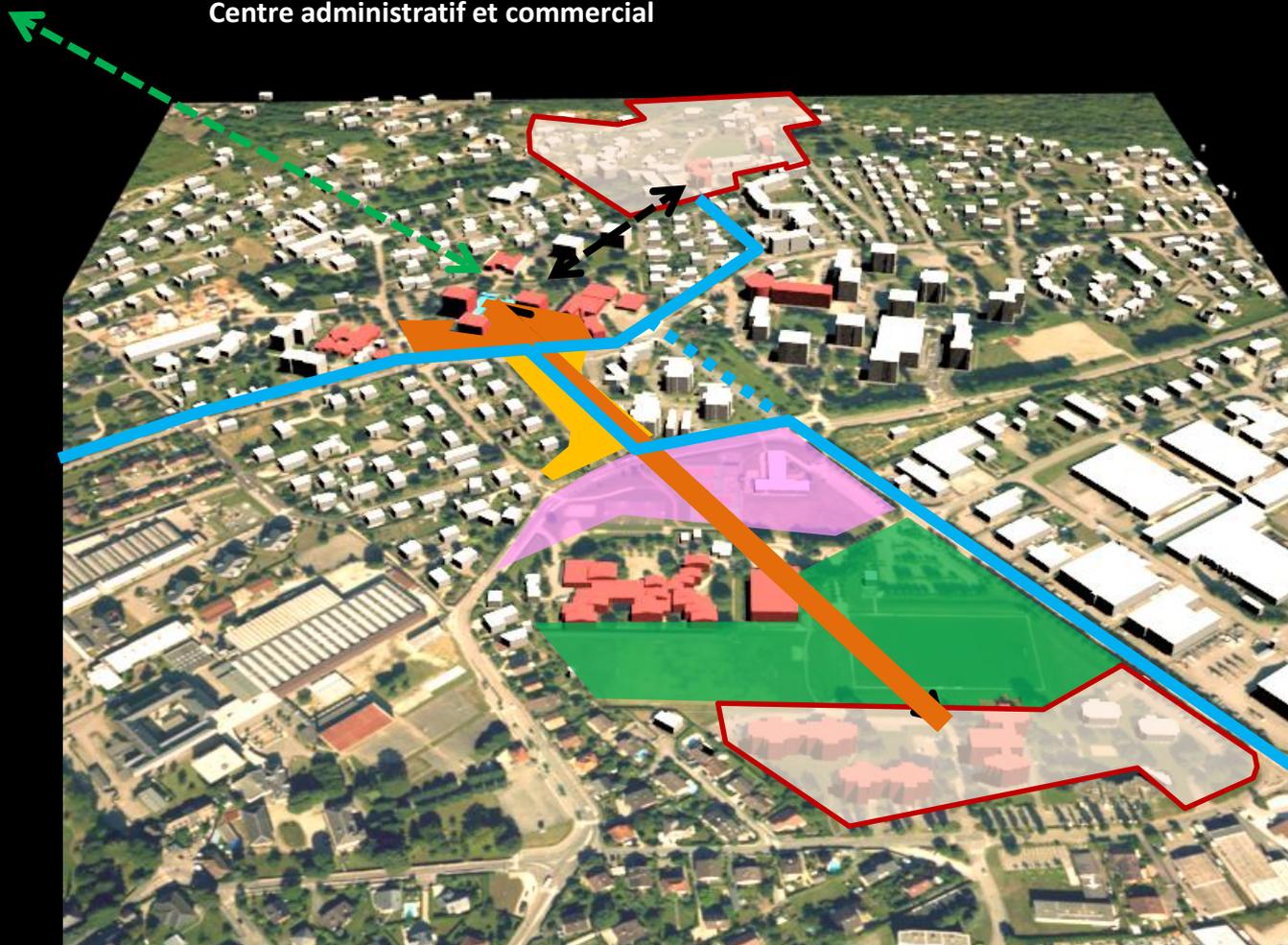


Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

Les Epinettes

Collège et plaine des jeux



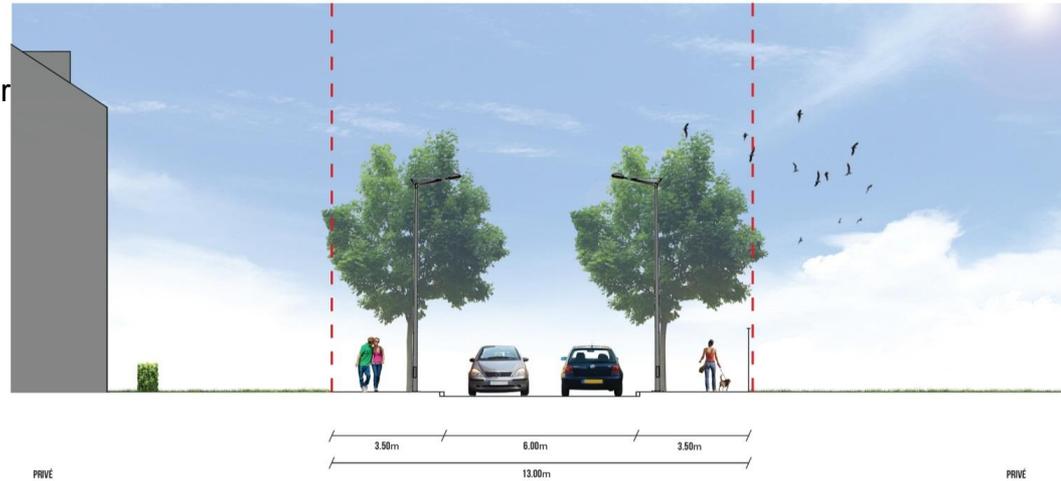
MMO



SCHEMA DE REFERENCE: CONCEPT: PRINCIPE DES ESPACES PUBLICS

Le Mail : continuité urbaine, cadrage par le bâti, extension du centre bourg

Avenue Paul Chevalier
Existant



« MAIL » Paul Chevalier
Projet

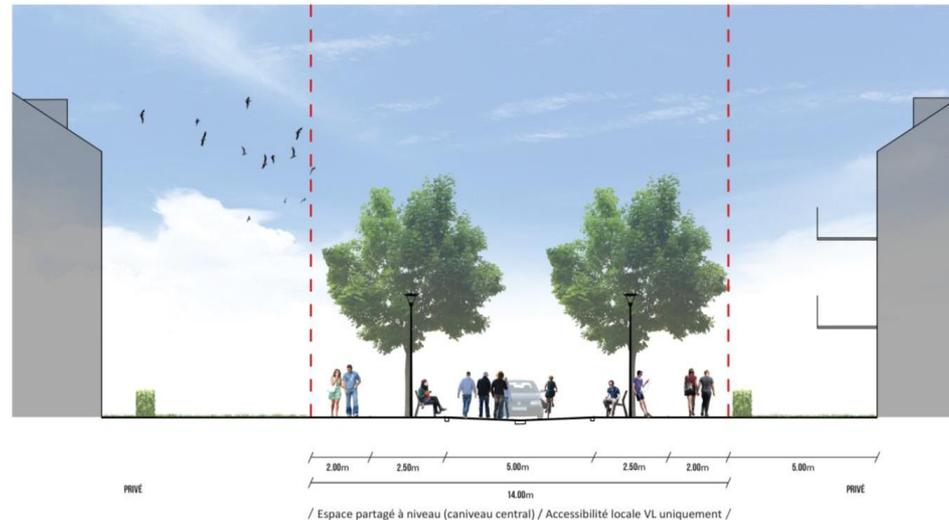


Schéma de référence urbain et paysager pour le développement
et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



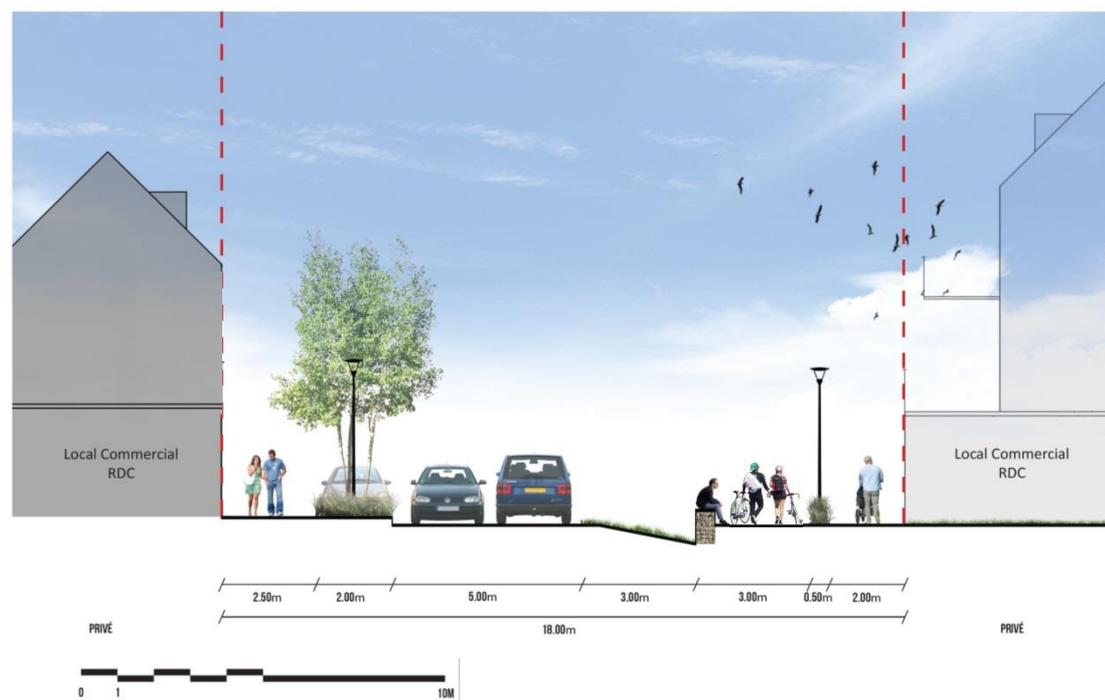
MMO

FONCTIONNEMENT ET HIERARCHISATION DE LA TRAME VIAIRE : **et demain**

La nouvelle avenue d'entrée du centre bourg, qui amorce le cœur mairie/commerces:

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

RDC = locaux commerciaux ou activités de service



SCHEMA DE REFERENCE: SCHEMA D'AMENAGEMENT - CENTRE ADMINISTRATIF ET COMMERCIAL

Recomposition urbaine:

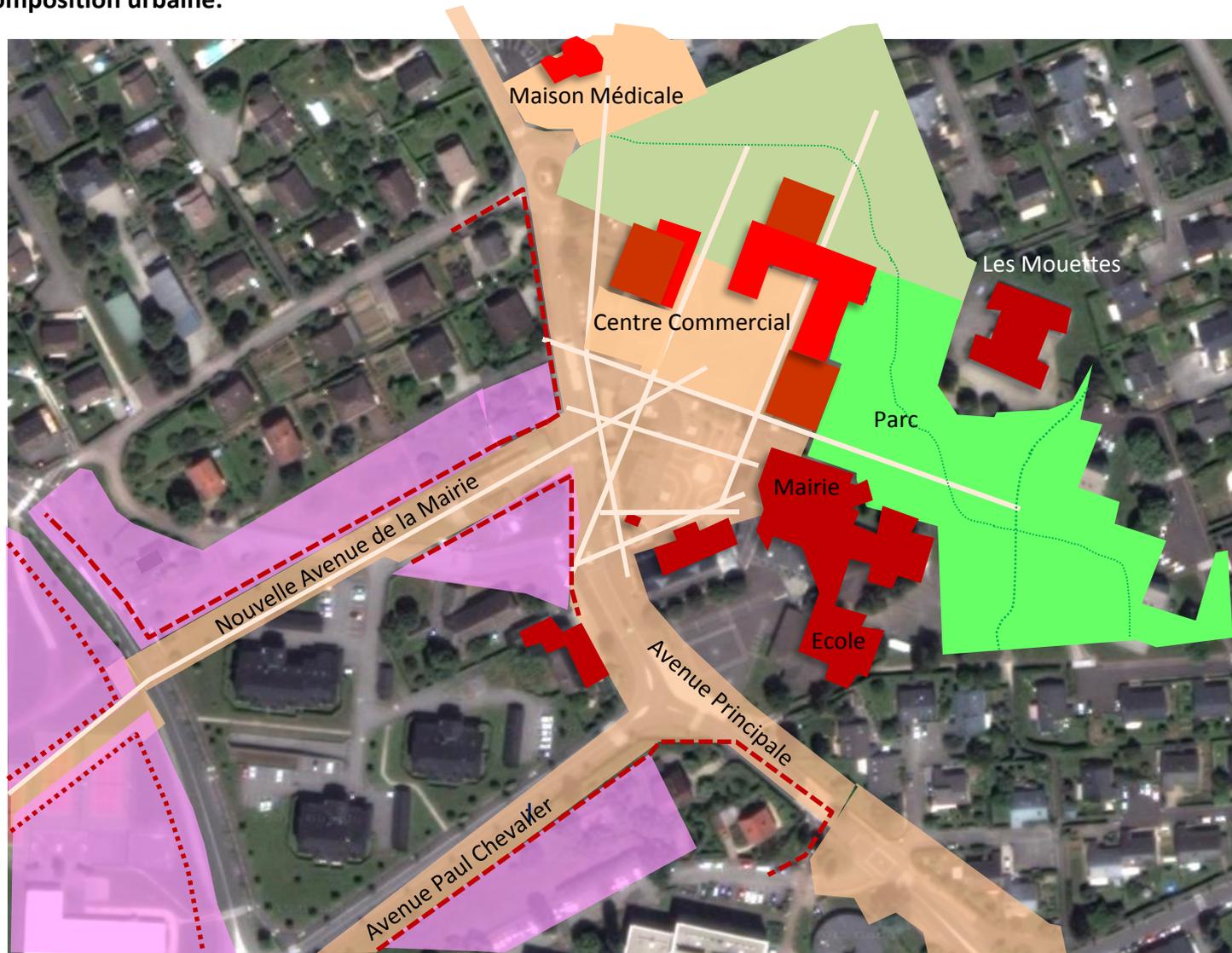


Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU



MMO

SCHEMA DE REFERENCE: SCHEMA D'AMENAGEMENT – Principe de Phasage

Schéma de référence urbain et paysager pour le développement et la requalification du centre bourg justifié au travers d'une AEU

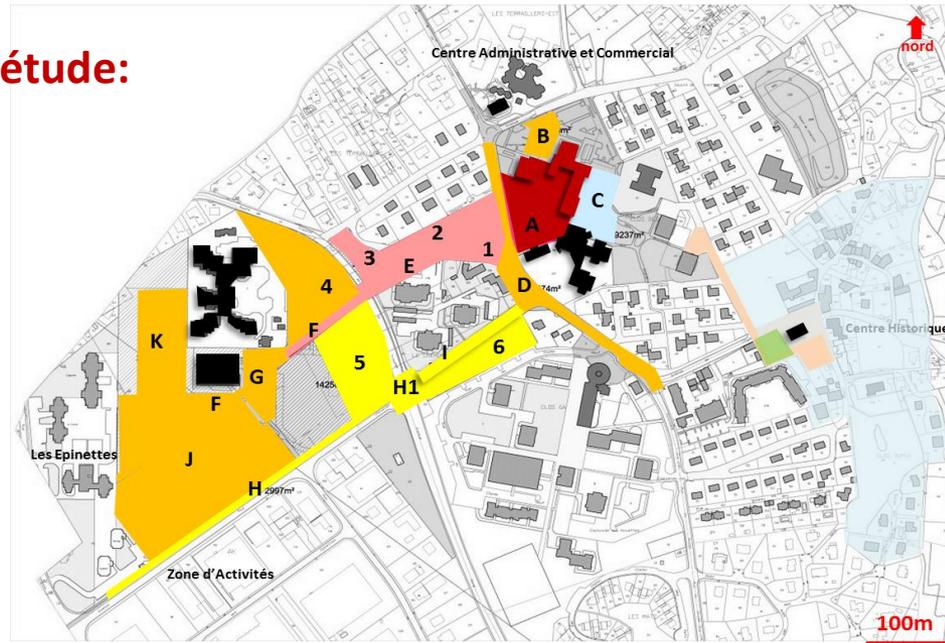
Quelques chiffres au stade de l'étude:

Espaces publics réaménagés
= 18 000 m²

Espaces sports et loisirs réaménagés
= 33 000 m²

Voiries réaménagées
= 5 000 m²

Sites potentiellement constructibles
= 26 000 m²



■ Phase 1 ■ Phase 2 ■ Centre historique en cours
■ Phase 1A ■ Phase 2A

L'étude de faisabilité financière valide le bilan économique dans une première approche. L'objectif est que ce projet ne pénalise pas les finances de la Commune.

Schéma Référence	PLU Admin	Phase 1		Phase 1A		Phase 2		Phase 2A	
		Etudes	Chantier	Etudes	Chantier	Etudes	Chantier	Etudes	Chantier
Année 1		Année 2						10 - 15 ans	
Consultation		Concertation Projets							

Questions - réponses

Alan Hennessy Architecture

Alan Hennessy
AHA Architecture et Urbanisme
16, Place Sainte Claire
T +33 (0)6 75 83 59 61
Courriel : alan.hennessy2@gmail.com

Folia-UP

Gilles Nussbaumer
OLIA Urbanisme et Paysage
19 boulevard Eugène Deruelle – 69003 LYON
T : 04.72.61.17.83
F : 04.72.61.15.70
Courriel : gilles.nussbaumer@folia-up.com

MMO

Philippe Morin
MMO BET
Immeuble l'Orion
245 Avenue des Massettes, 73190, Challes les Eaux
T : 04 56 11 20 38
F : 04 79 44 46 04
Courriel philippe@mmo-morin.fr